



**Администрация
муниципального образования
городское поселение город Боровск**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 29 » декабря 2017г.

№ 470

«О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования городское поселение город Боровск от 20.10.2015г. № 475» Об утверждении муниципальной целевой программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании городское поселение город Боровск» на 2015-2018 годы»

В связи с корректировкой муниципальных программ, в целях улучшения жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде на территории города Боровска, обеспечения безопасных и благоприятных условий проживания граждан путем переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в другие благоустроенные жилые помещения, руководствуясь постановлением администрации муниципального образования городское поселение город Боровск № 418 от 28.10.2013 года «Об утверждении порядка принятия решения о разработке муниципальных программ муниципального образования городское поселение город Боровск, их формирования и реализации и Порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования городское поселение город Боровск», решением Городской Думы муниципального образования городское поселение город Боровск «О бюджете муниципального образования городское поселение город Боровск на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов, Уставом муниципального образования городское поселение город Боровск,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования городское поселение город Боровск от 20.10.2015г. №475 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании городское поселение город Боровск» (Приложение №1).

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента принятия и подлежит опубликованию в сети Интернет на официальном сайте администрации муниципального образования городское поселение город Боровск www.borovsk.org.ru .

3 Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника отдела правового обеспечения, имущественных и земельных отношений Скрипченко И.Г.

Глава администрации муниципального образования городское поселение город Боровск

М.П. Климов

Отп. – 2 экз., 1 – в дело
1 – ОЭФИБУ

Исп.:С.Н. Раттас

Муниципальная программа
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном
образовании городское поселение город Боровск»

ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном
образовании городское поселение город Боровск»

1. Ответственный исполнитель муниципальной программы (далее – МП)	Отдел правового обеспечения, имущественных и земельных отношений
3. Участники МП	Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск
4. Цели МП	Создание в муниципальном образовании безопасных и благоприятных условий проживания граждан путем переселения граждан из аварийного жилищного фонда в другие благоустроенные жилые помещения
5. Задачи МП	- проектирование и строительство многоквартирного жилого дома и/или приобретение жилых помещений; выкуп жилых помещений у собственников; - переселение граждан из аварийного жилищного фонда; - ликвидация аварийного жилищного фонда
6. Подпрограммы МП	отсутствуют
7. Индикаторы (целевые показатели) МП	1. Количество построенных многоквартирных жилых домов для расселения аварийных многоквартирных жилых домов; 2. Количество приобретенных жилых помещений для расселения аварийных многоквартирных жилых домов; 3. Количество расселенных аварийных многоквартирных жилых домов; 4. Количество расселенных жилых помещений (квартир) в аварийных многоквартирных домах; 5. Количество расселенных жилых помещений (комнат в коммунальных квартирах) в аварийных многоквартирных домах; 6. Общая площадь жилых помещений (квартир), расселяемых аварийных многоквартирных домов; 7. Общая площадь жилых помещений (комнат в коммунальных квартирах), расселяемых аварийных многоквартирных домов; 8. Количество граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда; 9. Количество снесенных аварийных многоквартирных жилых домов
8. Сроки и этапы реализации муниципальной	2015 - 2020 годы первый этап – 2015 - 2016 годы; второй этап – 2017 - 2018 годы;

программы	третий этап – 2019 - 2020 годы					
9. Объемы финансирования муниципальной программы	(тыс. руб.)					
		2015г	2016г	2017г	2018г	Всего
	ОБ	0	4659,78896	143662,80794	10888,020	159210,6169
	РБ	0	0	3000,000	0	3000,000
	МБ	0	607,81064	5361,64618	109,980	6079,43682
	Всего	0	5267,59960	152024,45412	10998,000	168290,05372
10. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> - ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома и/или приобретение жилых помещений, для переселения граждан из аварийного жилищного фонда; - улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде; - снос 16 многоквартирных жилых домов, признанных аварийными; - предупреждение возникновения аварийных ситуаций в жилищном фонде; - предупреждение угрозы жизни и здоровью граждан, проживающих в аварийном фонде 					

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

На территории муниципального образования городское поселение город Боровск имеется аварийный жилищный фонд, в количестве 17 многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам:

- г. Боровск, ул. Ст.Разина, д.35А,
- г. Боровск, ул. Ст.Разина д.35Б,
- г.Боровск, ул.Ф.Энгельса, д.2,
- г.Боровск, ул.Коммунистическая, д.86,
- г.Боровск, ул.Берникова, д.92,
- г.Боровск, ул.Берникова, д.78,
- г.Боровск, ул.Ленина, д.42,
- г.Боровск, ул.Ленина, д.22,
- г.Боровск, ул.Калужская, д.30,
- г.Боровск, ул.Калужская, д.51,
- г.Боровск, ул.Володарского, д.11,
- г.Боровск, ул.Володарского, д.29,
- г.Боровск, ул.Володарского, д.31,
- г.Боровск, ул.Рабочая. д.6а,
- г.Боровск, ул.Фабричная, д.5,
- г.Боровск, ул. Горького,д.14.
- г.Боровск, ул.Урицкого, д.31

В данных многоквартирных жилых домах подлежат расселению 104 жилых помещений общей площадью 3258,90 м² (3141,20-98 квартир, 117,70-6квартир). При этом расселение комнат в коммунальных квартирах представляет особую сложность в связи с незначительной (маленькой) площадью самих помещений. В связи с чем, данное обстоятельство может породить особую финансовую нагрузку на бюджет города, т.к. расселение аварийного фонда в рамках требований Жилищного кодекса РФ предполагает предоставление жилого помещения равнозначного по общей площади, ранее занимаемому жилому помещению, при этом строительство столь незначительных по площади жилых помещений не представляется возможным.

Расселение аварийного жилищного фонда является проблемной сферой жилищной политики муниципального образования городское поселение город Боровск, к решению которой необходимо приступить в кратчайшие сроки.

Признание многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу осуществлено в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47.

Аварийный жилищный фонд - источник ряда отрицательных социальных тенденций, одной из которых является негативное влияние на здоровье граждан и на демографическую ситуацию. Проживание в аварийном фонде понижает социальный статус гражданина, не дает возможности реализовать право на приватизацию жилого помещения. Кроме того, нахождение в подобных жилых помещениях практически всегда сопряжено с низким уровнем благоустройства (например, отсутствие систем водоснабжения и водоотведения), что нарушает принцип равного доступа и создания условий для потребления гражданами коммунальных ресурсов.

Приоритетность задачи ликвидации аварийного жилищного фонда очевидна, поскольку помимо неудовлетворительных жилищных условий проживание в таких домах создает угрозу жизни и здоровью граждан.

2. Цели и задачи муниципальной программы

Целью муниципальной программы является создание в муниципальном образовании городское поселение город Боровск безопасных и благоприятных условий проживания граждан путем переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в другие благоустроенные жилые помещения.

Для достижения указанной цели будут решаться следующие задачи:

- проектирование и строительство многоквартирного жилого дома и/или приобретение жилых помещений;
- выкуп жилых помещений у собственников;
- переселение граждан из аварийного жилищного фонда;
- ликвидация аварийного жилищного фонда.

3. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Срок реализации муниципальной программы: 2015 - 2018 годы.

Реализация муниципальной программы осуществляется 3 этапами:

- *первый этап*: 2015 год – проектирование строительства многоквартирного дома и/или приобретение жилых помещений для расселения аварийных многоквартирных жилых домов; выкуп жилых помещений у собственников;
- *второй этап*: 2016-2017 годы – строительство многоквартирного дома и/или приобретение жилых помещений для расселения аварийных многоквартирных жилых домов; выкуп жилых помещений у собственников; осуществление мероприятий по переселению граждан из аварийных многоквартирных домов;
- *третий этап*: 2018 год – снос аварийных многоквартирных жилых домов.

Этапы реализации муниципальной программы предполагают выполнение самостоятельных, но взаимосвязанных и последовательных мероприятий, направленных на реализацию цели и задач муниципальной программы.

4. Механизм реализации муниципальной программы

Муниципальная программа реализуется администрацией муниципального образования городское поселение город Боровск (отделом правового обеспечения, имущественных и земельных отношений).

1	Мероприятие 1: Проектирование и строительство многоквартирного жилого дома и/или приобретение жилых помещений	2015-2017	тыс. руб.	Всего	-	5267,59960	152024,45412	-	160276,76832
				ОБ	-	4659,78896	143662,80794	-	155163,99854
				РБ	-	-	3000,000	-	2984,71460
				МБ	-	607,81064	5361,64618	-	2128,05518
	<i>Индикатор 1:</i> Количество построенных многоквартирных жилых домов для расселения аварийных МКД	0,9	2016-2017	количество домов	-	-	3	-	3
	<i>Индикатор 2:</i> Количество расселенных аварийных МКД	0,5	2017	количество домов	-	-	16	-	16
	<i>Индикатор 3:</i> Количество расселенных жилых помещений (квартир) в аварийных МКД	0,1	2017	количество квартир	-	-	98 <*>	-	98 <*>
	<i>Индикатор 4:</i> Общая площадь жилых помещений (квартир), расселяемых аварийных МКД	0,1	2017	кв.м	-	-	3141,2 <*>	-	3141,2 <*>
	<i>Индикатор 5:</i> Количество граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда	0,1	2017	количество человек	-	-	181 <*>	-	181 <*>
	<i>Индикатор 6:</i> Общая площадь жилых помещений (комнат), расселяемых аварийных МКД	0,1	2017	кв.м	-	-	4083,56 <*>	-	40083,56 <*>
2	Мероприятие 2: Приобретение жилых помещений (квартир) для переселения граждан из аварийного жилищного фонда по ул.Урицкого, 31	2017	тыс. руб.	Источн	2015	2016	2017	2018	ВСЕГО:
				Всего:	-	-		10998,000	10998,000
				ОБ	-	-		10888,020	10888,020
				МБ	-	-		109,980	109,980
	<i>Индикатор 1:</i> Количество расселенных аварийных МКД	0,5	2017	количество домов	-	-	1	-	1

	<i>Индикатор 2:</i> Количество расселенных жилых помещений (квартир) в аварийных МКД	0,1	2017	количество квартир	-	-	6 <*>	-	6 <*>
	<i>Индикатор 3:</i> Общая площадь жилых помещений (квартир), расселяемых аварийных МКД	0,1	2017	кв.м	-	-	117,70 <*>	-	117,70 <*>
	<i>Индикатор 4:</i> Общая площадь приобретаемых жилых помещений (квартир)	0,1	2017	кв.м	-	-	212 <*>	-	212 <*>
	<i>Индикатор 5:</i> Количество граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда	0,1	2017	количество человек	-	-	12 <*>	-	12 <*>
3	Мероприятие 3: Ликвидация аварийного жилищного фонда путем сноса аварийных МКД	2018	тыс. руб.	Источн.	2015	2016	2017	2018	ВСЕГО:
				Всего:	-	-	-	1715	1715
				МБ	-	-	-	1715	1715
	<i>Индикатор 1:</i> Количество снесенных аварийных многоквартирных жилых домов	1	2018	количество домов	-	-	-	17	17

<*> В процессе реализации муниципальной программы данные будут уточняться, в связи с субъективными, непрогнозируемыми и семейными обстоятельствами переселяемых граждан.

6. Основные ожидаемые конечные результаты муниципальной программы, индикаторы достижения целей и решения задач

Реализация мероприятий муниципальной программы позволит достичь следующих результатов:

- ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома и/или приобретение жилых помещений, для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде;
- снос 3 многоквартирных жилых домов, признанных аварийными
- предупреждение возникновения аварийных ситуаций в жилищном фонде;
- предупреждение угрозы жизни и здоровью граждан, проживающих в аварийном фонде.