

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД
БОРОВСК**

Единая комиссия по организации и проведению торгов (аукционов, конкурсов)

**ПРОТОКОЛ
о подведении итогов аукциона**

г. Боровск

03 апреля 2018 года 15 час. 00 мин.

Наименование аукциона: Открытый аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов по лотам:

Лот № 1: Земельный участок из земель населённых пунктов с кадастровым номером 40:03:100110:41, находящийся по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Лесная, дом № 48, (далее-Участок), площадью 1020 кв. м., для индивидуального жилищного строительства;

Лот № 2: Земельный участок из земель населённых пунктов с кадастровым номером 40:03:100195:35, находящийся по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Братьев Полежаевых, в районе участка № 12, (далее-Участок), площадью 710 кв. м., для ведения личного подсобного хозяйства.

Место проведения аукциона: Калужская область, г. Боровск, ул. Советская, д. 5, Зал заседаний Городской Думы МО ГП «город Боровск».

Состав Единой комиссии:

Скрипченко Инна Геннадьевна – заместитель Главы администрации, заместитель председателя Единой комиссии;

Мурашова Надежда Андреевна - эксперт по работе со средствами массовой информации, ответственный исполнитель по размещению информационных сообщений;

Печенкина Татьяна Александровна – ведущий эксперт-юрист отдела правового обеспечения, земельных и имущественных отношений, секретарь Единой комиссии.

Члены комиссии:

Ратгас Светлана Николаевна - заместитель Главы администрации, начальник отдела экономики, финансов и бухгалтерского учета;

Глазова Роза Олеговна- ведущий эксперт отдела правового обеспечения, земельных и имущественных отношений;

Авдеев Эдуард Александрович - депутат Городской Думы муниципального образования городское поселение город Боровск.

Отсутствовали:

Климов Михаил Павлович – Глава администрации муниципального образования городское поселение город Боровск, председатель Единой комиссии;

Котов Василий Васильевич - главный специалист отдела правового обеспечения, земельных и имущественных отношений;

Галенкова Светлана Викторовна- депутат Городской Думы муниципального образования городское поселение город Боровск;

1. Аукционная комиссия рассмотрела вопрос о выборе аукциониста. Проведено открытое голосование по вопросу назначения аукционистом члена Единой комиссии Глазовой Р.О.:

«ЗА» - 5 (Скрипченко И.Г., Ратгас С.Н., Мурашова Н.А., Печенкина Т.А., Авдеев Э.А.)

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Член Единой комиссии Глазова Р.О. не голосовала.

Единогласно присутствующими членами Единой комиссии принято решение назначить аукционистом члена Единой комиссии Глазову Р.О.

2. В процессе проведения аукциона организатором аукциона ведется аудиозапись.
3. Комиссия заслушала Скрипченко И.Г., которая ознакомила присутствующих со следующей информацией:

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск, адрес: 249010, г. Боровск, ул. Советская, д. 5 тел./факс 8(48438) 4-29-00, электронный адрес: www.borovsk.org

Аукцион проводится на основании Распоряжения Администрации муниципального образования городское поселение «город Боровск» от 20 февраля 2018 года № 39 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов по лотам».

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Администрации муниципального образования городское поселение «город Боровск»: в сети «Интернет» по адресу www.borovsk.org, в официальном печатном издании «Боровские известия» 28.02.2018 № 27-28 (12791-12792).

Предмет аукциона: право заключения договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов по лотам:

Лот № 1: Земельный участок из земель населённых пунктов с кадастровым номером 40:03:100110:41, находящийся по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Лесная, дом № 48, (далее-Участок), площадью 1020 кв. м., для индивидуального жилищного строительства;

Лот № 2: Земельный участок из земель населённых пунктов с кадастровым номером 40:03:100195:35, находящийся по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Братьев Полежаевых, в районе участка № 12, (далее-Участок), площадью 710 кв. м., для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения (обременения) по лотам: не имеются.

Начальный размер арендной платы- 8,5 % кадастровой стоимости Участка:

Лот № 1: **58 851,96** (Пятьдесят восемь тысяч восемьсот пятьдесят один) рубль 96 копеек;

Лот № 2: **10 108,62** (Десять тысяч сто восемь) рублей 62 копейки

Шаг аукциона: 3% от начального размера арендной платы:

Лот № 1: **1 765,56** (Одна тысяча семьсот шестьдесят пять) рублей 56 копеек

Лот № 2: **303,26** (Триста три) рубля 26 копеек

Размер задатка для участия в аукционе: 20% от начального размера арендной платы:

Лот № 1: **11 770,39** (Одиннадцать тысяч семьсот семьдесят) рублей 39 копеек

Лот № 2: **2 021,72** (Две тысячи двадцать один) рубль 72 копейки.

4. Участниками аукциона в соответствии с Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе от 02.04.2018 года признаны:

По лоту № 1:

- заявка с регистрационным номером 05 принята 21.03.2018 в 12 час. 54 мин., заявитель: **Алексеев Андрей Вячеславович**, адрес регистрации: г. Обнинск, пр. Ленина, д. 174, кв. 57;

- заявка с регистрационным номером 06 принята 22.03.2018 в 08 час. 40 мин, заявитель: **Казаков Юрий Фёдорович**, адрес регистрации: г. Хабаровск, район Центральный, ул. Московская, д. 9, кв. 60;

- заявка с регистрационным номером 08 принята 28.03.2018 в 12 час. 35 мин, заявитель: **Щедроткин Алексей Владимирович**, адрес регистрации: г. Москва, ул. Палехская, д.11, кв.55

- заявка с регистрационным номером 09 принята 29.03.2018 в 14 час. 08 мин, заявитель: **Челондаев Александр Владимирович**, адрес регистрации: г. Москва, п. Новофедоровское, д. Зверево, ул. Медвежья, д.13;

По лоту № 2:

- заявка с регистрационным номером 01 принята 13.03.2018 в 16 час. 06 мин., заявитель: **Гресс Людмила Владимировна**, адрес регистрации: г. Боровск, ул. Очаково, д. 19;

- заявка с регистрационным номером 02 принята 14.03.2018 в 12 час. 03 мин, заявитель: **Брутова Наталья Евгеньевна**, адрес регистрации: г. Балабаново, ул. Гагарина, д. 22, кв. 135;
- заявка с регистрационным номером 03 принята 20.03.2018 в 12 час. 37 мин, заявитель: **Корягина Галина Ивановна**, адрес регистрации: г. Боровск, ул. Ленина, д. 61, кв. 1;
- заявка с регистрационным номером 04 принята 21.03.2018 в 12 час. 51 мин., заявитель: **Алексеев Андрей Вячеславович**, адрес регистрации: г. Обнинск, пр. Ленина, д. 174, кв. 57;
- заявка с регистрационным номером 07 принята 28.03.2018 в 12 час. 32 мин, заявитель: **Щедроткин Алексей Владимирович**, адрес регистрации: г. Москва, ул. Палехская, д.11, кв.55;
- заявка с регистрационным номером 10 принята 29.03.2018 в 14 час. 14 мин, заявитель: **Челондаев Александр Владимирович**, адрес регистрации: г. Москва, п. Новофедоровское, д. Зверево, ул. Медвежья, д.13;

5. Участники аукциона зарегистрировались в Журнале регистрации участников аукциона, чем подтвердили свое присутствие:

По Лоту № 1:

- Алексеев Андрей Вячеславович, адрес регистрации: г. Обнинск, пр. Ленина, д. 174, кв. 57, **получил карточку участника аукциона под номером __ 7 __.**
- Казаков Юрий Фёдорович, адрес регистрации: г. Хабаровск, район Центральный, ул. Московская, д. 9, кв. 60, **получил карточку участника аукциона под номером __ 1 __.**
- Щедроткин Алексей Владимирович, адрес регистрации: г. Москва, ул. Палехская, д.11, кв.55, **получил карточку участника аукциона под номером __ 6 __.**
- Челондаев Александр Владимирович, адрес регистрации: г. Москва, п. Новофедоровское, д. Зверево, ул. Медвежья, д.13, **получил карточку участника аукциона под номером __ 3 __.**

По лоту № 2:

- Гресс Людмила Владимировна, адрес регистрации: г. Боровск, ул. Очаково, д. 19, **получила карточку участника аукциона под номером __ 5 __.**
- Брутова Наталья Евгеньевна, адрес регистрации: г. Балабаново, ул. Гагарина, д. 22, кв. 135, **получила карточку участника аукциона под номером __ 4 __.**
- Корягина Галина Ивановна, адрес регистрации: г. Боровск, ул. Ленина, д. 61, кв. 1, **получила карточку участника аукциона под номером __ 2 __.**
- Алексеев Андрей Вячеславович, адрес регистрации: г. Обнинск, пр. Ленина, д. 174, кв. 57, **получил карточку участника аукциона под номером __ 7 __.**
- Щедроткин Алексей Владимирович, адрес регистрации: г. Москва, ул. Палехская, д.11, кв.55, **получил карточку участника аукциона под номером __ 6 __.**
- Челондаев Александр Владимирович, адрес регистрации: г. Москва, п. Новофедоровское, д. Зверево, ул. Медвежья, д.13, **получил карточку участника аукциона под номером __ 3 __.**

6. Победителем аукциона по Лоту № 1 - Земельный участок из земель населённых пунктов с кадастровым номером 40:03:100110:41, находящийся по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Лесная, дом № 48, (далее-Участок), площадью 1020 кв. м., для индивидуального жилищного строительства- признан участник под № _ 1 _ Казаков Юрий Фёдорович, предложивший в ходе торгов наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок, который составил 615 003 руб. 36 коп., предпоследнее предложение поступило от участника под № _ 1 _ Казакова Юрия Фёдоровича, которое составило 613 237 руб. 80 коп.

Победителем аукциона по Лоту № 2 - Земельный участок из земель населённых пунктов с кадастровым номером 40:03:100195:35, находящийся по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Братьев Полежаевых, в районе участка № 12, (далее-Участок), площадью 710 кв. м., для ведения личного подсобного хозяйства- признан участник под № _ 5 __ Гресс Людмила Владимировна, предложившая в ходе торгов наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок, который составил 40 131 руб. 36 коп., предпоследнее предложение поступило от участника под № _ 4 __ Брутовой Натальи Евгеньевны, которое составило 39 828 руб. 10 коп.

7. Протокол аукциона составлен в 3(трёх) экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, второй и третий экземпляры протокола об итогах аукциона направляются победителям аукциона одновременно с уведомлением о признании победителем.

8. Настоящий протокол проведения аукциона опубликовать на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу [http.torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru). и Администрации муниципального образования городское поселение «город Боровск» www.borovsk.org, в официальном печатном издании «Боровские известия» ответственному исполнителю - Мурашовой Н.А.

9. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трёх лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

Заместитель председателя
комиссии: _____ **И.Г. Скрипченко**

Члены комиссии: _____ **С.Н. Ратгас**

_____ **Н.А. Мурашова**

_____ **Э.А. Авдеев**

_____ **Т.А. Печенкина**

Секретарь:

Аукционист: _____ **Р.О. Глазова**

Организатор аукциона:

Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск в лице Исполняющего обязанности Главы администрации Д.Б. Горошко

Победитель аукциона по **Лоту № 1** _____ **Казаков Ю.Ф.**

Победитель аукциона по **Лоту № 2** _____ **Гресс Л.В.**