

ПРОТОКОЛ №2
об итогах проведения аукциона

г. Боровск
15 час 00 мин

16 октября 2012г.

Состав комиссии:

Писарев С.В. – Глава администрации муниципального образования городское поселение город Боровск, председатель Единой комиссии;
Ратгас С.Н. – заместитель Главы администрации – начальник отдела экономики, финансов и бухгалтерского учета, заместитель председателя Единой комиссии;
Глухарева В.В. – главный специалист отдела муниципального хозяйства, секретарь комиссии;

Члены Единой комиссии:

Максимов А.Ю. – заместитель Главы администрации – начальник отдела муниципального хозяйства;
Котов В.В. – главный специалист отдела правового обеспечения земельных и имущественных отношений;
Мурашова Н.А. – эксперт по работе со средствами массовой информации, ответственный исполнитель по размещению информационных сообщений Единой комиссии на официальном сайте в сети "Интернет";
Авдеев Э.А. – депутат Городской Думы муниципального образования городское поселение город Боровск;
Севрюк Г.Н. - депутат Городской Думы муниципального образования городское поселение город Боровск

Комиссия заслушала зам. председателя комиссии Ратгас С.Н., которая ознакомила присутствующих с информацией:

Организатор аукциона – администрация муниципального образования городское поселение город Боровск.

Аукцион проводится в соответствии со ст. 38.1, Земельного кодекса РФ, Постановлением Администрации муниципального образования городское поселение город Боровск № 318 от 05.09.2012 года « О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: г.Боровск, ул. 40 лет Октября, д.3, площадью 1146 кв.м. для строительства трехэтажного многоквартирного дома.

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте организатора аукциона в сети «Интернет» www.borovsk.org и опубликовано в официальном печатном издании – «Боровские известия» 12.09.2012г. (№106 (11785)).

В соответствии с протоколом приема и рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок от 15.10.2012 года поступили и допущены следующие заявки:

- ООО «Международная Этнодеревня (заявка от 11.10.2012 г.):
- ООО «МИК Эстейт Девелопмент» (заявка от 11.10.2012г.)

От обоих участников на счет администрации поступили задатки. Размер задатка составляет 25 220 рублей.

Место проведения аукциона – г. Боровск, ул.Советская, д.5, в 15.00, 16.10.2012 года.

Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:03:100172:101, площадью 1146 кв.м. для строительства трехэтажного многоквартирного дома.

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул. 40 лет Октября, д.3 с разрешенным использованием для строительства трехэтажного многоквартирного дома .

**Начальный размер арендной платы за пользование земельным участком сроком:
на 12 месяцев - 126 100 руб.**

Шаг аукциона: 6 305 руб. (5%)

Размер задатка для участия в аукционе: 25 220 руб.(20%)

Разрешенное использование: для строительства трехэтажного многоквартирного дома.

Срок действия договора аренды: 12 месяцев.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:
строительство трехэтажного многоквартирного дома.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ (технические условия выданы ОАО «МРСК Центра и Приволжья» от 06.09.2012г. №12/5609-КЭ/01)

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет 15 кВт.

Категория надежности *третья*.

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение *0,4* (кВ).

Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: *2013 г.*

Точка присоединения организации: *отпаечная опора ВЛ-0,4 кВ № 2 от ЗТП № 323 «ул. Петра Шувалова» запитанной по ВЛ-10 кВ № 1 ПС «Вега».*

Основной источник питания: *ПС «Вега».*

Резервный источник питания: *нет.*

Сетевая организация осуществляет:

1. Замена провода А-25 на СИП-70 по существующей ВЛ-0,4 кВ № 2 от ЗТП № 323 «ул. Петра Шувалова» до объекта (многоквартирный жилой дом) с заменой ответвлений в жилые дома.
2. Проведение мероприятий по усилению существующей электрической сети в связи с присоединением новых мощностей, Объем выполняемых мероприятий определить на этапе разработки технического задания.
3. Мероприятия по фактическому присоединению объектов Заявителя не ранее исполнения Заявителем в своей части настоящих ТУ и обязательств, предусмотренных договором в полном объеме.

Заявитель осуществляет:

1. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, выполнение разработки проектной документации на электроснабжение объекта заявителя в соответствии с действующими нормами и правилами.
2. Выполнить монтаж вводного распределительного устройства (ВРУ) 0,4 кВ на объекте электроснабжения в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок.
 - 2.1. Коммуникационные аппараты в ВРУ-0,4 кВ выбрать с учетом требований к времени автоматического отключения питания (ПУЭ, 7-е издание) и ограничения потребления мощности выше согласованной.
3. Выполнить строительство линейного ответвления: (ЛЭП) 0,4 кВ самонесущим изолированным проводом (СИП) или кабелем от точки присоединения к сетям сетевой организации до вводного распределительного устройства объекта. Сечение и марку СИП (кабеля) определить в соответствии с действующей нормативно-технической документацией.
4. Выполнить мероприятия по организации учета электроэнергии.
 - 4.1. Выполнить установку узла расчетного учета электрической энергии и устройства, обеспечивающего контроль величины максимальной мощности.
Требования к узлу расчетного учета электрической энергии: Учет электроэнергии должен выполняться электронным счетчиком класса точности 2,0, установленным в закрытом металлическом шкафу со смотровым окошком на границе эксплуатационного раздела

(отпаечной опоре 0,4 кВ) на высоте 1,4-1,7 м. от земли. Шкаф учета должен иметь запирающее устройство (замок).

4.2. Счетчик должен быть поверен и иметь свидетельство (клеймо) о государственной поверке с давностью не более 12 месяцев на момент предъявления представителю ПО «Обнинские электрические сети» филиала «Калугаэнерго».

5. На устанавливаемое электрооборудование (материалы) должны иметься сертификаты, иные документы, подтверждающие его соответствие нормативно-технической документации и требованиям изготовителя.

6. После проведения строительно-монтажных и наладочных работ предъявить присоединяемую электроустановку уполномоченному представителю ПО ОЭС филиала «Калугаэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья» для осмотра.

7. Мероприятия по реализации технических условий исполнить в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства Заявителя.

Срок действия настоящих технических условий составляет два года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ (технические условия выданы ОАО «Малоярославецмежрайгаз» от 07.06.2012г. № 233).

Возможная точка подключения – существующий стальной подземный газопровод низкого давления (Рфакт.=180 мм вод ст) диаметром 168 мм по Фабричному переулку.

Условия подключения:

- 1) проектирование и строительство вести в соответствии с «Техническим регламентом о безопасности сетей газораспределения и газопотребления» СП 62.13330.2011 «Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», СП 41-108-2004 «Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе»;
- 2) запроектировать и выполнить закольцовку проектируемого газопровода низкого давления с существующим газопроводом низкого давления диаметром 168 мм в районе пересечения улиц 40 лет Октября и Фабричного переулка;
- 3) предусмотреть проектом диаметр уличного газопровода низкого давления не менее 150 мм;
- 4) к моменту ввода в эксплуатацию заключить договора на техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание наружного газопровода, внутреннего газопровода и газоиспользующего оборудования квартир.

Порядок выполнения технических условий:

ОАО Малоярославецмежрайгаз» 1) ведет технадзор за газификацией объекта;

2) выполняет работы по врезке и пуску газа.

Заявитель оплачивает стоимость работ по ведению технадзора. Врезке и пуску газа, за техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание.

Срок действия технических условий – 2 года.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ (в соответствии с техническими условиями, выданными ГП Калужской области 10.05.2012г. №67ТУ):

Водоснабжение - максимальная нагрузка в возможных точках присоединения по водоснабжению и водоотведению – 12,0 м3/сут.

Водоотведение - максимальная нагрузка в возможных точках присоединения по водоснабжению и водоотведению – 12,0 м3/сут.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения – 2012 год.

Настоящие технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения действительны 2 года с даты их выдачи. По истечении этого срока параметры данных технических условий могут быть изменены.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определяется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

Технические условия на электро-, газо-, водоснабжение и водоотведение предварительные и при проектировании объекта подлежат корректировке.

Ограничения (обременения) земельного участка: отсутствуют.

Границы земельного участка: в границах, указанных в кадастровом плане земельного участка.

На торгах присутствовали участники:

- ООО «Международная Этнодеревня (заявка от 11.10.2012 г.):
- ООО «МИК Эстейт Девелопмент» (заявка от 11.10.2012г.)

С условиями и порядком проведения аукциона претенденты ознакомлены.

Результаты аукциона:


победитель аукциона ООО «МИК Эстейт Девелопмент» с ценой предложения (размер арендной платы за 12 месяцев) 132,405 руб.

Комиссия постановляет:

1. Аукцион по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок (далее - участок) по адресу: г.Боровск, ул. 40 лет Октября, д.3, площадью 1146 кв.м, для строительства трехэтажного многоквартирного дома, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:03:100172:101, признан состоявшимся.
2. Признать победителем аукциона ООО «МИК Эстейт Девелопмент»
3. Признать размер, арендной платы за использование участка в течение 12 месяцев в размере 132 тыс. 405 руб. (сто тридцать две тысячи четыреста пять руб.)
4. Администрации муниципального образования городское поселение город Боровск заключить договор аренды участка с ООО «МИК Эстейт Девелопмент» на срок

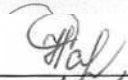
12 месяцев.

Председатель комиссии:



С.В. Писарев

Заместитель председателя:



С.Н. Раттас А.Ю.

Члены комиссии:



Максимов



В.В. Котов



Н.А. Мурашова

Секретарь:



В.В. Глухарева

Победитель аукциона:

