

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД
БОРОВСК**

Единая комиссия по организации и проведению торгов (аукционов, конкурсов)

**ПРОТОКОЛ
о подведении итогов аукциона**

г. Боровск

04 декабря 2018 года 15 час. 00 мин.

Наименование аукциона: Открытый аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов по лотам:

Лот № 1: Земельный участок из земель населённых пунктов с кадастровым номером 40:03:100163:140, находящийся по адресу: Калужская область, г. Боровск, в районе ул. Некрасова, площадью 920 кв. м., для индивидуального жилищного строительства;

Лот № 2: Земельный участок из земель населённых пунктов с кадастровым номером 40:03:100163:141, находящийся по адресу: Калужская область, г. Боровск, в районе ул. Некрасова, площадью 1 217 кв. м., для индивидуального жилищного строительства.

Место проведения аукциона: Калужская область, г. Боровск, ул. Советская, д. 5, Зал заседаний Городской Думы МО ГП «город Боровск».

Состав Единой комиссии:

Климов Михаил Павлович – Глава администрации муниципального образования городское поселение город Боровск, председатель Единой комиссии;

Крупина Маргарита Николаевна – ведущий эксперт-юрист отдела правового обеспечения, земельных и имущественных отношений, секретарь Единой комиссии.

Члены комиссии:

Раттас Светлана Николаевна - заместитель Главы администрации-Начальник отдела экономики, финансов и бухгалтерского учета;

Котов Василий Васильевич - главный специалист отдела правового обеспечения, земельных и имущественных отношений;

Глазова Роза Олеговна- ведущий эксперт отдела правового обеспечения, земельных и имущественных отношений;

Мурашова Надежда Андреевна - эксперт по работе со средствами массовой информации, ответственный исполнитель по размещению информационных сообщений.

Отсутствовали:

Скрипченко Инна Геннадьевна – заместитель Главы администрации, заместитель председателя Единой комиссии;

Авдеев Эдуард Александрович - депутат Городской Думы муниципального образования городское поселение город Боровск.

1. Аукционная комиссия рассмотрела вопрос о выборе аукциониста. Проведено открытое голосование по вопросу назначения аукционистом члена Единой комиссии Котова В.В.:

«ЗА» - 5 (Климов М.П., Раттас С.Н., Глазова Р.О., Мурашова Н.А., Крупина М.Н.)

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Член Единой комиссии Котов В.В. не голосовал.

Единогласно присутствующими членами Единой комиссии принято решение назначить аукционистом члена Единой комиссии Котова В.В.

2. В процессе проведения аукциона организатором аукциона ведется аудиозапись.

3. Комиссия заслушала Раттас С.Н., которая ознакомила присутствующих со следующей информацией:

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск, адрес: 249010, г. Боровск, ул. Советская, д. 5 тел./факс 8(48438) 4-29-00, электронный адрес: www.borovsk.org

Аукцион проводится на основании Распоряжения Администрации муниципального образования городское поселение «город Боровск» от 22 октября 2018 года № 322 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов по лотам».

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Администрации муниципального образования городское поселение «город Боровск»: в сети «Интернет» по адресу www.borovsk.org, в официальном печатном издании «Боровские известия» 31.10.2018 года № 161-162 (12925-12926).

Предмет аукциона: право заключения договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов, по лотам:

Лот № 1: Земельный участок из земель населённых пунктов с кадастровым номером 40:03:100163:140, находящийся по адресу: Калужская область, г. Боровск, в районе ул. Некрасова (далее-Участок), площадью 920 кв. м., для индивидуального жилищного строительства;

Лот № 2: Земельный участок из земель населённых пунктов с кадастровым номером 40:03:100163:141, находящийся по адресу: Калужская область, г. Боровск, в районе ул. Некрасова (далее-Участок), площадью 1 217 кв. м., для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения (обременения) по лотам: В соответствии с проектом планировки и межевания свободной от застройки территории муниципального образования город Боровск, в районе ул. Некрасова, утверждённым Постановлением администрации муниципального образования город Боровск от 11.03.2016 года № 98,

Лот № 1: часть земельного Участка площадью 271 кв.м. расположена в границах охранной зоны объектов электросетевого хозяйства;

Лот № 2: часть земельного Участка площадью 654 кв.м. расположена в границах охранной зоны объектов электросетевого хозяйства.

Начальный размер арендной платы- 8,5 % кадастровой стоимости Участка:

Лот № 1: **65 883,50** (Шестьдесят пять тысяч восемьсот восемьдесят три) рубля **50** копеек;

Лот № 2: **87 152,42** (Восемьдесят семь тысяч сто пятьдесят два) рубля **42** копейки.

Шаг аукциона: 3% от начального размера арендной платы:

Лот № 1: **1 976,51** (Одна тысяча девятьсот семьдесят шесть) рублей **51** копейка;

Лот № 2: **2 614,58** (Две тысячи шестьсот четырнадцать) рублей **58** копеек.

Размер задатка для участия в аукционе: 20% от начального размера арендной платы:

Лот № 1: **13 176,70** (Тринадцать тысяч сто семьдесят шесть) рублей **70** копеек;

Лот № 2: **17 430,49** (Семнадцать тысяч четыреста тридцать) рублей **49** копеек.

4. Участниками аукциона в соответствии с Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе от 03.12.2018 года признаны:

По лоту № 1:

- заявка с регистрационным номером 01 принята 16.11.2018 в 15 час. 13 мин., заявитель:

Еременко Александр Вячеславович, адрес регистрации: _____

- заявка с регистрационным номером 03 принята 21.11.2018 в 14 час. 31 мин., заявитель:

Ерохин Михаил Игоревич, адрес регистрации: _____

- заявка с регистрационным номером 05 принята 23.11.2018 в 14 час. 17 мин, заявитель:

Максимов Андрей Юрьевич, адрес регистрации: _____

- заявка с регистрационным номером 06 принята 27.11.2018 в 12 час. 29 мин, заявитель:

Щукин Андрей Александрович, адрес регистрации: _____

- заявка с регистрационным номером 08 принята 28.11.2018 в 11 час. 50 мин, заявитель:

Челондаев Александр Владимирович, адрес регистрации: _____

- заявка с регистрационным номером 11 принята 30.11.2018 в 12 час. 40 мин, заявитель: **Щедроткин Алексей Владимирович**, адрес регистрации: _____

По лоту № 2:

- заявка с регистрационным номером 02 принята 16.11.2018 в 15 час. 15 мин., заявитель: **Еременко Александр Вячеславович**, адрес регистрации: _____

- заявка с регистрационным номером 04 принята 21.11.2018 в 14 час. 33 мин., заявитель: **Ерохин Михаил Игоревич**, адрес регистрации: _____

- заявка с регистрационным номером 07 принята 27.11.2018 в 12 час. 31 мин, заявитель: **Анопочкина Екатерина Анатольевна**, адрес регистрации: _____

- заявка с регистрационным номером 09 принята 28.11.2018 в 11 час. 55 мин, заявитель: **Челондаев Александр Владимирович**, адрес регистрации: _____

- заявка с регистрационным номером 10 принята 29.11.2018 в 11 час. 50 мин., заявитель: **Ковышкина Мария Васильевна**, адрес регистрации: _____

- заявка с регистрационным номером 12 принята 30.11.2018 в 12 час. 43 мин, заявитель: **Щедроткин Алексей Владимирович**, адрес регистрации: _____

5. Участники аукциона зарегистрировались в Журнале регистрации участников аукциона, чем подтвердили своё присутствие:

По Лоту № 1:

Ерохин Михаил Игоревич, адрес регистрации: _____, получил карточку участника аукциона **под номером 2.**

Максимов Андрей Юрьевич, адрес регистрации: _____, получил карточку участника аукциона **под номером 3.**

Щукин Андрей Александрович, адрес регистрации: _____, получил карточку участника аукциона **под номером 4.**

Челондаев Александр Владимирович, адрес регистрации: _____, получил карточку участника аукциона **под номером 5.**

Щедроткин Алексей Владимирович, адрес регистрации: _____, получил карточку участника аукциона **под номером 8.**

По лоту № 2:

Ерохин Михаил Игоревич, адрес регистрации: _____, получил карточку участника аукциона **под номером 2.**

Анопочкина Екатерина Анатольевна, адрес регистрации: _____, получила карточку участника аукциона **под номером 6.**

Челондаев Александр Владимирович, адрес регистрации: _____, получил карточку участника аукциона **под номером 5.**

Ковышкина Мария Васильевна, адрес регистрации: _____, получила карточку участника аукциона **под номером 7.**

Щедроткин Алексей Владимирович, адрес регистрации: _____, получил карточку участника аукциона **под номером 8.**

6. Победителем аукциона по Лоту № 1 - Земельный участок из земель населённых пунктов с кадастровым номером 40:03:100163:140, находящийся по адресу: Калужская область, г. Боровск, в районе ул. Некрасова (далее-Участок), площадью 920 кв. м., для индивидуального жилищного строительства, **признан участник под № 3 Максимов Андрей Юрьевич**, предложивший в ходе торгов **наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок, который составил 1 202 376 руб. 75 коп., предпоследнее предложение поступило от участника под № 4 Щукина Андрея Александровича**, которое составило **1 200 400 руб. 24 коп.**

Победителем аукциона по Лоту № 2 - Земельный участок из земель населённых пунктов с кадастровым номером 40:03:100163:141, находящийся по адресу: Калужская область, г. Боровск, в районе ул. Некрасова (далее-Участок), площадью 1 217 кв. м., для индивидуального жилищного хозяйства, **признан участник под № 6 Анопочкина Екатерина Анатольевна**, предложившая в ходе торгов **наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный**

участок, который составил **976 109 руб. 62 коп.**, предпоследнее предложение поступило от участника под № 6 Анопочкиной Екатерины Анатольевны, которое составило **973 495 руб. 04 коп.**

7. Протокол аукциона составлен в 3(трёх) экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, второй и третий экземпляры протокола об итогах аукциона направляются победителям аукциона одновременно с уведомлением о признании победителем.

8. Настоящий протокол проведения аукциона опубликовать на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу [http.torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru). и Администрации муниципального образования городское поселение «город Боровск» www.borovsk.org, в официальном печатном издании «Боровские известия» ответственному исполнителю - Мурашовой Н.А.

9. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трёх лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

Председатель комиссии: _____подпись_____ **М.П. Климов**

Члены комиссии:
_____подпись_____ **С.Н. Раттас**
_____подпись_____ **Н.А. Мурашова**
_____подпись_____ **Р.О. Глазова**

Секретарь: _____подпись_____ **М.Н. Крупина**

Аукционист: _____подпись_____ **В.В. Котов**

Организатор аукциона:

Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск в лице
Главы администрации Климова М.П.

_____подпись_____ **М.П. Климов**

Победитель аукциона по **Лоту № 1:** _____подпись_____ **А.Ю. Максимов**

Победитель аукциона по **Лоту № 2:** _____подпись_____ **Е.А. Анопочкина**