

Утверждаю:
ВрИО Главы администрации муниципального
образования город Боровск,

_____ А.Я. Бодрова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
ПО ПРОЕКТУ/ВОПРОСУ

Боровск

20 октября 2020 года

по вопросу предоставления Дмитриеву Андрею Викторовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке из земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:03:100137:112, находящемся по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Прудная, д. 8 Б, площадью 800 кв.м. (далее-Участок): величина отступа от юго-восточной границы земельного участка составляет 2,3 метра

_____ (наименование проекта)

Присутствовали: Горина О.А. - заместитель главы администрации - начальник отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений-председатель общественных обсуждений, Шумова Ю.А. - ведущий эксперт отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования город Боровск - секретарь комиссии, члены комиссии: Горошко Д.Б., Сафронова Э.В., Раттас С.Н., Глазова Р.О., Чувильский А.В., Котов В.В., Иванюшко В.Н., Некрасов А.И.

Отсутствовали: Анненкова К.В., Кузнецов Н.В., Мурашова Н.А.

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Проект решения о предоставлении Дмитриеву Андрею Викторовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке из земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:03:100137:112, находящемся по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Прудная, д. 8 Б, площадью 800 кв.м. (далее-Участок): величина отступа от юго-восточной границы земельного участка составляет 2,3 метра.

2. Заявитель: Дмитриев Андрей Викторович.

3. Организация-разработчик: _____

(наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты)

4. Правовой акт о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний (дата, номер, заголовок): Постановление муниципального образования городское поселение город Боровск от 10.09.2020 года №24, Распоряжение администрации муниципального образования город Боровск от 10.09.2020 года №265.

5. Срок проведения общественных обсуждений: с 23 сентября 2020 года по 19 октября 2020 года, до 16-00 московского времени.

6. Формы оповещения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы)

Газета «Боровские известия» от 23.09.2020 года №125-126, официальный сайт администрации муниципального образования город Боровск: <http://borovsk.org>

7. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):

Экспозиция материалов по вопросу предоставления, проводилась с 23 сентября 2020 года по 19 октября 2020 года в администрации муниципального образования городское поселение город Боровск, по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул. Советская, д. 5.

8. Сведения о проведении открытого собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний):

Предложения и замечания по вопросу общественных обсуждений не поступали.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Боровск, утвержденными решением Городской Думы от 25.09.2019 года №51 (далее-Правила землепользования и застройки), в зоне исторической жилой застройки, минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства (далее-минимальный отступ) составляет три метра

В соответствии с частью 1.1. ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

В зоне застройки индивидуальными жилыми домами десять процентов от минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства составляет 0,3 (три десятых) метра и поэтому минимальный отступ от границ земельного участка должен быть не менее 2,7 (два и семь десятых) метра.

Минимальный отступ от западной границы земельного участка с кадастровым номером 40:03:100137:112, находящемся по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Прудная, д. 8 Б, площадью 800 кв.м., составляет всего 2,3 метра

9. Сведения о протоколе общественных обсуждений или публичных слушаний:

Протокол общественных обсуждений от 20.10.2020 года.

10. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту:

Выводы:

1. Общественные обсуждения по вопросу предоставления Дмитриеву Андрею Викторовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке из земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:03:100137:112, находящемся по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Прудная, д. 8 Б, площадью 800 кв.м. (далее - Участок): величина отступа от юго-восточной границы земельного участка составляет 2,3 метра, считать состоявшимися.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по вопросу предоставления Дмитриеву Андрею Викторовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке из земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:03:100137:112, находящемся по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Прудная, д. 8 Б, площадью 800 кв.м. (далее-Участок): величина отступа от юго-восточной границы земельного участка составляет 2,3 метра, осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Рекомендации комиссии:

1. В соответствии с частью 1.1. ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации рекомендовать Главе администрации муниципального образования город Боровск принять решение об отказе в предоставлении Дмитриеву Андрею Викторовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, при строительстве индивидуального

жилого дома на земельном участке из земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:03:100137:112, находящемся по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Прудная, д. 8 Б, площадью 800 кв.м. (далее - Участок): величина отступа от юго-восточной границы земельного участка составляет 2,3.

Голосовали: «за» 10 (Десять) единогласно

Подписи представителей Администрации/членов

Комиссии:

Горина О.А. _____

Ратгас С.Н. _____

Горошко Д.Б. _____

Некрасов А.И. _____

Иванюшко В.Н. _____

Глазова Р.О. _____

Сафронова Э.В. _____

Котов В.В. _____

Чувильский А.В. _____

Шумова Ю.А. _____