

Утверждаю:  
ВрИО Главы администрации муниципального  
образования город Боровск,

\_\_\_\_\_ А.Я. Бодрова

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ**  
**СЛУШАНИЙ**  
**ПО ПРОЕКТУ/ВОПРОСУ**

г. Боровск

06 октября 2020 года

по вопросу предоставления Орлову Михаилу Владимировичу и Пуховой Анастасии Викторовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, при реконструкции многоквартирного дома на земельном участке из земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:03:100175:565, находящемся по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Садовая, д.4, площадью 3676 кв.м.(далее-Участок): величина отступа от западной границы земельного Участка составляет один метр.

\_\_\_\_\_ (наименование проекта)

**Присутствовали:** Горина О.А. -заместитель Главы администрации - начальник отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений-председатель общественных обсуждений, члены комиссии: Ратгас С.Н., Глазова Р.О., Шумова Ю.А., Мурашова Н.А., Чувильский А.В., Котов В.В., Кузнецов Н.В., Некрасов А.И.

**Отсутствовали:** Анненкова К.В., Сафронова Э.В., Рязанцев Ю.Е., Горошко Д.Б.

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Проект решения о предоставлении Орлову Михаилу Владимировичу и Пуховой Анастасии Викторовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, при реконструкции многоквартирного дома на земельном участке из земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:03:100175:565, находящемся по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Садовая, д.4, площадью 3676 кв.м.(далее-Участок): величина отступа от западной границы земельного Участка составляет один метр.

2. Заявитель: Орлов М.В. и Пухова А.В.

3. Организация-разработчик: \_\_\_\_\_

(наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты)

4. Правовой акт о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний (дата, номер, заголовок): Постановление муниципального образования городское поселение город Боровск от 03.09.2020 года №18, Распоряжение администрации муниципального образования город Боровск от 03.09.2020 года №253.

5. Срок проведения общественных обсуждений: с 09 сентября 2020 года по 05 октября 2020 года, до 16-00 московского времени.

6. Формы оповещения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы)

Газета «Боровские известия» от 09.09.2020 года №117-118, официальный сайт администрации муниципального образования город Боровск: <http://borovsk.org>

7. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена)

Экспозиция материалов по вопросу предоставления Орлову Михаилу Владимировичу и Пуховой Анастасии Викторовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, при реконструкции многоквартирного дома на земельном участке из земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:03:100175:565, находящемся по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Садовая, д.4, площадью 3676 кв.м.(далее-Участок): величина отступа от западной границы земельного

Участка составляет один метр, проводилась с 09 сентября 2020 года по 05 октября 2020 года в администрации муниципального образования городское поселение город Боровск, по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул. Советская, д. 5.

8. Сведения о проведении открытого собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний) –  
Предложения и замечания по вопросу общественных обсуждений не поступали.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Боровск, утвержденными решением Городской Думы от 25.09.2019 года №51 (далее- Правила землепользования и застройки), в зоне исторической жилой застройки, минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства (далее-минимальный отступ) составляет три метра

В соответствии с частью 1.1. ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

В зоне исторической жилой застройки десять процентов от минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства составляет 0,3 (три десятых) метра и поэтому минимальный отступ от границ земельного участка должен быть не менее 2,7 (два и семь десятых) метра.

9. Сведения о протоколе общественных обсуждений или публичных слушаний

Протокол общественных обсуждений от 05.10.2020 года.

10. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту:

Выводы:

1. Общественные обсуждения по вопросу предоставления Орлову Михаилу Владимировичу и Пуховой Анастасии Викторовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, при реконструкции многоквартирного дома на земельном участке из земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:03:100175:565, находящемся по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Садовая, д.4, площадью 3676 кв.м.(далее-Участок): величина отступа от западной границы земельного Участка составляет один метр, считать состоявшимися.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по вопросу предоставления Орлову Михаилу Владимировичу и Пуховой Анастасии Викторовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, при реконструкции многоквартирного дома на земельном участке из земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:03:100175:565, находящемся по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Садовая, д.4, площадью 3676 кв.м.(далее-Участок): величина отступа от западной границы земельного Участка составляет один метр, осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Комиссией единогласно принято следующее решение:

1. В соответствии с частью 1.1. ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации рекомендовать Главе администрации муниципального образования город Боровск принять решение об отказе в предоставлении Орлову Михаилу Владимировичу и Пуховой Анастасии Викторовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, при реконструкции многоквартирного дома на земельном участке из земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:03:100175:565, находящемся по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Садовая, д.4, площадью 3676 кв.м., (далее-Участок), с величиной отступа от западной границы земельного Участка один метр.

Подписи представителей Администрации/членов

Комиссии:

Горина О.А. \_\_\_\_\_

Ратгас С.Н. \_\_\_\_\_

Шумова Ю.А. \_\_\_\_\_

Глазова Р.О. \_\_\_\_\_

Мурашова Н.А. \_\_\_\_\_

Кузнецов Н.В. \_\_\_\_\_

Некрасов А.И. \_\_\_\_\_

Чувильский А.В. \_\_\_\_\_

Котов В.В. \_\_\_\_\_