

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД
БОРОВСК**

Единая комиссия по организации и проведению торгов (аукционов, конкурсов)

**ПРОТОКОЛ
о подведении итогов аукциона**

г. Боровск

14 марта 2019 года 14 час. 30 мин.

Наименование аукциона: Открытый аукцион на право заключения договоров купли-продажи земельных участков из земель населенных пунктов, по лотам:

Лот № 1: Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:03:100171:328, находящийся по адресу: Калужская область, Боровский район, г.Боровск, ул. Рабочая, в районе жилых домов №10-№50, площадью 1220 кв.м., для индивидуального жилищного строительства;

Лот №2: Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:03:100171:341, находящийся по адресу: Калужская область, Боровский район, г.Боровск, ул. Рабочая, в районе жилых домов №10-№50, площадью 1220 кв.м., для индивидуального жилищного строительства;

Лот №3: Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:03:100171:336, находящийся по адресу: Калужская область, Боровский район, г.Боровск, ул. Рабочая, в районе жилых домов №10-№50, площадью 1220 кв.м., для индивидуального жилищного строительства

Место проведения аукциона: Калужская область, г. Боровск, ул. Советская, д. 5, каб. № 24 (Зал заседаний Городской Думы МО ГП «город Боровск»).

Состав Единой комиссии:

Климов Михаил Павлович – Глава администрации муниципального образования городское поселение город Боровск, председатель Единой комиссии;

Скрипченко Инна Геннадьевна – заместитель Главы администрации, заместитель председателя Единой комиссии;

Шумова Юлия Александровна – ведущий эксперт отдела правового обеспечения, земельных и имущественных отношений, секретарь Единой комиссии.

Члены комиссии:

Ратгас Светлана Николаевна - заместитель Главы администрации- Начальник отдела экономики, финансов и бухгалтерского учета;

Котов Василий Васильевич - главный специалист отдела правового обеспечения, земельных и имущественных отношений;

Мурашова Надежда Андреевна - эксперт по работе со средствами массовой информации, ответственный исполнитель по размещению информационных сообщений.

Глазова Роза Олеговна- ведущий эксперт отдела правового обеспечения, земельных и имущественных отношений;

Отсутствовали:

Авдеев Эдуард Александрович - депутат Городской Думы муниципального образования городское поселение город Боровск.

1. Аукционная комиссия рассмотрела вопрос о выборе аукциониста. Проведено открытое голосование по вопросу назначения аукционистом члена Единой комиссии Котова В.В.:

«ЗА» - 6 (Климов М.П., Скрипченко И.Г., Ратгас С.Н., Мурашова Н.А., Глазова Р.О., Шумова Ю.А.)

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Член Единой комиссии Котов В.В. не голосовал.

Единогласно присутствующими членами Единой комиссии принято решение назначить аукционистом члена Единой комиссии Котова В.В.

2. В процессе проведения аукциона организатором аукциона ведется аудиозапись.
3. Комиссия заслушала Скрипченко И.Г., которая ознакомила присутствующих со следующей информацией:

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск, адрес: 249010, г. Боровск, ул. Советская, д. 5 тел./факс 8(48438) 4-29-00, электронный адрес: www.borovsk.org

Аукцион проводится на основании Распоряжения Администрации муниципального образования городское поселение «город Боровск» от 31 января 2019 года №19 «О проведении открытого аукциона **по продаже** земельных участков из земель населенных пунктов, по лотам». Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Администрации муниципального образования городское поселение «город Боровск»: в сети «Интернет» по адресу www.borovsk.org, в официальном печатном издании «Боровские известия» 06.02.2019 года № 15-16 (12973-12974).

Предмет аукциона: право заключения договоров купли-продажи земельных участков из земель населенных пунктов, по лотам:

Лот № 1: Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:03:100171:328, находящийся по адресу: Калужская область, Боровский район, г.Боровск, ул. Рабочая, в районе жилых домов №10-№50, площадью 1220 кв.м., для индивидуального жилищного строительства;

Лот №2: Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:03:100171:341, находящийся по адресу: Калужская область, Боровский район, г.Боровск, ул. Рабочая, в районе жилых домов №10-№50, площадью 1220 кв.м., для индивидуального жилищного строительства;

Лот №3: Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:03:100171:336, находящийся по адресу: Калужская область, Боровский район, г.Боровск, ул. Рабочая, в районе жилых домов №10-№50, площадью 1220 кв.м., для индивидуального жилищного строительства (далее-Участки) .

Ограничения (обременения) по лотам: В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Боровск, утвержденными решением Городской Думы от 04.05.2018 года №22, земельные Участки расположены **в зоне исторической жилой застройки.**

Начальная цену земельного участка- 100 % от кадастровой стоимости Участка:

Лот №1: 251564,00 (Двести пятьдесят одна тысяча пятьсот шестьдесят четыре) рубля 00 копеек;

Лот №2: 251564,00 (Двести пятьдесят одна тысяча пятьсот шестьдесят четыре) рубля 00 копеек;

Лот №3: 251564,00 (Двести пятьдесят одна тысяча пятьсот шестьдесят четыре) рубля 00 копеек;

Шаг аукциона: 3% от начальной цены земельного Участка:

Лот №1: 7547,00 (Семь тысяч пятьсот сорок семь) рублей 00 копеек.

Лот №2: 7547,00 (Семь тысяч пятьсот сорок семь) рублей 00 копеек.

Лот №3: 7547,00 (Семь тысяч пятьсот сорок семь) рублей 00 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе: 20% от начальной цены земельного Участка:

Лот №1: 50313,00 (Пятьдесят тысяч триста тринадцать) рублей 00 копеек.;

Лот №2: 50313,00 (Пятьдесят тысяч триста тринадцать) рублей 00 копеек.;

Лот №3: 50313,00 (Пятьдесят тысяч триста тринадцать) рублей 00 копеек.;

4. Участниками аукциона в соответствии с Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе от 12.03.2019 года признаны:

По лоту № 1:

- заявка с регистрационным номером 01 принята 28.02.2019. в 12 час. 45 мин., заявитель: **Перова Т.Н.**, адрес регистрации: _____;
- заявка с регистрационным номером 07 принята 07.03.2019 в 10 час. 51 мин., заявитель: **Маслова Е.С.**, адрес регистрации: _____;
- заявка с регистрационным номером 09 принята 07.03.2019 в 11 час. 25 мин., заявитель: **Галкин А.В.**, адрес регистрации: _____;
- заявка с регистрационным номером 12 принята 11.03.2019 в 12 час. 15 мин., заявитель: **Савчук П.С.**, адрес регистрации: _____;
- заявка с регистрационным номером 13 принята 11.03.2019 в 14 час. 21 мин., заявитель: **Щедроткин А.В.**, адрес регистрации: _____;

По лоту № 2:

- заявка с регистрационным номером 03 принята 05.03.2019 в 14 час. 36 мин., заявитель: **Сычева В.О.**, адрес регистрации: _____;
- заявка с регистрационным номером 04 принята 06.03.2019 в 14 час. 26 мин., заявитель: **Горшкова А.С.**, адрес регистрации: _____;
- заявка с регистрационным номером 08 принята 07.03.2019 в 10 час. 54 мин., заявитель: **Маслова Е.С.** адрес регистрации: _____;
- заявка с регистрационным номером 10 принята 07.03.2019 в 11 час. 29 мин., заявитель: **Галкин А.В.**, адрес регистрации: _____;
- заявка с регистрационным номером 15 принята 11.03.2019 в 14 час. 28 мин., заявитель: **Щедроткин А.В.**, адрес регистрации: _____;

По лоту № 3:

- заявка с регистрационным номером 02 принята 05.03.2019 в 14 час. 32 мин., заявитель: **Сычева В.О.**, адрес регистрации: _____;
- заявка с регистрационным номером 05 принята 06.03.2019 в 14 час. 28 мин., заявитель: **Горшкова А.С.**, адрес регистрации: _____;
- заявка с регистрационным номером 06 принята 06.03.2019 в 15 час. 30 мин., заявитель: **Ермаков А.В.**, адрес регистрации: _____;
- заявка с регистрационным номером 11 принята 07.03.2019 в 11 час. 32 мин., заявитель: **Галкин А.В.**, адрес регистрации: _____;
- заявка с регистрационным номером 14 принята 11.03.2019 в 14 час. 25 мин., заявитель: **Щедроткин А.В.**, адрес регистрации: _____;

5. Участники аукциона зарегистрировались в Журнале регистрации участников аукциона, чем подтвердили своё присутствие:

По Лоту № 1:

- **Галкин А.В.**, адрес регистрации: _____, получил карточку участника аукциона под № 1;
- **Перова Т.Н.**, адрес регистрации: _____, получила карточку участника аукциона под №2;
- **Савчук П.С.**, адрес регистрации: _____, получила карточку участника аукциона под №3;
- **Маслова Е.С.**, адрес регистрации: _____, получила карточку участника аукциона под №5;
- **Щедроткин А.В.**, адрес регистрации: _____, получил карточку участника аукциона под №8;

По лоту № 2:

- **Галкин А.В.**, адрес регистрации: _____, получил карточку участника аукциона под № 1;
- **Горшкова А.С.**, адрес регистрации: _____, получила карточку участника аукциона под №4;

- **Маслова Е.С.**, адрес регистрации: _____, получила карточку участника аукциона под №5;
- **Сычева В.О.**, адрес регистрации: _____, получила карточку участника аукциона под №7;
- **Щедроткин А.В.**, адрес регистрации: _____, получил карточку участника аукциона под №8;

По лоту №3:

- **Галкин А.В.**, адрес регистрации: _____, получил карточку участника аукциона под № 1;
- **Горшкову А.С.**, адрес регистрации: _____, получила карточку участника аукциона под № 4;
- **Сычева В.О.**, адрес регистрации: _____, получила карточку участника аукциона под №7;
- **Ермаков А.В.**, адрес регистрации: _____, получил карточку участника аукциона под №6;
- **Щедроткин А.В.**, адрес регистрации: _____, получил карточку участника аукциона под №8;

6. Победителем аукциона по Лоту № 1 - Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:03:100171:328, находящийся по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул. Рабочая, в районе жилых домов №10-№50, площадью 1220 кв.м., для индивидуального жилищного строительства, **признан участник под №2 Перова Т.Н.**, предложившая в ходе торгов **наибольшую цену** за земельный участок, **которая составила 508162 (пятьсот восемь тысяч сто шестьдесят два) руб. 00 коп.**, предпоследнее предложение поступило от участника под **№5 Масловой Е.С.**, которое составило **500615 (пятьсот тысяч шестьсот пятнадцать) руб. 00 коп.**

Победителем аукциона по Лоту № 2 – Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:03:100171:341, находящийся по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул. Рабочая, в районе жилых домов №10-№50, площадью 1220 кв.м., для индивидуального жилищного строительства, **признан участник под №5 Маслова Е.С.**, предложившая в ходе торгов **наибольшую цену** за земельный участок, **которая составила 530803 (пятьсот тридцать тысяч восемьсот три) руб. 00 коп.**, предпоследнее предложение поступило от участника под **№7 Сычевой В.О.**, которое составило **523256 (пятьсот двадцать три тысячи двести пятьдесят шесть) руб. 00 коп.**

Победителем аукциона по Лоту № 3 – Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:03:100171:336, находящийся по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул. Рабочая, в районе жилых домов №10-№50, площадью 1220 кв.м., для индивидуального жилищного строительства, **признан участник под №4 Горшкова А.С.**, предложивший в ходе торгов **наибольшую цену** за земельный участок, **которая составила 930794 (девятьсот тридцать тысяч семьсот девяносто четыре) руб. 00 коп.**, предпоследнее предложение поступило от участника под **№ 6 Ермакова А.В.**, которое составило **923247 (девятьсот двадцать три тысячи двести сорок семь) руб. 00 коп**

7. Протокол аукциона составлен в **4 (четырёх) экземплярах**, один из которых остается у организатора торгов, второй, третий и четвёртый экземпляры протокола об итогах аукциона направляются победителям аукциона одновременно с уведомлением о признании победителем.

8. Настоящий протокол проведения аукциона опубликовать на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу <http://torgi.gov.ru>. и Администрации муниципального образования городское поселение «город Боровск» www.borovsk.org, в официальном печатном издании «Боровские известия», ответственному исполнителю - Мурашовой Н.А.

9. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трёх лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

Председатель комиссии: _____ М.П. Климов

Члены комиссии: _____ И.Г. Скрипченко
_____ Н.А. Мурашова
_____ С.Н. Ратгас
_____ Р.О.Глазова

Секретарь: _____ Ю.А.Шумова

Аукционист: _____ В.В. Котов

Организатор аукциона:

Администрация муниципального образования городское
поселение «город Боровск» в лице
Главы администрации М.П. Климова

_____ Климов М.П.
печать

Победитель аукциона по Лоту № 1 _____ Перова Т.Н.

Победитель аукциона по Лоту № 2 _____ Маслова Е.С.

Победитель аукциона по Лоту № 3 _____ Горшкова А.С.