

Утверждаю:  
Глава администрации муниципального  
образования город Боровск,

\_\_\_\_\_ А.Я. Бодрова

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ**  
**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**  
**ПО ПРОЕКТУ/ВОПРОСУ**

г. Боровск

15 июня 2022 года

по вопросу предоставления ООО «Плутос» разрешения на условно разрешенный вид использования: «Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)», включающий в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.2 «Обеспечение дорожного отдыха», 4.9.1.3 «Автомобильные мойки», 4.9.1.4 «Ремонт автомобилей», для земельного участка с кадастровым номером 40:03:100155:172, находящегося по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Ленина, в районе д.12, площадью 163 кв.м., в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (зона – О1)

\_\_\_\_\_ (наименование проекта)

**Присутствовали:** Горина О.А.- заместитель главы администрации муниципального образования город Боровск -начальник отдела градостроительства и имущественных отношений - заместитель председателя комиссии, Шумова Ю.А. - секретарь комиссии, члены комиссии: Кузнецов Н.В., Аверьянов А.В., Печенкина Т.А., Сазонова Л.А., Котов В.В.

**Отсутствовали:** Кораблев В.В., Обухова А.В., Ратгас С.Н., Бочаров И.Д., Н.А. Мурашова.

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

проект решения о предоставлении ООО «Плутос» разрешения на условно разрешенный вид использования: «Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)», включающий в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.2 «Обеспечение дорожного отдыха», 4.9.1.3 «Автомобильные мойки», 4.9.1.4 «Ремонт автомобилей», для земельного участка с кадастровым номером 40:03:100155:172, находящегося по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Ленина, в районе д.12, площадью 163 кв.м., в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (зона – О1)

2. Заявитель: ООО «Плутос»

3. Организация-разработчик: \_\_\_\_\_

(наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты)

4. Правовой акт о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний (дата, номер, заголовок): Постановление муниципального образования городское поселение город Боровск от 05.05.2022 года №8, Распоряжение администрации муниципального образования город Боровск от 05.05.2022 года №130.

5. Срок проведения общественных обсуждений: с 18 мая 2022 года по 13 июня 2022 года, до 16-00 московского времени.

6. Формы оповещения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы): Газета «Боровские известия» от 13.05.2022 года №63-64, официальный сайт администрации муниципального образования город Боровск: <http://borovsk.org>

7. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):

Экспозиция материалов по вопросу общественных обсуждений, проводилась с 18.05.2022 года по 13 июня 2022 года в администрации муниципального образования городское поселение город Боровск, по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул. Советская, д. 5.

8. Сведения о проведении открытого собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний):

Предложения и замечания по вопросу общественных обсуждений:

1. Поступило замечание от Кобзаря В.А. - председателя совета Калужского областного отделения ВООПИиК, члена Центрального совета ВООПИиК, который считает, что изменение вида разрешенного использования земельного участка на вид с кодом 4.9.1 невозможным, поскольку это противоречит Приказу Минкультуры России от 07.10.2020 N 1196 "О включении города Боровска Калужской области в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Боровск Калужской области" (далее - Приказ Минкультуры России от 07.10.2020 N 1196 ").

По замечанию Кобзаря В.А., комиссией единогласно принято решение: учесть замечание Кобзаря В.А., так как в соответствии с Приказом Минкультуры России от 07.10.2020 N 1196 земельный участок с кадастровым номером 40:03:100155:172, находящийся по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Ленина, в районе д.12, площадью 163 кв.м., расположен в зоне средней степени сохранности историко-градостроительной среды с наличием единичных объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов - зона исторической застройки Центральной части города (ЗЦ), в которой вид разрешенного использования с кодом 4.9.1. «Объекты дорожного сервиса» среди основных видов использования земельного участка, включаемых в состав разрешенных, отсутствует.

9. Сведения о протоколе общественных обсуждений или публичных слушаний:

Протокол общественных обсуждений от 15.06.2022 года .

10. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту:

Выводы: 1. Общественные обсуждения по вопросу предоставления ООО «Плутос» разрешения на условно разрешенный вид использования: «Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)», включающий в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.2 «Обеспечение дорожного отдыха», 4.9.1.3 «Автомобильные мойки», 4.9.1.4 «Ремонт автомобилей», для земельного участка с кадастровым номером 40:03:100155:172, находящегося по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Ленина, в районе д.12, площадью 163 кв.м., в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (зона – О1), считать состоявшимися.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по вопросу предоставления ООО «Плутос» разрешения на условно разрешенный вид использования: «Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)», включающий в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.2 «Обеспечение дорожного отдыха», 4.9.1.3 «Автомобильные мойки», 4.9.1.4 «Ремонт автомобилей», для земельного участка с кадастровым номером 40:03:100155:172, находящегося по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Ленина, в районе д.12, площадью 163 кв.м., в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (зона –О1), осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Рекомендации: 1. В соответствии с Приказом Минкультуры России от 07.10.2020 N 1196 "О включении города Боровска Калужской области в перечень исторических поселений федерального значения.." рекомендовать Главе администрации муниципального образования город Боровск принять решение об отказе в предоставлении ООО «Плутос» разрешения на условно разрешенный вид использования: «Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)», включающий в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.2 «Обеспечение дорожного отдыха», 4.9.1.3 «Автомобильные мойки», 4.9.1.4 «Ремонт автомобилей», для земельного участка с кадастровым номером 40:03:100155:172, находящегося по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Ленина, в районе д.12, площадью 163 кв.м., в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (зона – О1)

Голосовали: «за» 7 (Семь) - единогласно

Подписи представителей Администрации/членов  
Комиссии:

Горина О.А. \_\_\_\_\_

Кузнецов Н.В. \_\_\_\_\_

Аверьянов А.В. \_\_\_\_\_

Котов В.В. \_\_\_\_\_

Печенкина Т.А. \_\_\_\_\_

Сазонова Л.А. \_\_\_\_\_

Шумова Ю.А. \_\_\_\_\_