

УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации
муниципального образования
городское поселение город Боровск

_____С.В Писарев

Реестровый номер торгов: _____

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Аукцион по продаже муниципального имущества:

Лот №1:

- Кинотеатр «Родина» двухэтажное здание с подвалом, общая площадь кинотеатра 581,7 кв.м, площадь подвала 69,2 кв.м., адрес(местонахождение) объекта: Калужская область, г. Боровск, ул. Ленина д. 9;

-земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:03:10 01 54:0056, площадью 1550 кв.м. с разрешенным использованием: для размещения и обслуживания здания кинотеатра «Родина». Местоположение: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул. Ленина д. 9.

Лот №2:

- нежилое здание - склад , общей площадью 50,9 кв.м, адрес объекта: Калужская область, Боровский район г. Боровск, ул.Циолковского;

-земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:03:100124:97, площадью 103 кв.м. с разрешенным использованием: для размещения производственных объектов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул.Циолковского.

Лот №3:

- помещение, назначение: нежилое, общей площадью 187,1 кв.м, этаж 1, адрес объекта: Калужская область, Боровский район г. Боровск, ул.П.Шувалова, д.9, пом.71;

I. Информационное сообщение о проведении 14 декабря 2012 г. аукциона по продаже муниципального имущества

Основание проведения торгов – Постановление Администрации муниципального образования городское поселение город Боровск от 22.10.2012 № 380

Продавец – Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск.

Организатор торгов – Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск, 249010 Калужская область, город Боровск, ул. Советская, д.5; тел./факс 8(48438) 4-29-00, электронный адрес: www.borovsk.org

Форма торгов (способ приватизации) – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Предмет аукциона – продажа муниципального имущества по конкретному лоту:

Лот №1:

- Кинотеатр «Родина» двухэтажное здание с подвалом, общая площадь кинотеатра 581,7 кв.м, площадь подвала 69,2 кв.м. адрес(местонахождение) объекта: Калужская область, г. Боровск, ул. Ленина д. 9; кадастровый (или условный) номер 40:03:10 21 01:0000:0714;

- земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:03:10 01 54:0056, площадью 1550 кв.м. с разрешенным использованием: для размещения и обслуживания здания кинотеатра «Родина». Местоположение: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул. Ленина д. 9.

Начальная цена имущества согласно данным независимой оценки – **6107514 руб.** (в том числе стоимость нежилого здания – 3902514 руб. (с учетом НДС), земельного участка – 2205 000 руб.).

Сумма задатка – 610751,4 руб., в том числе за здание 390251,4руб., за землю 220500руб

Шаг аукциона – 305375,7руб.

Ограничения (обременения):

- основной вид деятельности: кинематографическая деятельность должен сохраниться в течение одного года.

- здание кинотеатра «Родина» расположено в границах групповой охранной зоны городской усадьбы (ул.Ленина, д.№15 и жилого дома (ул.Ленина, д.13). Проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ и проектов проведения указанных работ согласовывается с государственным органом Калужской области по охране объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и законом Калужской области от 03.11.2004 г. №372-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области»

Лот №2:

- нежилое здание - склад, общей площадью 50,9 кв.м, адрес объекта: Калужская область, Боровский район г. Боровск, ул.Циолковского; кадастровый (или условный) номер 40-40-03/009/2007-012;

-земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:03:100124:97, площадью 103 кв.м. с разрешенным использованием: для размещения производственных объектов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул.Циолковского.

Начальная цена имущества согласно данным независимой оценки – **268 553 руб.** (в том числе стоимость нежилого здания – 121 953 руб. (с учетом НДС), земельного участка – 146 600 руб.).

Сумма задатка – 26 855,3руб., в том числе за здание 12195,3 руб., за землю 14660 руб.

Шаг аукциона – 13427,65 руб.

Лот №3:

- помещение, назначение: нежилое, общей площадью 187,1 кв.м, этаж 1, адрес объекта: Калужская область, Боровский район г. Боровск, ул.П.Шувалова, д.9, пом.71; кадастровый (или условный) номер 40:03:100174:338;

Начальная цена имущества согласно данным независимой оценки – **850 160 руб.** (с учетом НДС),

Сумма задатка – 85 016 руб.

Шаг аукциона – 42508 руб.

Данные объекты недвижимости ранее на торги не выставлялись.

Дата, время и место проведения аукциона – 14 декабря 2012 г. в 15.00 по московскому времени по адресу: Калужская область, город Боровск, ул. Советская, д.5, каб. 25

Определение участников аукциона состоится 29 ноября 2012 г. в 15.00 по московскому времени по адресу: Калужская область, город Боровск, ул. Советская, д.5, каб. 25

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 1 ноября 2012 г. по 25 ноября 2012 г. по рабочим дням с 10.00 до 16.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) по московскому времени по адресу: **Калужская область, город Боровск, ул. Советская, д.5, каб. 25**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 №178-ФЗ и желающее приобрести имущество, выставленное на аукцион, обязано подать следующие документы:

1. Заявка на участие по установленной форме – в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.

2. Платежное поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества в соответствии с договором о задатке, предварительно заключенным с организатором торгов.

Задаток перечисляется платежами в форме безналичного расчета в рублях на счет Администрации муниципального образования городское поселение город Боровск

Перечисление задатка за Здание производится в рублях по следующим реквизитам:

Наименование получателя: УФК по Калужской области (Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск) ИНН 4003016694, КПП 400301001;

БИК 042908001 /с нет **Банк:** ГРКЦ ГУ Банка России по Калужской области г.Калуга;

р/с 40101810500000010001; ОКАТО 29206501000;

код бюджетной классификации: 003 1 14 02050 10 0000 410

Перечисление задатка за Участок производится в рублях по следующим реквизитам:

ИНН 4003016694, КПП 400301001, УФК по Калужской области (Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск), расчетный счет 40101810500000010001, БИК 042908001, Банк ГРКЦ ГУ Банка России по Калужской области г.Калуга, ОКАТО 29206501000, Код бюджетной классификации : 003 1 14 06025 10 0000 430.

и должен поступить на указанный счет **не позднее 23 ноября 2012 г.**

3. Документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством РФ.

4. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством Российской Федерации.

5. Претенденты – физические лица представляют документ, удостоверяющий личность и его копию, заверенную в установленном порядке.

6. Претенденты – юридические лица дополнительно представляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

- решение в письменной форме соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент, подписанное уполномоченными лицами соответствующего органа управления с проставлением печати юридического лица, либо, нотариально заверенные копии решения органа управления претендента или выписки из него;

- сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица в виде оригиналов или нотариально заверенных копий реестра владельца акций или выписки из него – для акционерных обществ, или письменное заверение за подписью руководителя с приложением печати – для иных обществ.

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом, в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

Все поданные документы должны быть сшиты в один пакет, заверены печатью и подписью претендента с указанием количества листов.

Все документы, подаваемые претендентом, должны быть заполнены по всем пунктам.

Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком.

Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований.

Не допускается применения факсимильных подписей.

Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц не установлено.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

-представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-представлены не все документы по перечню, указанному в информационном сообщении, или оформление документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

-заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

-не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет организатора торгов.

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола об итогах приема заявок и определении участников аукциона.

Претендент имеет право до признания его участником аукциона отозвать зарегистрированную заявку посредством уведомления в письменной форме, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе в месте подачи заявок, а также на сайте: www.borovsk.org

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Осмотр имущества выставленного на торги обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, а именно 7,14,21 ноября 2012 года с 11 до 13 и с 14 до 16 часов.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке по истечении 10 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата имущества производится в рублях путем перечисления покупателем денежных средств на расчетный счет продавца в течение 10 банковских дней с даты заключения договора купли-продажи.

Задаток, внесенный покупателем на счет организатора торгов, засчитывается в счет оплаты имущества.

Возврат задатков лицам, не признанным участниками и победителем аукциона, осуществляется в соответствии с договором о задатке.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается.

Право собственности на имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности.

Расходы по оформлению права собственности на приобретенное имущество возлагаются на покупателя.

Уплата НДС (18%) осуществляется покупателем самостоятельно в порядке, установленном действующим налоговым законодательством РФ.

С формой заявки на участие в аукционе, проектом договора о задатке, условиями договора купли-продажи, правилами проведения торгов, а также иными, находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, претенденты могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайте: www.borovsk.org, www.torgi.gov.ru

Контактный телефон - (48438) 6-61-31

II. Условия участия в аукционе

2.1. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты

2.2. Для участия в аукционе претендент представляет организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по установленной форме (приложение 1), платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества и иные документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

2.3. Прием заявок начинается с даты, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона, осуществляется в течение не менее 25 календарных дней и заканчивается не позднее чем за три календарный день до даты рассмотрения заявок и документов претендентов.

2.4. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия организатором.

2.5. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

III. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

3.1. Решения о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом.

3.2. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Дата определения участников аукциона указана в информационном сообщении о проведении аукциона.

3.3. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

3.4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

3.5. Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:

- а) аукцион проводится в срок, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона;
- б) аукцион ведет аукционист;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки), участник может пользоваться только одной карточкой во время проведения процедуры аукциона;
- г) аукцион начинается с объявления об открытии аукциона;
- д) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".

е) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

ж) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

з) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

и) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

к) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

л) задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя в соответствии с договором о задатке;

м) если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

3.6. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются.

3.7. По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

3.8. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи имущества. Задаток, внесенный покупателем на счет организатора торгов, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

Заявка на участие в аукционе

(составляется в 2 экземплярах)

_____ (фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес проживания физического лица, подающего заявку)

или

_____ (полное наименование, место нахождения юридического лица, подающего заявку)

в лице

_____ (должность, ФИО руководителя)

_____, действующего(ей) на основании _____,

именуемый(ая/ое) далее Претендент, **принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества по лоту № _____:**

_____ (наименование имущества, его основные характеристики и место нахождения)

Обязуюсь:

- 1) соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в официальном печатном издании, а также условия настоящей заявки.
- 2) соблюдать организационные требования и основные правила проведения аукциона.
- 3) при победе на аукционе подписать протокол об итогах аукциона и заключить с продавцом договор купли-продажи имущества по истечении 10 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, а также оплатить приобретаемое на аукционе имущество в порядке и сроки, определенные договором купли-продажи.
- 4) в случае нарушения обязанностей по подписанию протокола об итогах проведения аукциона и заключению договора купли-продажи, в том числе при уклонении от заключения, или отказа – нести имущественную ответственность в форме утраты внесенной суммы задатка.

Претендент осведомлен о том, что выставляемое на аукцион имущество продается на основании Постановление администрации муниципального образования городское поселение город Боровск от 22.10.2012 №.380 и согласен с тем, что организатор торгов не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона, в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от уполномоченного органа решения об отмене аукциона, а также в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Банковские реквизиты для возврата задатка: ИНН _____ КПП _____

р/с _____ наименование банка _____

к/с _____ БИК _____

Претендент, полномочный представитель

Фамилия Имя Отчество (полностью)

Подпись

(необходимо указать реквизиты доверенности,
в случае подачи заявки представителем)

М.П.

«__» _____ 20__ г.

(заполняется организатором торгов)

Заявка № _____ Принята в _____ час. _____ мин. «__» _____ 20__ г.

Подпись лица принявшего заявку _____
(_____)

ОПИСЬ
документов представленных Претендентом
на участие в аукционе
(составляется в 2 экземплярах)

Наименование (Ф.И.О.) претендента _____

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов
.	Заявка на участие в аукционе в 2-х экз.	
.	Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом Задатка (копия)	
.	Документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством РФ	
.	Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента	
<u>Для физических лиц:</u>		
.	Документ, удостоверяющий личность (копия)	
<u>Для юридических лиц:</u>		
.	Нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации юридического лица	
.	Документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента (заверенные копии)	
.	Письменное решение соответствующего органа управления Претендента, разрешающее приобретение имущества	
.	Сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица	

Документы передал _____ / _____ /
(подпись)

(необходимо указать реквизиты доверенности,
в случае подачи заявки представителем)

Заявке присвоен номер № _____

Заявку и вышеперечисленные документы принял _____ / _____ /
(подпись)

Дата _____

М.П.

Отказ в регистрации заявки: час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 20__ г.
Основание отказа

Подпись уполномоченного лица организатора торгов _____

М.П.

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Боровск

«___» _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск, действующая от имени муниципального образования городское поселение город Боровск, в лице **Главы администрации Писарева Станислава Вячеславовича**, действующего на основании Положения, с одной стороны, и _____

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица)

именуемый/ая/ое в дальнейшем Претендент, в лице _____, действующего/ей на основании _____ (доверенности от «___» _____ 20__ г. № _____), с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», руководствуясь Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ (далее – Закон) и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 г. № 585 (далее – Положение), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Для участия в аукционе по лоту ___ по продаже _____

находящегося в собственности Администрации муниципального образования городское поселение город Боровск, (далее – Имущество), Претендент перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере _____ (_____) рублей (далее задаток), а Организатор торгов принимает задаток на расчетный счет Администрации муниципального образования городское поселение город Боровск

Перечисление задатка за Здание производится в рублях по следующим реквизитам:

Наименование получателя: УФК по Калужской области (Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск) ИНН 4003016694, КПП 400301001;

БИК 042908001 **к/с** нет **Банк:** ГРКЦ ГУ Банка России по Калужской области г.Калуга;

р/с 40101810500000010001;ОКАТО 29206501000;

код бюджетной классификации: 003 1 14 02050 10 0000 410

Перечисление задатка за Участок производится в рублях по следующим реквизитам:

ИНН 4003016694, КПП 400301001, УФК по Калужской области (Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск), расчетный счет 40101810500000010001, БИК 042908001, Банк ГРКЦ ГУ Банка России по Калужской области г.Калуга, ОКАТО 29206501000, Код бюджетной классификации : 003 1 14 06025 10 0000 430.

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате Имущества в случае признания Претендента победителем аукциона и засчитывается в счет оплаты Имущества.

2. Передача денежных средств

2.1. Претендент обеспечивает поступление суммы задатка на расчетный счет Организатора торгов в установленный в информационном сообщении срок, а именно не позднее 23 ноября 2012 г.

2.2. Подтверждением внесения задатка на счет Организатора торгов является выписка из его счета, которая представляется в комиссию по проведению аукциона.

2.3. В случае непоступления в указанный срок суммы задатка на счет Организатора торгов, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в аукционе не допускается.

2.4. Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка Претенденту в установленных настоящим Договором случаях в соответствии со ст. 3 настоящего Договора.

2.5. Возврат денежных средств в соответствии со ст. 3 настоящего Договора осуществляется на _____ счет Претендента № _____ в _____, ИНН _____, БИК _____, к/с _____.

3. Возврат денежных средств

3.1. В случае если Претенденту отказано в приеме заявки на участие в аукционе, Организатор торгов перечисляет сумму задатка на счет, указанный в п.2.5. настоящего Договора, в течение 5 (пяти) дней с даты отказа в принятии заявки.

3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, Организатор торгов перечисляет сумму задатка в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

3.3. В случае если Претендент не признан победителем аукциона, Организатор торгов перечисляет сумму задатка в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок Организатор торгов перечисляет сумму задатка в течение 5 (пяти) дней с даты получения Организатором торгов письменного уведомления Претендента об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.5. В случае отказа Претендента от подписания протокола об итогах аукциона или от заключения договора купли-продажи при признании его победителем аукциона, а также в случае неисполнения Претендентом обязанностей по оплате приобретенного Имущества в соответствии с указанным договором, задаток ему не возвращается.

3.6. В случае победы Претендента на аукционе внесенный Претендентом задаток перечисляется Организатором торгов на счет Продавца и засчитывается в счет оплаты приобретаемого объекта приватизации.

3.7. В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов обязуется возвратить задаток Претенденту в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

3.8. В случае отмены проведения аукциона Организатор в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п. 2.5. настоящего Договора.

В случае переноса сроков подведения итогов аукциона задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения по требованию Претендента.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты приобретаемого объекта приватизации в предусмотренных настоящим Договором случаях;
- по иным основаниям, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между ними, при не достижении согласия рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Администрация муниципального
образования городское поселение город
Боровск
Адрес: 249010, Калужская область,
г.Боровск, ул. Советская, 5, тел. 4-11-50,
факс. 4-29-00
ИНН 4003016694 КПП 400301001
БИК 042908001 ГРКЦ ГУ Банка России
по Калужской области г.Калуга
Р/с 40204810900000000301

Претендент

Подписи Сторон

От имени Организатора торгов

_____ **С.В.Писарев**
М.П.

От имени Претендента

_____ (_____)
М.П.

**Договор № _____
купи-продажи на аукционе нежилого здания и земельного участка**

г.Боровск

« _____ » _____ **2012** года

Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск, действующая от имени муниципального образования городское поселение город Боровск, на основании, Решений Городской Думы: от 29.02.2012 г. №12 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение город Боровск на 2012 год», от 02.08.2012 №54 «О внесении изменений в решение Городской Думы от 29.02.2012 г. №12 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение город Боровск на 2012 год», от 29.09.2012 № 72«О внесении изменений в решение Городской Думы от 29.02.2012 г. №12 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение город Боровск на 2012 год», в соответствии с Протоколом _____ от _____ 2012 года № об итогах проведения аукциона, **в лице Главы администрации Писарева Станислава Вячеславовича**, действующего на основании Положения, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны,

и _____

_____, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя недвижимое имущество, указанное в п. 1.2. настоящего договора, а Покупатель обязуется принять эту недвижимость и уплатить за неё определённую настоящим договором денежную сумму.

1.2. Предметом договора является Кинотеатр ««Родина» двухэтажное здание с подвалом, общая площадь кинотеатра 581,7 кв.м, площадь подвала 69,2 кв.м., кадастровый (или условный) номер 40:03:102101:0000:0714, находящееся по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Ленина д. 9 (далее - Здание) и земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:03:10 01 54:0056, площадью 1550 кв.м. с разрешенным использованием: для размещения и обслуживания здания кинотеатра «Родина», находящийся по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул. Ленина д. 9.(далее-Участок)

1.3. Здание является собственностью муниципального образования городское поселение город Боровск, на основании Решения районного собрания МО МР «Боровский район» Калужской области от 19.06.2008 №68; Решения Городской Думы МО ГП город Боровск Калужской области от 25.06.2008 №36 акта приема-передачи имущества являющегося муниципальной собственностью муниципального образования муниципального района «Боровский район» Калужской области, передаваемого в собственность муниципального образования городское поселение от 25.12.2008 года, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 40 КЛ №402947 от 10.09.2012 года, запись регистрации №40-40-03/009/2012-218 от 24.02.2012 г.

1.4. Здание расположено на земельном участке из земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:03:10 01 54:0056, по адресу: Калужская область, г.Боровск, ул. Ленина д. 9, площадью 1550 кв.м. (далее-Участок) . Земельный участок является собственностью муниципального образования городское поселение город Боровск, на основании ст.3.1 Федерального Закона Российской Федерации « О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 года № 137- ФЗ, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 40 КЛ №352519 от 09.04.2012 года, запись регистрации №40-40-03/009/2012-342 от 09.04.2012г.

1.5. Согласно статье 552 Гражданского кодекса РФ и статье 35 Земельного кодекса РФ Покупателю передается право собственности на земельный участок, занятый Зданием и необходимый для его использования.

1.6. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора указанное в п. 1.2. Здание и Участок никому другому не проданы, не подарены, не заложены, в споре, под арестом и запретом не состоят.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

3. Обременения

3.1. Существующие ограничения (обременения) права здания и земельного участка не зарегистрированы.

3.2. Обременения (ограничения) имущества:

- Основной вид деятельности: кинематографическая деятельность должен сохраниться в течение одного года.

- Здание кинотеатра «Родина» расположено в границах групповой охранной зоны городской усадьбы (ул.Ленина, д.№15 и жилого дома (ул.Ленина, д.13). Проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ и проектов проведения указанных работ согласовывается с государственным органом Калужской области по охране объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и законом Калужской области от 03.11.2004 г. №372-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области»

4. Цена и порядок расчетов

4.1. Начальная цена продажи Здания и Участка на аукционе составляла: 6107514,00 (шесть миллионов сто семь тысяч пятьсот четырнадцать) рублей с учетом НДС, в том числе цена здания- 3902514,00 (Три миллиона девятьсот две тысячи пятьсот четырнадцать) рублей, цена Участка-2205000,00 (Два миллиона двести пять тысяч) рублей.

4.2. Цена продажи Здания и Участка по результатам аукциона составила: _____, в том числе: цена здания _____, цена земельного участка _____

4.3. Сумма к оплате за Здание по настоящему договору составляет: _____

4.4. Сумма к оплате за Участок по настоящему договору составляет: _____

4.5. Покупатель оплачивает цену Здания и Участка (пункт 4.3, пункт 4.4. Договора) единовременно в течение 10 банковских дней с момента заключения настоящего Договора.

Оплата Здания производится в рублях по следующим реквизитам:

Наименование получателя: УФК по Калужской области (Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск) **ИНН 4003016694, КПП 400301001; БИК 042908001** /с нет **Банк:** ГРКЦ ГУ Банка России по Калужской области г.Калуга; **р/с 40101810500000010001; ОКАТО 29206501000;** **код бюджетной классификации:** 003 1 14 02050 10 0000 410

Оплата Участка производится в рублях по следующим реквизитам:

ИНН 4003016694, КПП 400301001, УФК по Калужской области (Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск), расчетный счет 40101810500000010001, БИК 042908001, Банк ГРКЦ ГУ Банка России по Калужской области г.Калуга, ОКАТО 29206501000, Код бюджетной классификации : 003 1 14 06025 10 0000 430.

4.6. Право собственности у Покупателя на Здание и Участка возникает с момента государственной регистрации перехода права, которая может быть произведена только **после полной оплаты** Покупателем приобретаемого Здания и Участка и поступления денежных средств, в соответствии с п.4.3 и п.4.4.. настоящего договора и подписания сторонами акта приёмки-передачи

5. Обязательства сторон

5.1. Продавец обязуется:

5.1.1. Передать Покупателю Здание и Участок в трёхдневный срок с момента оформления договора по акту приёма-передачи с приложением соответствующих документов.

5.1.2. Предоставить все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на Здание и Участок и нести полную ответственность за их достоверность.

5.2. Покупатель обязуется:

5.2.1. Произвести оплату стоимости Здания и Участка в точном соответствии с условиями настоящего договора

5.2.2. Принять по акту приёма-передачи Здание и Участок, являющиеся предметом настоящего договора.

5.2.3. Произвести государственную регистрацию перехода права собственности на Здание и Участок за свой счет и предоставить Продавцу копию свидетельства о государственной регистрации права на Здание и Участок.

5.3. Стороны обязуются:

5.3.1. В период действия настоящего договора добросовестно исполнять его условия, информировать друг друга об их выполнении, не совершать деяний (действий или бездействия), способных нанести другой стороне имущественный либо моральный вред.

6. Переход прав и обязанностей.

6.1. Право собственности на Здание и участок переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в Боровском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области, после чего Покупатель принимает на себя обязанность по уплате налогов на недвижимость, осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт Здания

6.2. Покупатель не вправе отчуждать Здание и Участок до его полной оплаты в соответствии с настоящим договором.

6.3. Согласно техническому отчету ООО «МЦК» Здание находится в аварийном состоянии и к эксплуатации не пригодно.

6.4. Техническое состояние приобретаемого Здания и право пользования земельным участком Покупателю известны, претензий не имеется.

6.5. Риск случайной гибели или повреждения Здания переходит на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи

7. Ответственность Сторон

7.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

7.2. При несвоевременном перечислении платежа Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1 % за каждый день просрочки .

7.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

8. Изменение и расторжение договора.

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

8.2. Настоящий договор подлежит расторжению в случае

- неоплаты Покупателем платежа согласно п.4.3 и п.4.4. настоящего договора.

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

9. Другие условия

9.1. На момент заключения настоящего договора Покупателю известно состояние, основные характеристики Здания, условия пользования земельным участком, в связи с чем претензии по данным основаниям Продавцом не принимаются.

9.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, имеет для Сторон обязательную силу и действует до момента полного исполнения обязательств по настоящему договору.

9.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с выполнением настоящего договора или связанные с ним, должны решаться на основе двухсторонних договоренностей, а при невозможности прийти к согласованному решению, разрешение споров переносится на рассмотрение суда по месту исполнения договора. Местом исполнения настоящего договора считать город Боровск Калужской области.

9.4. Все правоотношения сторон, не урегулированные в настоящем договоре, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

10. Юридические адреса и реквизиты сторон

Продавец:

Администрация муниципального
образования городское поселение
город Боровск
Адрес: 249010, Калужская область,
г.Боровск, ул. Советская, 5, тел. 4-11-
50, факс. 4-29-00

Покупатель:

ИНН 4003016694 КПП 400301001
БИК 042908001 ГРКЦ ГУ Банка
России по Калужской области г.Калуга
Р/с 40204810900000000301
Глава
администрации _____ С.В.
Писарев

Акт
приёма -передачи нежилого здания и земельного участка.

г.Боровск

от _____ 2012 года

Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск, **действующая** от имени муниципального образования городское поселение город Боровск, на основании Решений Городской Думы: от 29.02.2012 г. №12 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение город Боровск на 2012 год», от 02.08.2012 №54 «О внесении изменений в решение Городской Думы от 29.02.2012 г. №12 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение город Боровск на 2012 год», от 29.09.2012 № 72«О внесении изменений в решение Городской Думы от 29.02.2012 г. №12 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение город Боровск на 2012 год», Протокола проведения аукциона по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городское поселение город Боровск от _____ 2012 года №____, в лице **Главы администрации Писарева Станислава Вячеславовича**, действующего на основании Положения, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, составили настоящий акт о **нижеследующем**:

1. В соответствии с Договором купли-продажи на аукционе нежилого здания и земельного участка № ____ от _____ 2012 года Продавец передал, а Покупатель принял: Кинотеатр ««Родина» двухэтажное здание с подвалом, общая площадь кинотеатра 581,7 кв.м, площадь подвала 69,2 кв.м., кадастровый (или условный) номер 40:03:102101:0000:0714, находящееся по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Ленина д. 9 (далее– Здание) и земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:03:10 01 54:0056, площадью 1550 кв.м. с разрешенным использованием: для размещения и обслуживания здания кинотеатра «Родина», находящийся по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул. Ленина д. 9(далее-Участок).

2.Обременения (ограничения) имущества:

- Основной вид деятельности: кинематографическая деятельность должен сохраниться в течение одного года.

- Здание кинотеатра «Родина» расположено в границах групповой охранной зоны городской усадьбы (ул.Ленина, д.№15 и жилого дома (ул.Ленина, д.13). Проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ и проектов проведения указанных работ согласовывается с государственным органом Калужской области по охране объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и законом Калужской области от 03.11.2004 г. №372-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области»

3. Согласно техническому отчету ООО «МЦК» Здание находится в аварийном состоянии и к эксплуатации не пригодно.

4. Техническое состояние приобретаемого Здания и право пользования земельным участком , в соответствии с условиями настоящего договора , Покупателю известны, претензий не имеется.

5. Покупатель не имеет претензий относительно сроков и размера оплаты за приобретаемое Здание и участок.

6. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора купли-продажи на аукционе нежилого здания и земельного участка от _____ 2012 г. №____.

7. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр

передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

8.Подписи Сторон:

Продавец:

Покупатель:

Глава
администрации _____ С.В.Писарев

Договор № _____

купли-продажи на аукционе нежилого здания и земельного участка

г.Боровск

«_____» _____ 2012 года

Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск, действующая от имени муниципального образования городское поселение город Боровск, на основании, Решений Городской Думы: от 29.02.2012 г. №12 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение город Боровск на 2012 год», от 02.08.2012 №54 «О внесении изменений в решение Городской Думы от 29.02.2012 г. №12 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение город Боровск на 2012 год», от 29.09.2012 № 72«О внесении изменений в решение Городской Думы от 29.02.2012 г. №12 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение город Боровск на 2012 год», в соответствии с Протоколом _____ от _____ 2012 года № об итогах проведения аукциона, в лице **Главы администрации Писарева Станислава Вячеславовича**, действующего на основании Положения, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», с _____ одной стороны, и _____

_____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя недвижимое имущество, указанное в п. 1.2. настоящего договора, а Покупатель обязуется принять эту недвижимость и уплатить за неё определённую настоящим договором денежную сумму.

1.2. Предметом договора является нежилое здание - склад , общей площадью 50,9 кв.м, адрес объекта: Калужская область, Боровский район г. Боровск, ул. Циолковского; кадастровый (или условный) номер 40-40-03/009/2007-012, (далее– Здание) и земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:03:100124:97, площадью 103 кв.м. с разрешенным использованием: для размещения производственных объектов, расположенный по адресу Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул. Циолковского. (далее-Участок)

1.3. Здание является собственностью муниципального образования городское поселение город Боровск, на основании Решения районного Собрания муниципального образования муниципального района «Боровский район» Калужской области от 26.02.2006г. №20; Решения Городской Думы муниципального образования городское поселение город Боровск Калужской области от 29.03.2006г. №35, акта приема-передачи имущества являющегося муниципальной собственностью муниципального образования муниципального района «Боровский район» №1 от 09.07.2007г., Решения Городской Думы муниципального образования городское поселение город Боровск от 25.06.2008г. №37, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 40 КЯ № 425110 от 26.03.2009 года, запись регистрации №40-40-03/012/2009-083 от 26.03.2009 г.

1.4. Здание расположено на земельном участке из земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:03:100124:97, по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул. Циолковского, площадью 103 кв.м. (далее-Участок) . Земельный участок является собственностью муниципального образования городское поселение город Боровск, на основании ст.3.1 Федерального Закона Российской Федерации « О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 года № 137- ФЗ, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 40 КЛ №370446 от 18.07.2012 года, запись регистрации №40-40-03/028/2012-159 от 18.07.2012г.

1.5. Согласно статье 552 Гражданского кодекса РФ и статье 35 Земельного кодекса РФ Покупателю передается право собственности на земельный участок, занятый Зданием и необходимый для его использования.

1.6. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора указанное в п. 1.2. Здание и Участок никому другому не проданы, не подарены, не заложены, в споре, под арестом и запретом не состоят.

2. Срок действия договора

2.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

3. Обременения

3.1. Существующие ограничения (обременения) права здания и земельного участка не зарегистрированы.

4. Цена и порядок расчетов

4.1. Начальная цена продажи Здания и Участка на аукционе составляла: 268553,00 (двести шестьдесят восемь тысяч пятьсот пятьдесят три) рубля с учетом НДС, в том числе цена здания-121953,00 (сто двадцать одна тысяча девятьсот пятьдесят три) рубля, цена Участка-146600,00 (сто сорок шесть тысяч шестьсот) рублей.

4.2. Цена продажи Здания и Участка по результатам аукциона составила: _____, в том числе: цена здания _____, цена земельного участка _____

4.3. Сумма к оплате за Здание по настоящему договору составляет: _____

4.4. Сумма к оплате за Участок по настоящему договору составляет: _____

4.5. Покупатель оплачивает цену Здания и Участка (пункт 4.3, пункт 4.4. Договора) единовременно в течение 10 банковских дней с момента заключения настоящего Договора.

Оплата Здания производится в рублях по следующим реквизитам:

Наименование получателя: УФК по Калужской области (Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск) ИНН 4003016694, КПП 400301001; БИК 042908001 к/с нет Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Калужской области г.Калуга; р/с 40101810500000010001; ОКАТО 29206501000; код бюджетной классификации: 003 1 14 02050 10 0000 410

Оплата Участка производится в рублях по следующим реквизитам:

ИНН 4003016694, КПП 400301001, УФК по Калужской области (Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск), расчетный счет 40101810500000010001, БИК 042908001, Банк ГРКЦ ГУ Банка России по Калужской области г.Калуга, ОКАТО 29206501000, Код бюджетной классификации : 003 1 14 06025 10 0000 430.

4.6. Право собственности у Покупателя на Здание и Участок возникает с момента государственной регистрации перехода права, которая может быть произведена только **после полной оплаты** Покупателем приобретаемого Здания и Участка и поступления денежных средств, в соответствии с п.4.3 и п.4.4. настоящего договора и подписания сторонами акта приёмки-передачи

5. Обязательства сторон

5.1. Продавец обязуется:

5.1.1. Передать Покупателю Здание и Участок в трёхдневный срок с момента оформления договора по акту приёма-передачи с приложением соответствующих документов.

5.1.2. Предоставить все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на Здание и Участок и нести полную ответственность за их достоверность.

5.2. Покупатель обязуется:

5.2.1. Произвести оплату стоимости Здания и Участка в точном соответствии с условиями настоящего договора

5.2.2. Принять по акту приёма-передачи Здание и Участок, являющиеся предметом настоящего договора.

5.2.3. Произвести государственную регистрацию перехода права собственности на Здание и Участок за свой счет и предоставить Продавцу копию свидетельства о государственной регистрации права на Здание и Участок.

5.3. Стороны обязуются:

5.3.1. В период действия настоящего договора добросовестно исполнять его условия, информировать друг друга об их выполнении, не совершать деяний (действий или бездействия), способных нанести другой стороне имущественный либо моральный вред.

6. Переход прав и обязанностей.

6.1. Право собственности на Здание и участок переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в Боровском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области, после чего Покупатель принимает на себя обязанность по уплате налогов на недвижимость, осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт Здания

6.2. Покупатель не вправе отчуждать Здание и Участок до его полной оплаты в соответствии с настоящим договором.

6.3. Техническое состояние приобретаемого Здания и право пользования земельным участком Покупателю известны, претензий не имеется.

6.4. Риск случайной гибели или повреждения Здания переходит на Покупателя с момента подписания акта приема- передачи Здания и Участка.

7. Ответственность Сторон

7.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

7.2. При несвоевременном перечислении платежа Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1 % за каждый день просрочки .

7.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

8. Изменение и расторжение договора.

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

8.2. Настоящий договор подлежит расторжению в случае

- неоплаты Покупателем платежа согласно п.4.3 и п.4.4. настоящего договора.

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

9. Другие условия

9.1. На момент заключения настоящего договора Покупателю известно состояние, основные характеристики Здания, условия пользования земельным участком, в связи, с чем претензии по данным основаниям Продавцом не принимаются.

9.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, имеет для Сторон обязательную силу и действует до момента полного исполнения обязательств по настоящему договору.

9.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с выполнением настоящего договора или связанные с ним, должны решаться на основе двухсторонних договоренностей, а при невозможности прийти к согласованному решению, разрешение споров переносится на рассмотрение суда по месту исполнения договора. Местом исполнения настоящего договора считать город Боровск Калужской области.

9.4. Все правоотношения сторон, не урегулированные в настоящем договоре, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

10. Юридические адреса и реквизиты сторон

Продавец:

Покупатель:

Администрация муниципального
образования городское поселение
город Боровск
Адрес: 249010, Калужская область,
г.Боровск, ул. Советская, 5, тел. 4-11-
50, факс. 4-29-00

ИНН 4003016694 КПП 400301001
БИК 042908001 ГРКЦ ГУ Банка
России по Калужской области г.Калуга
Р/с 40204810900000000301

Глава
администрации _____ С.В.
Писарев

Акт
приёма -передачи нежилого здания и земельного участка.

г.Боровск

от _____ 2012 года

Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск, **действующая** от имени муниципального образования городское поселение город Боровск, на основании Решений Городской Думы: от 29.02.2012 г. №12 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение город Боровск на 2012 год», от 02.08.2012 №54 «О внесении изменений в решение Городской Думы от 29.02.2012 г. №12 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение город Боровск на 2012 год», от 29.09.2012 № 72«О внесении изменений в решение Городской Думы от 29.02.2012 г. №12 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение город Боровск на 2012 год», Протокола проведения аукциона по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городское поселение город Боровск от _____ 2012 года №____, в лице **Главы администрации Писарева Станислава Вячеславовича**, действующего на основании Положения, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, составили настоящий акт о **нижеследующем**:

1. В соответствии с Договором купли-продажи на аукционе нежилого здания и земельного участка № ____ от _____ 2012 года Продавец передал, а Покупатель принял : нежилое здание - склад , общей площадью 50,9 кв.м, адрес объекта: Калужская область, Боровский район г. Боровск, ул.Циолковского; кадастровый (или условный) номер 40-40-03/009/2007-012, (далее–Здание) и земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:03:100124:97, площадью 103 кв.м. с разрешенным использованием: для размещения производственных объектов, расположенный по адресу Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул.Циолковского. (далее-Участок)
2. Техническое состояние приобретаемого Здания и право пользования земельным участком , в соответствии с условиями настоящего договора , Покупателю известны, претензий не имеется.
3. Покупатель не имеет претензий относительно сроков и размера оплаты за приобретаемое Здание и участок.
4. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора купли-продажи на аукционе нежилого здания и земельного участка от _____ 2012 г. №____.
5. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.
- 6.Подписи Сторон:

Продавец:

Покупатель:

Глава
администрации _____ С.В.Писарев

Договор № _____
купи-продажи на аукционе нежилого помещения

г.Боровск «_____» _____ 2012 года
Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск, действующая от имени муниципального образования городское поселение город Боровск, на основании, Решений Городской Думы: от 29.02.2012 г. №12 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение город Боровск на 2012 год», от 02.08.2012 №54 «О внесении изменений в решение Городской Думы от 29.02.2012 г. №12 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение город Боровск на 2012 год», от 29.09.2012 № 72«О внесении изменений в решение Городской Думы от 29.02.2012 г. №12 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение город Боровск на 2012 год», в соответствии с Протоколом ___ от _____ 2012 года № об итогах проведения аукциона, в лице **Главы администрации Писарева Станислава Вячеславовича**, действующего на основании Положения, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны,
и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя недвижимое имущество, указанное в п. 1.2. настоящего договора, а Покупатель обязуется принять эту недвижимость и уплатить за неё определённую настоящим договором денежную сумму.

1.2. Предметом договора является **помещение**, назначение: нежилое, общей площадью 187,1 кв.м, этаж 1, адрес объекта: Калужская область, Боровский район г. Боровск, ул.П.Шувалова, д.9, пом.71; кадастровый (или условный) номер 40:03:100174:338,(далее - Помещение)

1.3. Помещение является собственностью муниципального образования городское поселение город Боровск, на основании Решения районного Собрания муниципального образования муниципального района «Боровский район» Калужской области от 26.02.2006г. №20; Решения Городской Думы муниципального образования городское поселение город Боровск Калужской области от 29.03.2006г. №35, Решения Городской Думы муниципального образования городское поселение город Боровск от 25.06.2008г. №37, акта приема-передачи имущества являющегося муниципальной собственностью муниципального образования муниципального района «Боровский район» №1 от 09.07.2007г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 40 КЛ № 361602 от 02.05.2012 года, запись регистрации №40-40-03/012/2009-084 от 26.03.2009 г.

1.6. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора указанное в п. 1.2. Помещение никому другому не продано, не подарено, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит.

2. Срок действия договора

2.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

3. Обременения

3.1.Существующие ограничения (обременения) права помещения не зарегистрированы.

4. Цена и порядок расчетов

4.1.Начальная цена продажи Помещения на аукционе составляла: 850160,00 (восемьсот пятьдесят тысяч сто шестьдесят) рублей с учетом НДС.

4.2. Цена продажи Помещения по результатам аукциона составила: _____.

4.3. Сумма к оплате за Помещение по настоящему договору составляет: _____

4.4. Покупатель оплачивает цену продажи Помещения (пункт 4.3. Договора) одновременно в течение 10 банковских дней с момента заключения настоящего Договора.

Оплата Помещения производится в рублях по следующим реквизитам:

Наименование получателя: УФК по Калужской области (Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск) ИНН 4003016694, КПП 400301001; БИК 042908001 к/с нет Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Калужской области г.Калуга; р/с 40101810500000010001; ОКАТО 29206501000;
код бюджетной классификации: 003 1 14 02050 10 0000 410.

4.5. Право собственности у Покупателя на Помещение возникает с момента государственной регистрации перехода права, которая может быть произведена только **после полной оплаты** Покупателем приобретаемого Помещения и поступления денежных средств, в соответствии с п.4.3. настоящего договора и подписания сторонами акта приёма-передачи

5. Обязательства сторон

5.1. Продавец обязуется:

5.1.1. Передать Покупателю Помещение в трёхдневный срок с момента оформления договора по акту приёма-передачи с приложением соответствующих документов.

5.1.2. Предоставить все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на Помещение и нести полную ответственность за их достоверность.

5.2. Покупатель обязуется:

5.2.1. Произвести оплату стоимости Помещения в точном соответствии с условиями настоящего договора

5.2.2. Принять по акту приёма-передачи Помещение, являющиеся предметом настоящего договора.

5.2.3. Произвести государственную регистрацию перехода права собственности на Помещение за свой счет и предоставить Продавцу копию свидетельства о государственной регистрации права на Помещение.

5.3. Стороны обязуются:

5.3.1. В период действия настоящего договора добросовестно исполнять его условия, информировать друг друга об их выполнении, не совершать деяний (действий или бездействия), способных нанести другой стороне имущественный либо моральный вред.

6. Переход прав и обязанностей.

6.1. Право собственности на Помещение переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в Боровском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области, после чего Покупатель принимает на себя обязанность по уплате налогов на недвижимость, осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт Помещения

6.2. Покупатель не вправе отчуждать Помещение до его полной оплаты в соответствии с настоящим договором.

6.3. Техническое состояние приобретаемого Помещения Покупателю известны, претензий не имеется.

6.4. Риск случайной гибели или повреждения Помещения переходит на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи Помещения.

7. Ответственность Сторон

7.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

7.2. При несвоевременном перечислении платежа Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1 % за каждый день просрочки .

7.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

8. Изменение и расторжение договора.

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются Сторонами

дополнительными соглашениями, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

8.2. Настоящий договор подлежит расторжению в случае

- неоплаты Покупателем платежа согласно п.4.3 и п.4.4. настоящего договора.

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

9. Другие условия

9.1. На момент заключения настоящего договора Покупателю известно состояние, основные характеристики Помещения, условия пользования земельным участком, в связи с чем претензии по данным основаниям Продавцом не принимаются.

9.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, имеет для Сторон обязательную силу и действует до момента полного исполнения обязательств по настоящему договору.

9.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с выполнением настоящего договора или связанные с ним, должны решаться на основе двухсторонних договоренностей, а при невозможности прийти к согласованному решению, разрешение споров переносится на рассмотрение суда по месту исполнения договора. Местом исполнения настоящего договора считать город Боровск Калужской области.

9.4. Все правоотношения сторон, не урегулированные в настоящем договоре, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

10. Юридические адреса и реквизиты сторон

Продавец:

Администрация муниципального
образования городское поселение
город Боровск
Адрес: 249010, Калужская область,
г.Боровск, ул. Советская, 5, тел. 4-11-
50, факс. 4-29-00

Покупатель:

ИНН 4003016694 КПП 400301001
БИК 042908001 ГРКЦ ГУ Банка
России по Калужской области г.Калуга
Р/с 40204810900000000301
Глава
администрации _____ С.В.
Писарев

**Акт
приёма -передачи нежилого помещения.**

г.Боровск

от _____ 2012 года

Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск, **действующая** от имени муниципального образования городское поселение город Боровск, на основании Решений Городской Думы: от 29.02.2012 г. №12 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение город Боровск на 2012 год», от 02.08.2012 №54 «О внесении изменений в решение Городской Думы от 29.02.2012 г. №12 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение город Боровск на 2012 год», от 29.09.2012 № 72«О внесении изменений в решение Городской Думы от 29.02.2012 г. №12 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение город Боровск на 2012 год», Протокола проведения аукциона по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городское поселение город Боровск от _____ 2012 года №____, в лице **Главы администрации Писарева Станислава Вячеславовича**, действующего на основании Положения, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, составили настоящий акт о **нижеследующем**:

1. В соответствии с Договором купли-продажи на аукционе нежилого помещения № ____ от _____ 2012 года Продавец передал, а Покупатель принял : **помещение**, назначение: нежилое, общей площадью 187,1 кв.м, этаж 1, адрес объекта: Калужская область, Боровский район г. Боровск, ул.П.Шувалова, д.9, пом.71; кадастровый (или условный) номер 40:03:100174:338,(далее - Помещение)
2. Техническое состояние приобретаемого Помещения, в соответствии с условиями настоящего договора , Покупателю известны, претензий не имеется.
3. Покупатель не имеет претензий относительно сроков и размера оплаты за приобретаемое Помещение.
4. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора купли-продажи на аукционе нежилого помещения от _____ 2012 г. №____.
5. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.
- 6.Подписи Сторон:

Продавец:

Покупатель:

Глава
администрации _____ С.В.Писарев
