

Утверждаю:  
ВрИО Главы администрации муниципального  
образования город Боровск,

\_\_\_\_\_ А.Я. Бодрова

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ**  
**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**  
**ПО ПРОЕКТУ/ВОПРОСУ**

г. Боровск

13 октября 2020 года

по вопросу предоставления Колобахиной Марине Николаевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке из земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:03:100110:75, находящемся по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. 2-я Лесная, в районе д.№37, площадью 1200 кв.м. (далее - Участок): величина отступа от северо-западной границы земельного участка составляет 2,23 метра

(наименование проекта)

**Присутствовали:** Горина О.А. - заместитель Главы администрации - начальник отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений-председатель общественных обсуждений, Анненкова К.В. - главный специалист - юрист администрации муниципального образования город Боровск-заместитель председателя комиссии, Шумова Ю.А.- ведущий эксперт отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования город Боровск - секретарь комиссии, члены комиссии: Кузнецов Н.В., Иванюшко В.Н., Некрасов А.И., Раттас С.Н., Глазова Р.О., Мурашова Н.А., Чувильский А.В., Котов В.В..

**1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:**

Проект решения о предоставлении Колобахиной Марине Николаевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке из земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:03:100110:75, находящемся по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. 2-я Лесная, в районе д. №37, площадью 1200 кв.м. (далее - Участок): величина отступа от северо-западной границы земельного участка составляет 2,23 метра.

**2. Заявитель:** Колобахина Марина Николаевна.

**3. Организация - разработчик:** -

(наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты)

**4. Правовой акт о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний (дата, номер, заголовок):** Постановление муниципального образования городское поселение город Боровск от 10.09.2020 года №22, Распоряжение администрации муниципального образования город Боровск от 10.09.2020 года №261.

**5. Срок проведения общественных обсуждений:** с 16 сентября 2020 года по 12 октября 2020 года, до 16-00 московского времени.

**6. Формы оповещения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):**

Газета «Боровские известия» от 18.09.2020 года №123-124, официальный сайт администрации муниципального образования город Боровск: <http://borovsk.org>

**7. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):**

Экспозиция материалов по вопросу предоставления, проводилась с 16 сентября 2020 года по 12 октября 2020 года в администрации муниципального образования городское поселение город Боровск, по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул. Советская, д. 5.

8. Сведения о проведении открытого собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний):

Предложения и замечания по вопросу общественных обсуждений не поступали.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Боровск, утвержденными решением Городской Думы от 25.09.2019 года №51 (далее-Правила землепользования и застройки), в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства (далее-минимальный отступ) составляет три метра

В соответствии с частью 1.1. ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

В зоне застройки индивидуальными жилыми домами десять процентов от минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства составляет 0,3 (три десятых) метра и поэтому минимальный отступ от границ земельного участка должен быть не менее 2,7 (два и семь десятых) метра.

Минимальный отступ от западной границы земельного участка с кадастровым номером 40:03:100110:75, находящемся по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. 2-я Лесная, в районе дома № 37, площадью 1200 кв.м., составляет всего 2,23 метра

9. Сведения о протоколе общественных обсуждений или публичных слушаний:

Протокол общественных обсуждений от 13.10.2020года.

10. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту:

Выводы:

1. Общественные обсуждения по вопросу предоставления Колобахиной Марине Николаевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке из земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:03:100110:75, находящемся по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. 2-я Лесная, в районе д. №37, площадью 1200 кв.м. (далее - Участок): величина отступа от северо-западной границы земельного участка составляет 2,23 метра, считать состоявшимися.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по вопросу предоставления Колобахиной Марине Николаевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке из земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:03:100110:75, находящемся по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. 2-я Лесная, в районе д. №37, площадью 1200 кв.м. (далее - Участок): величина отступа от северо-западной границы земельного участка составляет 2,23 метра, осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Рекомендации комиссии:

1. В соответствии с частью 1.1. ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации рекомендовать Главе администрации муниципального образования город Боровск принять решение об отказе в предоставлении Колобахиной Марине Николаевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, при строительстве индивидуального

жилого дома на земельном участке из земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:03:100110:75, находящемся по адресу: Калужская область, г.Боровск, ул. 2-я Лесная, в районе д.№37, площадью 1200 кв.м. (далее-Участок): величина отступа от северо-западной границы земельного участка составляет 2,23 метра.

Голосовали: «за» 13 (Тринадцать) единогласно

Подписи представителей Администрации/членов

Комиссии:

Горина О.А. \_\_\_\_\_

Анненкова К.В. \_\_\_\_\_

Ратгас С.Н. \_\_\_\_\_

Кузнецов Н.В. \_\_\_\_\_

Некрасов А.И. \_\_\_\_\_

Иванюшко В.Н. \_\_\_\_\_

Горошко Д.Б. \_\_\_\_\_

Мурашова Н.А. \_\_\_\_\_

Глазова Р.О. \_\_\_\_\_

Сафронова Э.В. \_\_\_\_\_

Котов В.В. \_\_\_\_\_

Чувильский А.В. \_\_\_\_\_

Шумова Ю.А. \_\_\_\_\_