

1. Извещение о проведение аукциона

Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск сообщает о проведении 19 сентября 2019 года аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:03:100163:144, находящийся по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, в районе ул. Некрасова, площадью 1069 кв.м., для индивидуального жилищного строительства (далее-аукцион).

1. Организатор аукциона: Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск Боровского района Калужской области.

2. Уполномоченный орган: Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск Боровского района Калужской области. Реквизиты решения о проведении аукциона: Распоряжение администрации муниципального образования город Боровск Боровского района Калужской области от 06.08.2019 года № 239.

3. Форма собственности: государственная неразграниченная собственность.

4. Форма торгов: аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, открытый по форме подачи предложений о цене предмета торгов. Участниками аукциона могут являться только граждане.

5. Дата, время и место проведения аукциона: 19 сентября 2019 года в 14:30 по московскому времени по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Советская, д. 5, 2 этаж, каб. № 24. Порядок проведения аукциона определен в аукционной документации.

6. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 18 сентября 2019 года в 14:30 по месту проведения аукциона.

7. Место, дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 19 августа 2019 года в 10:00 по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Советская, д. 5, 2 этаж, каб.№26.

8. Место, дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 17 сентября 2019 года в 15:30 час по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Советская, д. 5, 2 этаж, каб.№26.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются по рабочим дням с 10:00 до 16:00 (перерыв с 13:00 до 14:00), по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 по московскому времени.

9. Предмет аукциона:

аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:03:100163:144, находящегося по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, в районе ул. Некрасова, площадью 1069 кв.м., для индивидуального жилищного строительства. (далее-Участок)

10. Ограничения (обременения) Участка: В соответствии с проектом планировки и межевания свободной от застройки территории муниципального образования город Боровск в районе ул. Некрасова, утвержденных Постановлением администрации муниципального образования город Боровск от 11.03.2016 года № 98, часть земельного Участка площадью 669 кв.м. расположена в границах охранной зоны объектов электросетевого хозяйства;

11. Осмотр земельного участка на местности производится заявителем самостоятельно в назначенное время и дату по согласованию с уполномоченным органом, тел. (48438) 4-29-00.

12. Начальный размер годовой арендной платы - 8,5 % от кадастровой стоимости Участка: 73242,00 (семьдесят три тысячи двести сорок два) рубля 00 копеек;

13. Шаг аукциона: 3% от начального размера арендной платы Участка: 2197,00 (две тысячи сто девяносто семь) рублей 00 копеек.

14. Размер задатка для участия в аукционе: 20% от начального размера арендной платы земельного Участка: 14648,00 (четырнадцать тысяч шестьсот сорок восемь) рублей 00 копеек.

15. Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет

16. Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведение аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Задаток перечисляется на расчетный счет организатора аукциона: ИНН 4003016694, КПП 400301001, УФК по Калужской области (Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск л/с 05373005590), расчетный счет 40302810529083000216, БИК 042908001, Банк Отделение Калуга г. Калуга, ОКТМО 29 606 101, Код бюджетной классификации: 00311105013130000120 (назначение платежа: задаток на участие в аукционе) до дня окончания приема заявок и должен поступить на счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, а именно не **позднее 17 сентября 2019 года.**

В случае подачи заявки представителем заявителя, представляется также доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Заявитель (его уполномоченное лицо) заполняет опись представленных документов.

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы, подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в опись.

Все документы, подаваемые заявителем, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по конкретному лоту.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

17. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

18. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

19. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона, с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

20. Результаты аукциона оформляются протоколом, который размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

21. Победителем аукциона признается участник, предложивший **наибольший ежегодный размер арендной платы.**

22. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

23. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником в течение 30 дней со дня направления им проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

24. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается - лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона или единственный принявший участие в аукционе участник, засчитывается в счет аренды земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

25. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми договоры заключаются в соответствии с п. 13,14 или 20 ст.39.12 Земельного Кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Сведения, включенные в реестр недобросовестных участников аукциона, исключаются из него по истечении двух лет со дня их внесения.

26. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

27. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

28. С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды земельного участка, о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), а также иными, находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, заявители могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайтах: www.borovsk.org, www.torgi.gov.ru.