

Извещение о проведении 30 мая 2014 г. в 11:00 аукциона на право заключения договора аренды здания магазина «Надежда»

Организатор аукциона – Муниципальное унитарное предприятие «Торг-Быт-Сервис». Юр.

адрес: 249010, г. Боровск, пл. Ленина, д. 33 «Б». Место нахождения/почтовый адрес: Калужская

область, Боровский район, г. Боровск, ул. Советская, д. 5, оф. 7. тел/факс: 8 (48438), 4-32-84, адрес

эл.почты: tbsborovsk@yandex.ru

Предмет аукциона: право заключения договора аренды одноэтажного здания магазина «На-

дежда», общей площадью 166,5 кв.м, расположенного по адресу: Калужская обл., Боровский рай-

он, г. Боровск, ул. Ленина, д. 33

Обременения и ограничения:

1. Договор аренды нежилых помещений № 1 от 01.01.2014 г. площадь 12 кв.м с Карновой Т.Ж;

2. Договор аренды нежилых помещений № 2 от 01.01.2014 г. площадь 12 кв.м с Карновой Т.Ж;

3. Договор аренды нежилых помещений № 3 от 01.01.2014 г. площадь 28,1 кв.м с Карновой Т.Ж;

4. Договор аренды нежилых помещений № 4 от 01.01.2014 г. площадь 9 кв.м с Ташиной С.А.;

5. Договор аренды нежилых помещений № 5 от 01.01.2014 г. площадь 12,3 кв.м с Лучкиным В.В.;

6. Договор аренды нежилых помещений № 6 от 01.01.2014 г. площадь 12,5 кв.м с Татарниковым Д.В.

7. Договор аренды нежилых помещений № 7 от 01.01.2014 г. площадь 11,2 кв.м с Зелениной Г.А.

Начальная цена договора (размер арендной платы за 3 года) – 5 516 878 (пять миллио-

нов пятьсот шестнадцать тысяч восемьсот семьдесят восемь рублей) 00 копеек (с учетом НДС).

Целевое назначение имущества: для осуществления розничной торговли.

Срок действия договора аренды – 3 года.

Дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: заявки

на участие в аукционе подаются с 08 мая 2014 г. по 28 мая 2014 г. до 16 00.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес

сайта в сети Интернет, на котором размещена документация об аукционе, размер, порядок

и сроки внесения платы. Электронный адрес сайта в сети Интернет, на котором размещена до-

кументация об аукционе: <http://torgi.gov.ru>. Документация об аукционе представляется после раз-

мещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона на основании заявле-

ния любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме элек-

тронного документа в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявле-

ния от такого лица по адресу организатора аукцион (с 08 мая 2014 г. по 28 мая 2014 г). Плата за

представление документации об аукционе не взимается.

Существенные условия при заключении договора аренды:

1. Заключение договора аренды здания магазина «Надежда» с победителем торгов не являет-

ся основанием для расторжения заключенных на момент проведения торгов договоров аренды

нежилых помещений.

2. Победителю торгов после государственной регистрации договора аренды здания магазина

«Надежда», для размещения и обслуживания здания магазина «Надежда» передается Собствен-

ником на правах аренды земельный участок с кадастровым номером 40:03:100154:102 площадью

700 кв.м, адрес местонахождения: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул. Ленина,

д. 33 без проведения торгов.

Требование о внесении задатка, размер задатка: Задаток устанавливается в размере 10 % от

начальной минимальной стоимости договора и составляет 551 688 (пятьсот пятьдесят одна ты-

сяча шестьсот восемьдесят восемь рублей) 00 копеек. Все участники аукциона вносят задаток в

обеспечение исполнения обязательств по заключению договоров аренды здания магазина «На-

дежда». Оплата задатка подтверждается платежным документом с отметкой банка плательщика

об исполнении, предоставленным заявителем одновременно с заявкой.

Реквизиты счета организатора аукциона, на который вносится задаток: получатель платежа:

Муниципальное унитарное предприятие «Торг-Быт-Сервис», ИНН 4003000711, КПП 400301001,

БИК 042908612, Р/с 40602810022230150001, К/с 30101810100000000612 Обнинское ОСБ № 7786

г. Обнинск Калужское ОСБ 8608 г. Калуга.

Назначение платежа – задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению договора аренды здания магазина «Надежда».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 11:00 часов 29 мая 2014 г.

Если заявителем подана заявка на участие в аукционе в соответствии с требованиями аукци-

онной документации, соглашение о задатке между организатором аукциона и заявителем счита-

ется совершенным в письменной форме.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней

до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.