

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД  
БОРОВСК**

**Единая комиссия по организации и проведению торгов (аукционов, конкурсов)**

**ПРОТОКОЛ  
о подведении итогов аукциона**

**г. Боровск**

**14 октября 2021 года 15 час. 30 мин.**

**Наименование аукциона:** Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в муниципальной собственности с кадастровым номером 40:03:100155:442, расположенного по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Володарского, д.31, д.29, площадью 1120 кв.м., для размещения и обслуживания нежилого здания.

**Место проведения аукциона:** Калужская область, г. Боровск, ул. Советская, д. 5, каб. № 24 (Зал заседаний Городской Думы МО ГП «город Боровск»).

**Состав Единой комиссии:**

Бодрова Анжелика Якубовна – Глава администрации муниципального образования городское поселение город Боровск, председатель Единой комиссии;

Горина Олеся Анатольевна - заместитель Главы администрации - начальник отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений, заместитель председателя Единой комиссии.

**Члены комиссии:**

Ратгас Светлана Николаевна - заместитель Главы администрации - начальник отдела экономики, финансов и бухгалтерского учета, заместитель председателя Единой комиссии;

Котов Василий Васильевич – главный специалист отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений;

Глазова Роза Олеговна - ведущий эксперт отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений;

Сазонова Лина Александровна – ведущий эксперт отдела муниципального хозяйства;

Мурашова Надежда Андреевна - эксперт по работе со средствами массовой информации, ответственный исполнитель по размещению информационных сообщений;

Ерохин Михаил Игоревич - депутат Городской Думы муниципального образования городское поселение город Боровск;

Цветков Александр Анатольевич - депутат Городской Думы муниципального образования городское поселение город Боровск;

**Отсутствовали:**

Печенкина Татьяна Александровна - ведущий эксперт-юрист отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений;

Шумова Юлия Александровна – ведущий эксперт, секретарь единой комиссии.

1. В связи с отсутствием секретаря Шумовой Ю.А., комиссия рассмотрела вопрос о выборе секретаря. Проведено открытое голосование по вопросу назначения секретарём члена единой комиссии Глазову Р.О.:

«ЗА» - 8 (Бодрова А.Я., Горина О.А., Ратгас С.Н., Котов В.В., Сазонова Л.А., Мурашова Н.А., Ерохин М.И., Цветков А.А.)

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Член Единой комиссии Глазова Р.О. не голосовала.

2. Аукционная комиссия рассмотрела вопрос о выборе аукциониста. Проведено открытое голосование по вопросу назначения аукционистом члена Единой комиссии Котова В.В.: «ЗА» - 8 (Бодрова А.Я., Горина О.А., Раттас С.Н., Глазова Р.О., Сазонова Л.А., Мурашова Н.А., Ерохин М.И., Цветков А.А.)

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Член Единой комиссии Котов В.В. не голосовал.

Единогласно присутствующими членами Единой комиссии принято решение назначить аукционистом члена Единой комиссии Котова Василия Васильевича.

3. В процессе проведения аукциона организатором аукциона ведется аудиозапись.

4. Комиссия заслушала Горину О.А., которая ознакомила присутствующих со следующей информацией:

**Организатор аукциона:** Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск, адрес: 249010, г. Боровск, ул. Советская, д. 5 тел./факс 8(48438) 4-29-00, электронный адрес: [www.borovsk.org](http://www.borovsk.org)

Аукцион проводится на основании Распоряжение администрации муниципального образования город Боровск Боровского района Калужской области от 02 сентября 2021 года №288 «О проведении проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в муниципальной собственности с кадастровым номером 40:03:100155:442, расположенного по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Володарского, д.31, д.29, площадью 1120 кв.м., для размещения и обслуживания нежилого здания».

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Администрации муниципального образования городское поселение «город Боровск»: в сети «Интернет» по адресу [www.borovsk.org](http://www.borovsk.org), в официальном печатном издании «Боровские известия» 08.09.2021 года № 131-132 (13468-13469).

**Предмет аукциона:** на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в муниципальной собственности с кадастровым номером 40:03:100155:442, расположенного по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Володарского, д.31, д.29, площадью 1120 кв.м., для размещения и обслуживания нежилого здания.

**Ограничения (обременения) по лоту:** Ограничения (обременения) земельного Участка: В соответствии с Приказом Минкультуры России от 07.10.2020 N 1196 "О включении города Боровска Калужской области в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Боровск Калужской области" (вместе со "Схемой графического описания границы территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Боровск Калужской области", "Требованиями к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Боровск Калужской области", "Схемой графического описания требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Боровск Калужской области").

**Начальный годовой размер арендной платы, руб в год - 8,5 % кадастровой стоимости Участка: 53218,00 (Пятьдесят три тысячи двести восемнадцать) рублей.**

**Шаг аукциона - 3% от начального размера арендной платы: 1597,00 (Одна тысяча пятьсот девяносто семь) рублей.**

**Размер задатка для участия в аукционе - 20% от начального размера арендной платы: 10644,00 (Десять тысяч шестьсот сорок четыре) рубля.**

**Срок аренды земельного Участка: 30 (тридцать) месяцев.**

**5. Участниками аукциона в соответствии с Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе от 12.10.2021 года признаны:**

1. **Мишина К.В.**, подавший заявку 13.09.2021г. в 14 час. 50 мин., зарегистрированную под номером 01, адрес регистрации: \_\_\_\_\_;
2. **Прялкина Н.А.**, подавший заявку 21.09.2021г. в 09 час. 58 мин., зарегистрированную под номером 02, адрес регистрации: \_\_\_\_\_;
3. **Дубинец А.Ю.**, подавший заявку 27.09.2021г. в 14 час. 17 мин., зарегистрированную под номером 03, адрес регистрации: \_\_\_\_\_;
4. **Звонцов В.С.**, подавший заявку 27.09.2021г. в 14 час. 21 мин., зарегистрированную под номером 04, адрес регистрации: \_\_\_\_\_;
5. **Щедроткин А.В.**, подавший заявку 04.10.2021г. в 11 час. 12 мин., зарегистрированную под номером 05, адрес регистрации: \_\_\_\_\_;
6. **Бабадей Д.А.**, подавшая заявку 07.10.2021г. в 15 час. 17 мин., зарегистрированную под номером 06, адрес регистрации: \_\_\_\_\_;
7. **Выборнова В.В.**, подавшая заявку 07.10.2021г. в 15 час. 19 мин., зарегистрированную под номером 07, адрес регистрации: \_\_\_\_\_;
8. **Белевитин С.А.**, подавший заявку 07.10.2021г. в 15 час. 39 мин., зарегистрированную под номером 08, адрес регистрации: \_\_\_\_\_;
9. **Терехов Е.И.**, подавший заявку 07.10.2021г. в 15 час. 45 мин., зарегистрированную под номером 09, адрес проживания: \_\_\_\_\_;
10. **Балясова И.С.**, подавшая заявку 07.10.2021г. в 15 час. 50 мин., зарегистрированную под номером 10, адрес регистрации: \_\_\_\_\_;
11. **Филиппов М.В.**, подавший заявку 07.10.2021г. в 15 час. 55 мин., зарегистрированную под номером 11, адрес регистрации: \_\_\_\_\_;
12. **Щукуров Н.Ш.**, подавший заявку 11.10.2021г. в 14 час. 18 мин., зарегистрированную под номером 12, адрес регистрации: \_\_\_\_\_;
13. **Шкуро С.А.**, подавший заявку 11.10.2021г. в 14 час. 26 мин., зарегистрированную под номером 13, адрес регистрации: \_\_\_\_\_;
14. **Андреев А.В.**, подавший заявку 11.10.2021г. в 14 час. 29 мин., зарегистрированную под номером 14, адрес проживания: \_\_\_\_\_;
15. **Спиридонов Р.В.**, подавший заявку 11.10.2021г. в 14 час. 41 мин., зарегистрированную под номером 15, адрес регистрации: \_\_\_\_\_;
16. **Гысов Е.В.**, подавший заявку 11.10.2021г. в 14 час. 44 мин., зарегистрированную под номером 16, адрес регистрации: \_\_\_\_\_;
17. **Общество с ограниченной ответственностью Финансовая Специализированная компания «Твой дом»** (ИНН 4025080407, ОГРН 1054002501190), подавшее заявку 11.10.2021г. в 15 час. 06 мин., зарегистрированную под номером 17, адрес (место нахождения) юридического лица: \_\_\_\_\_.

**6. Участники аукциона зарегистрировались в Журнале регистрации участников аукциона, чем подтвердили своё присутствие:**

- **Общество с ограниченной ответственностью Финансовая Специализированная компания «Твой дом»** (ИНН 4025080407, ОГРН 1054002501190), адрес (место нахождения) юридического лица: \_\_\_\_\_, получил карточку участника аукциона **под № 1**.
- **Прялкина Н.А.**, адрес регистрации: \_\_\_\_\_, получила карточку участника аукциона **под № 2**;
- **Мишина К.В.**, адрес регистрации: \_\_\_\_\_, получила карточку участника аукциона **под № 3**;
- **Бабадей Д.А.**, адрес регистрации: \_\_\_\_\_, получила карточку участника аукциона **под № 4**;
- **Филиппов М.В. (по доверенности Волков Ю.А.)**, адрес регистрации: \_\_\_\_\_, получил карточку участника аукциона **под № 5**;

- Спиридонов Р.В., адрес регистрации: \_\_\_\_\_, получил карточку участника аукциона под № 6;
- Гысов Е.В., адрес регистрации: \_\_\_\_\_, получил карточку участника аукциона под № 7;
- Щедроткин А.В., адрес регистрации: \_\_\_\_\_, получил карточку участника аукциона под № 8;
- Белевитин С.А., адрес регистрации: \_\_\_\_\_, получил карточку участника аукциона под № 9;

**Победителем аукциона** - Земельный участок из земель населенных пунктов, находящегося в государственной неразграниченной собственности, с кадастровым номером 40:03:100155:442, расположенного по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Володарского, д.31, д.29, площадью 1120 кв.м., для размещения и обслуживания нежилого здания, **признан участником под № 5 Филиппов Михаил Владимирович**, предложивший в ходе торгов **наибольшую арендную плату за земельный участок, которая составила 2 100 572 (два миллиона сто тысяч пятьсот семьдесят два) руб. 00 коп., предпоследнее предложение поступило от участника под №1 Общество с ограниченной ответственностью Финансовая Специализированная компания «Твой дом», которое составило 2 023 916 (два миллиона двадцать три тысячи девятьсот шестнадцать) руб. 00 коп.**

7. Протокол аукциона составлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, второй экземпляр протокола об итогах аукциона направляются победителю аукциона одновременно с уведомлением о признании победителя.

8. Настоящий протокол проведения аукциона опубликовать на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу [http.torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) и Администрации муниципального образования городское поселение «город Боровск» [www.borovsk.org](http://www.borovsk.org), в официальном печатном издании «Боровские известия», ответственному исполнителю – Мурашовой Н.А.

9. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трёх лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ А.Я. Бодрова

Заместитель председателя комиссии: \_\_\_\_\_ О.А. Горина

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ С.Н. Ратгас  
\_\_\_\_\_ Л.А. Сазонова  
\_\_\_\_\_ Н.А. Мурашова  
\_\_\_\_\_ Р.О. Глазова  
\_\_\_\_\_ М.И. Ерохин  
\_\_\_\_\_ А.А. Цветков

Аукционист: \_\_\_\_\_ В.В. Котов

**Организатор аукциона:**

Администрация муниципального образования городское поселение «город Боровск» в лице  
Главы администрации А.Я. Бодровой

\_\_\_\_\_ А.Я. Бодрова  
печать

Победитель аукциона \_\_\_\_\_ М.В. Филиппов