

**Фонд имущества Калужской области сообщает о проведении 10 августа 2011 г.
аукциона по продаже муниципального имущества**

Основание проведения торгов – Распоряжение администрации муниципального образования городское поселение город Боровск от 21.06.2011 №87.

Продавец – Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск .

Организатор торгов – Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».

Форма торгов (способ приватизации) – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Предмет аукциона – продажа муниципального имущества по конкретному лоту:

Лот №1:

-здание «кафе «Русь», назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 147,3 кв.м инв.№2157-10, лит. стр.1а, стр.1б., адрес объекта: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, пл.Ленина д. 44, стр.1, кадастровый (или условный) номер 40:03:100152:0:5;

-земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:03:100152:66, площадью 226 кв.м с разрешенным использованием: для размещения и обслуживания здания кафе «Русь». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, пл.Ленина д. 44.

Начальная цена имущества согласно данным независимой оценки – 4 986 000 руб. (в том числе стоимость нежилого здания – 4 588 000 руб. (с учетом НДС), земельного участка – 398 000 руб.).

Сумма задатка – 498 600 руб.

Шаг аукциона – 249 300 руб.

Ограничения (обременения):

– аренда (договор аренды здания от 01.07.1992, арендатор – СКХ «Русь». Срок аренды с 01.07.1992 до 01.07.2023)

– здание расположено на территории выявленного объекта культурного наследия в г.Боровске: «Ансамбль площади Ленина. XVIII-XIX вв» .Проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ и проектов проведения указанных работ согласовывается с государственным органом Калужской области по охране объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и законом Калужской области от 03.11.2004 г. №372-Оз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации , расположенных на территории Калужской области»

Лот №2:

-нежилое, двухэтажное здание с подвалом и мансардой, назначение: нежилое, общей площадью 358,5 кв.м, адрес объекта: Калужская область, Боровский район г. Боровск, ул.Коммунистическая д. 14, стр.1, кадастровый (или условный) номер 40:03:100153:73:3;

-земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:03:100153:73, площадью 194 кв.м. с разрешенным использованием: для размещения и обслуживания двухэтажного нежилого дома. Местоположение: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул.Коммунистическая д. 14.

Начальная цена имущества согласно данным независимой оценки – 8 049 000 руб. (в том числе стоимость нежилого здания – 7 814 000 руб. (с учетом НДС), земельного участка – 235 000 руб.).

Сумма задатка – 804 900 руб.

Шаг аукциона – 241 470 руб.

Дата, время и место проведения аукциона – **10 августа 2011 г. в 15.00** по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, аукционный зал.

Определение участников аукциона состоится 9 августа 2011 г. в 15.00 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, аукционный зал.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 11 июля 2011 г. по 5 августа 2011 г. по рабочим дням с 10.00 до 16.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, 5, каб.1.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 №178-ФЗ и желающее приобрести имущество, выставленное на аукцион, обязано подать следующие документы:

1.Заявка на участие по установленной форме – в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.

2.Платежное поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества в соответствии с договором о задатке, предварительным заключенным с организатором торгов.

Задаток перечисляется единым платежом в форме безналичного расчета в рублях на счет Фонда имущества: р/с 40302810800004000001 в ООО банк «Элита» г. Калуга, к/с 30101810500000000762, БИК 042908762, ИНН 4000000216, КПП 402701001, ОКПО 22899631, ОКАТО 29401000000 и должен поступить на указанный счет **не позднее 5 августа 2011 г.**

3. Документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством РФ.

4. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством Российской Федерации.

5. Претенденты – физические лица представляют документ, удостоверяющий личность и его копию, заверенную в установленном порядке.

6. Претенденты – юридические лица дополнительно представляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

- решение в письменной форме соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент, подписанное уполномоченными лицами соответствующего органа управления с проставлением печати юридического лица, либо, нотариально заверенные копии решения органа управления претендента или выписки из него;

- сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица в виде оригиналов или нотариально заверенных копий реестра владельца акций или выписки из него – для акционерных обществ, или письменное заверение за подписью руководителя с приложением печати – для иных обществ.

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом, в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

Все поданные документы должны быть сшиты в один пакет, заверены печатью и подписью претендента с указанием количества листов.

Все документы, подаваемые претендентом, должны быть заполнены по всем пунктам.

Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком.

Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований.

Не допускается применения факсимильных подписей.

Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц не установлено.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы по перечню, указанному в информационном сообщении, или оформление документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет организатора торгов.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола об итогах приема заявок и определении участников аукциона.

Претендент имеет право до признания его участником аукциона отозвать зарегистрированную заявку посредством уведомления в письменной форме.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата имущества производится в рублях путем перечисления покупателем денежных средств на расчетный счет продавца в течение 10 банковских дней с даты заключения договора купли-продажи.

Задаток, внесенный покупателем на счет организатора торгов, засчитывается в счет оплаты имущества.

Возврат задатков лицам, не признанным участниками и победителем аукциона, осуществляется в соответствии с договором о задатке.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается.

Право собственности на имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности.

Расходы по оформлению права собственности на приобретенное имущество возлагаются на покупателя.

Уплата НДС (18%) осуществляется покупателем самостоятельно в порядке, установленном действующим налоговым законодательством РФ.

С формой заявки на участие в аукционе, проектом договора о задатке, условиями договора купли-продажи, правилами проведения торгов, а также иными, находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, претенденты могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайте: www.admoblkaluga.ru, www.borovskr.ru

Контактный телефон - (4842) 56-59-75