

Протокол общественных обсуждений

г. Боровск

15 июня 2022 года

по вопросу предоставления ООО «Плутос» разрешения на условно разрешенный вид использования: «Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)», включающий в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.2 «Обеспечение дорожного отдыха», 4.9.1.3 «Автомобильные мойки», 4.9.1.4 «Ремонт автомобилей», для земельного участка с кадастровым номером 40:03:100155:172, находящегося по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Ленина, в районе д.12, площадью 163 кв.м., в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (зона – О1)

(наименование проекта)

Присутствовали: Горина О.А. - заместитель главы администрации муниципального образования город Боровск - начальник отдела градостроительства и имущественных отношений - заместитель председателя комиссии, Шумова Ю.А. - секретарь комиссии; члены комиссии: Кузнецов Н.В., Аверьянов А.В., Печенкина Т.А., Сазонова Л.А, Котов В.В.

Отсутствовали: Кораблев В.В., Обухова А.В., Раттас С.Н., Мурашова Н.А., Бочаров И.Д.

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

проект решения о предоставлении ООО «Плутос» разрешения на условно разрешенный вид использования: «Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)», включающий в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.2 «Обеспечение дорожного отдыха», 4.9.1.3 «Автомобильные мойки», 4.9.1.4 «Ремонт автомобилей», для земельного участка с кадастровым номером 40:03:100155:172, находящегося по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Ленина, в районе д.12, площадью 163 кв.м., в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (зона – О1)

2. Заявитель: ООО «Плутос»

3. Организация-разработчик: -

(наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты)

4. Правовой акт о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний (дата, номер, заголовок): Постановление муниципального образования городское поселение город Боровск от 05.05.2022 года №8, Распоряжение администрации муниципального образования город Боровск от 05.05.2022 года №130.

5. Срок проведения общественных обсуждений: с 18 мая 2022 года по 13 июня 2022 года, до 16-00 московского времени.

6. Формы оповещения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы): Газета «Боровские известия» от 13.05.2022 года №63-64, официальный сайт администрации муниципального образования город Боровск: <http://borovsk.org>

7. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):

Экспозиция материалов по вопросу общественных обсуждений, проводилась с 18.05.2022 года по 13 июня 2022 года в администрации муниципального образования городское поселение город Боровск, по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул. Советская, д. 5.

8. Сведения о проведении открытого собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний):

-

Предложения и замечания по вопросу общественных обсуждений:

1. Поступило замечание от Кобзаря В.А. - председателя совета Калужского областного отделения ВООПИиК, члена Центрального совета ВООПИиК, который считает, что

изменение вида разрешенного использования земельного участка на вид с кодом 4.9.1 невозможным, поскольку это противоречит Приказу Минкультуры России от 07.10.2020 N 1196 "О включении города Боровска Калужской области в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Боровск Калужской области" (далее-Приказ Минкультуры России от 07.10.2020 N 1196 ").

Обсудив замечание Кобзаря В.А. комиссией принято решение: учесть замечание Кобзаря В.А., так как в соответствии с Приказом Минкультуры России от 07.10.2020 N 1196 земельный участок с кадастровым номером 40:03:100155:172, находящийся по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Ленина, в районе д.12, площадью 163 кв.м., расположен в зоне средней степени сохранности историко-градостроительной среды с наличием единичных объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов - зона исторической застройки Центральной части города (ЗЦ) - участки ЗЦ-1 - ЗЦ-27.

В зоне исторической застройки Центральной части города (ЗЦ) вид разрешенного использования с кодом 4.9.1. «Объекты дорожного сервиса» среди основных видов использования земельного участка, включаемых в состав разрешенных, отсутствует.

Голосовали: За 7 (Семь) - единогласно

Подпись: секретарь общественных обсуждений
или публичных слушаний

_____/Шумова Ю.А.