

**Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск  
(комиссия по муниципальному земельному контролю)**

(наименование органа муниципального земельного контроля)

г. Боровск  
(место составления акта)

«23» августа 2021 г.  
(дата составления акта)

10 час : 20 мин  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**

органом муниципального земельного контроля  
гражданина № 7

По адресу/адресам: Калужская область, г. Боровск, ул. \_\_\_\_\_  
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжение о проведении проверки от 11.08.2021 № 254  
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая/ выездная проверка в отношении:  
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

Дата и время проведения проверки:

«23» августа 2021 года, с 10 час. 20 мин. до 11 час. 50 мин..

Акт составлен: Администрацией муниципального образования городского поселения  
«город Боровск» (Комиссия по муниципальному земельному контролю)  
(наименование органа муниципального земельного контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен (ы) :  
(заполняется при проведении выездной проверки)

\_\_\_\_\_  
(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения  
проверки: - \_\_\_\_\_

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами  
прокуратуры)

Лицо (а), проводившее проверку:

О.А.Горина - заместитель главы администрации - начальник отдела градостроительства,  
земельных и имущественных отношений,

А.В.Строганова – ведущий эксперт-юрист отдела градостроительства, земельных и  
имущественных отношений,

Г.А.Сазонова - ведущий эксперт отдела муниципального хозяйства администрации МО ГП город  
Боровск,

Р.О.Глазова – ведущий эксперт отдела градостроительства, земельных и имущественных  
отношений,

Ю.А.Шумова - ведущий эксперт отдела градостроительства, земельных и имущественных  
отношений,

М.И.Ерохин –депутат Городской думы муниципального образования городское поселение город  
Боровск,

И.В.Новокшенов – индивидуальный предприниматель – кадастровый инженер.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего (их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) или уполномоченного представителя гражданина, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

**В ходе проведения проверки:**

Комиссией по муниципальному земельному контролю администрации муниципального образования городское поселение г. Боровск (далее Комиссия), на основании обращения гр. \_\_\_\_\_, направленного в адрес Прокуратуры \_\_\_\_\_, проведена внеплановая выездная проверка по выявлению, предупреждению и пресечению нарушений в сфере земельного законодательства Российской Федерации и контроля за соблюдением законодательства РФ о градостроительстве, в отношении собственника земельного участка гр. \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_, на праве собственности по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. \_\_\_\_\_, принадлежат объекты недвижимости:

- земельный участок с кадастровым номером 40:03:\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства;

- жилой дом (\_\_\_-этажный) с кадастровым номером 40:03:\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м..

Комиссией установлено, что собственником земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ гр. \_\_\_\_\_ от стены собственного жилого дома вплотную к стене здания - многоквартирного жилого дома, с кадастровым номером 40:03:\_\_\_\_\_, установлен односкатный навес из поликарбоната на металлическом каркасе на столбах со скатом крыши в сторону \_\_\_\_\_ дома \_\_\_\_\_. Сооружение – навес установлен за забором из профлиста зеленого цвета, который является продолжением забора, ограждающего земельный участок с кадастровым номером 40:03:\_\_\_\_\_. Данный факт подтверждается фотоматериалом с места выезда.

\_\_\_\_\_ жилой дом, по адресу: ул. \_\_\_\_\_, - дом \_\_\_\_\_, является постройкой \_\_\_\_\_ года и предметом охраны исторического поселения федерального значения город Боровск Калужской области: исторически ценным градоформирующим объектом.

При установлении/сопоставлении правильности границ земельного участка по адресу: г. Боровск, ул. \_\_\_\_\_, установлено, что фактические и вынесенные на местности границы земельного участка с кадастровым номером 40:03:\_\_\_\_\_, по существующему установленному забору и опорам навеса отличаются от данных ЕГРН. Установленные опоры и часть забора расположены за границами участка гр. \_\_\_\_\_ и заходят на фактически используемый участок под жилым \_\_\_\_\_ домом \_\_\_\_\_.

выявлено нарушение обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также требований, установленных федеральными законами, законами Калужской области (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

- признаки административного правонарушения, предусмотренные статьёй 7.1 КоАП РФ-самовольное занятие земельного участка. При определении границ земельного участка с кадастровым номером 40:03:\_\_\_\_\_, по адресу: г. Боровск, ул. \_\_\_\_\_, установлен факт незаконного занятия и использования земельного участка гр. \_\_\_\_\_ ориентировочной площадью 8 - 10 (восемь - десять) кв.м.;

- признаки нарушения противопожарных норм и градостроительных требований к возведению некапитального строения – навеса, предусмотренные п.7.1. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СПиП 2.07.01.-89\*, Правилами землепользования и застройки МО ГП «город Боровск», утверждённых Решением Городской Думы МО ГП «город Боровск» от 04 мая 2018 года № 22 (в ред. от 27.01.2021 №4). Местоположение навеса не соответствует требованиям о минимальных расстояниях относительно границ земельного участка. Сооружение расположено практически вплотную к стене \_\_\_\_\_ жилого дома \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_, способствуя попаданию сточных атмосферных осадков на стену жилого дома, созданию тени от крыши и как следствие разрушая стену данного здания.

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены факты невыполнения предписаний органов муниципального контроля с указанием реквизитов выданных предписаний: \_\_\_\_\_

нарушений не выявлено: - \_\_\_\_\_

Прилагаемые к акту документы: - фотоматериал,  
- заключение кадастрового инженера от \_\_\_\_\_.

Подписи лиц, проводивших проверку: Горина О.А. \_\_\_\_\_  
Строганова А.В. \_\_\_\_\_  
Сазонова Г.А. \_\_\_\_\_  
Глазова Р.О. \_\_\_\_\_  
Ерохин М.И. \_\_\_\_\_  
Шумова Ю.А. \_\_\_\_\_

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а): \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) гражданина или его  
уполномоченного представителя) " \_\_ " \_\_\_\_\_ 2021 г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного  
должностного лица (лиц),  
проводившего проверку)