



**ГОРОДСКАЯ ДУМА  
муниципального образования  
городское поселение город Боровск**

**РЕШЕНИЕ**

**от 25 сентября 2019 г.**

**№ 51**

**Об утверждении изменений в Правилах землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Боровск, утвержденных решением Городской Думы муниципального образования город Боровск от 04.05.2018 года №22**

В соответствии со ст. 30, ст. 31, ст.32, ст.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования городское поселение город Боровск, постановлением администрации муниципального образования город Боровск от 14.09.2018 года №310 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Боровск», на основании проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Боровск, утвержденные решением Городской Думы муниципального образования город Боровск от 04.05.2018 года №22, разработанного ООО «ВРП-групп», Городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить следующие изменения в Правилах землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Боровск, утвержденных решением Городской Думы муниципального образования город Боровск от 04.05.2018 года №22 (далее-Правила землепользования и застройки МО ГП г.Боровск):
  - 1.1 Утвердить в новой редакции текстовую часть Правил землепользования и застройки МО ГП г.Боровск;
  - 1.2. Утвердить на карте градостроительного зонирования г.Боровска следующие изменения:
    - изменение территориальной зоны расположения земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:03:100112:119, находящегося по адресу: Калужская область, Боровский район, г.Боровск, ул. Ф.Энгельса, д.8, площадью 555 кв.м., с «зоны делового, общественного и коммерческого назначения» на «зону исторической жилой застройки» (Ж5);
    - изменение зоны расположения земельного участка с кадастровым номером 40:03:100196:330, находящегося по адресу: г.Боровск, ул. Ленина, ГК «Автомобилист», площадью 7525 кв.м. с зоны «зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» на зону «зона иного назначения в соответствии с местными условиями (территория общего пользования)»;
    - изменение территориальной зоны расположения земельного участка с

кадастровым номером 40:03:100126:59, находящегося по адресу: г.Боровск, ул. Колхозная, площадью 1140 кв.м. с зоны «зона сельскохозяйственных угодий» на зону «производственная зона».

- изменение территориальной зоны расположения земельного участка с кадастровым номером 40:03:100126:63, находящегося по адресу: г.Боровск, ул. Колхозная, площадью 10535 кв.м. с зоны «зона сельскохозяйственных угодий» на зону «производственная зона».

-изменение территориальной зоны расположения земельного участка с кадастровым номером 40:03:100126:55, находящегося по адресу: г.Боровск, ул. Колхозная, площадью 1205 кв.м. с зоны «зона сельскохозяйственных угодий» на зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

- изменение зоны расположения части свободной от застройки территории, площадью 166 кв.м, расположенной с юго-восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 40:03:100135:44, находящегося по адресу: г. Боровск, ул. Большая, д.63, с зоны «зона иного назначения в соответствии с местными условиями (территория общего пользования)» на зону «зона исторической жилой застройки»;

-изменение зоны расположения свободной от застройки территории, прилегающей к Текижинскому кладбищу, ограниченную ул. Победы, Некрасова и Берникова, площадью, ориентировочно, 3,2 га, с зоны «зона иного назначения в соответствии с местными условиями (территория общего пользования)» на зону «рекреационная зона».;

- изменение зоны расположения свободной от застройки территории, между земельными участками с кадастровым номером 40:03:100163:165 и с кадастровым номером 40:03:100162:55, площадью, ориентировочно, 1200 кв.м., с зоны «зона иного назначения в соответствии с местными условиями (территория общего пользования)» на зону «рекреационная зона».

1.3. Утвердить на карте зон охраны объектов культурного наследия г.Боровска следующие изменения:

- исключение земельного участка с кадастровым номером 40:03:100153:28 из групповой охранной зоны Благовещенского собора (пл.Ленина) ц. Спаса «на взгорье», торговых рядов (пл.Ленина), «дома приезжих» (ул.Урицкого, д.9) и «богадельни» (ул. Урицкого, д.21) .

1.4. Утвердить на карте зон с особыми условиями использования территории г.Боровска следующие изменения:

- выделение охранных зон трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) ;

- выделение зон минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов

2. Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального опубликования и размещения в сети «Интернет» на сайте: [www.borovsk.org](http://www.borovsk.org)

Приложения:

1. Текстовая часть Правил землепользования и застройки МО ГП г.Боровск.
2. карта градостроительного зонирования г.Боровска
3. карта зон охраны объектов культурного наследия г.Боровска
4. карта зон с особыми условиями использования территории г.Боровска

**Глава муниципального образования  
городское поселение город Боровск**

**С.В. Галенкова**