

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД
БОРОВСК**

Единая комиссия по организации и проведению торгов (аукционов, конкурсов)

ПРОТОКОЛ

Организация проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 40:03:100163:144, находящегося по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, в районе ул. Некрасова, площадью 1069 кв.м., для индивидуального жилищного строительства (далее-аукцион).

г. Боровск

30 июля 2019 года

Присутствовали:

Скрипченко Инна Геннадьевна – заместитель Главы администрации, заместитель председателя Единой комиссии;

Шумова Юлия Александровна – ведущий эксперт отдела правового обеспечения земельных и имущественных отношений, секретарь единой комиссии;

Мурашова Надежда Андреевна - эксперт по работе со средствами массовой информации, ответственный исполнитель по размещению информационных сообщений;

Члены комиссии:

Ратгас Светлана Николаевна - заместитель Главы администрации, начальник отдела экономики, финансов и бухгалтерского учета;

Котов Василий Васильевич - главный специалист отдела правового обеспечения земельных и имущественных отношений;

Отсутствовали:

Авдеев Эдуард Александрович - депутат Городской Думы муниципального образования городское поселение город Боровск.

Бодрова Анжелика Якубовна – ВРИО главы администрации, председатель Единой комиссии;

Глазова Роза Олеговна - ведущий эксперт отдела правового обеспечения земельных и имущественных отношений;

Повестка дня:

Организация проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 40:03:100163:144, находящегося по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, в районе ул. Некрасова, площадью 1069 кв.м., для индивидуального жилищного строительства.

Слушали:

Скрипченко Инну Геннадьевну – заместителя Главы администрации, заместителя председателя Единой комиссии:

В целях организации проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 40:03:100163:144, находящегося по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, в районе ул. Некрасова, площадью 1069 кв.м., для индивидуального жилищного строительства (далее-Участок), комиссии необходимо установить следующее:

1. Начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, которая, в соответствии с п.14 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливается по выбору уполномоченного органа в размере ежегодной

арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](#) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", или в размере не менее 1,5% (полтора процентов) кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона;

2. Размер задатка;

3. "Шаг аукциона", который, в соответствии с п.18 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливается в пределах 3% (трех процентов) начальной цены предмета аукциона.

4. Срок аренды земельного участка, который, в соответствии с пп.3 п.8 ст.39.8 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае предоставления гражданину земельного участка для индивидуального жилищного строительства или земельного участка в границах населенного пункта для ведения личного подсобного хозяйства, устанавливается на срок 20 (двадцать) лет.

Обсудив указанный вопрос и в соответствии с п.7, п.12, п.14, п.18, подп.9 п.21 ст.39.11, пп.3, п.8 ст.39.8, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Городской Думы муниципального образования город Боровск от 25.11.2015 года «О начальной цене предмета аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка комиссия решила:

1. Установить **начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды** земельного участка в размере **8,5%** (восемь с половиной процентов) **кадастровой стоимости** такого земельного участка, что составляет **73242,00** (семьдесят три тысячи двести сорок два) **рубля 00** копеек ;

2. Установить **размер задатка** в размере **20%** (двадцати процентов) **начальной цены предмета аукциона**, что составляет **14648,00** (четырнадцать тысяч шестьсот сорок восемь) **рублей 00** копеек;

3. Установить **«Шаг аукциона»** в размере **3%** (трех процентов) **начальной цены предмета аукциона**, что составляет **2197,00** (две тысячи сто девяносто семь) **рублей 00** копеек;

4. Установить срок аренды земельного участка – **20** (двадцать) **лет**.

Подписи:

_____ И.Г. Скрипченко
_____ В.В.Котов
_____ Н.А. Мурашова
_____ С.Н. Ратгас
_____ Ю.А.Шумова