

**Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск сообщает о проведении 03 апреля 2018 года аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов, по лотам:**

**Лот №1:** Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:03:100110:41, находящийся по адресу: Калужская область, Боровский район, г.Боровск, ул. Лесная, дом 48 (далее-Участок), площадью 1020 кв.м., для индивидуального жилищного строительства;

**Лот №2:** Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:03:100195:35, находящийся по адресу: Калужская область, Боровский район, г.Боровск, ул. Братьев Полежаевых, в районе уч.12 (далее-Участок), площадью 710 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства.(далее-аукцион)

**1. Организатор аукциона:** Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск Боровского района Калужской области.

**2. Уполномоченный орган:** Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск Боровского района Калужской области. Реквизиты решения о проведении аукциона: Распоряжение администрации муниципального образования город Боровск Боровского района Калужской области от 20.02.2018 года №39

**3. Форма собственности:** государственная не разграниченная собственность.

**4. Форма торгов:** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, открытый по форме подачи предложений о цене предмета торгов. Участниками аукциона могут являться только граждане.

**5. Дата, время и место проведения аукциона:** 03 апреля 2018 года в 15:00 по московскому времени по адресу: Калужская область, г.Боровск, ул.Советская, д.5, 2 этаж, каб.№24. Порядок проведения аукциона определен в аукционной документации.

**6. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 02 апреля 2018 года в 14:30 по месту проведения аукциона.

**7. Место, дата и время начала приема заявок на участие в аукционе:** 01 марта 2018 года в 10:00 по адресу: Калужская область, г.Боровск, ул.Советская, д.5, 2 этаж, каб.№26.

**8. Место, дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе:** 30 марта 2018 года в 15:30 час по адресу: Калужская область, г.Боровск, ул.Советская, д.5, 2 этаж, каб.№26. Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются по рабочим дням с 10:00 до 16:00 (перерыв с 13:00 до 14:00), по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 по московскому времени.

**9. Предмет аукциона:**

**Лот №1:** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:03:100110:41, находящегося по адресу: Калужская область, Боровский район, г.Боровск, ул. Лесная, дом 48 (далее-Участок), площадью 1020 кв.м., для индивидуального жилищного строительства;

**Лот №2:** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:03:100195:35, находящегося по адресу: Калужская область, Боровский район, г.Боровск, ул. Братьев Полежаевых, в районе уч.12 (далее-Участок), площадью 710 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства.

**10. Ограничения (обременения) Участка по лотам:** Лот №1:В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Боровск, утвержденными решением Городской Думы от 20.01.2017 года №3, земельный Участок расположен в зоне ограничения этажности.

**Лот.№2:** не зарегистрированы.

**11.Осмотр земельных участков на местности** производится заявителем самостоятельно в назначенное время и дату по согласованию с уполномоченным органом, тел. (48438) 4-29-00 .

**12. Начальный размер арендной платы-** 8,5 % кадастровой стоимости Участка:

Лот №1: **58851,96** (Пятьдесят восемь тысяч восемьсот пятьдесят один) рубль 96 копеек; Лот №2: **10108,62** (Десять тысяч сто восемь рублей 62 копейки)

**13. Шаг аукциона:** 3% от начального размера арендной платы:

Лот №1: **1765,56** (Одна тысяча семьсот шестьдесят пять) рублей 56 копеек

Лот №2: **303,26** (Триста три) рубля 26 копеек

**14. Размер задатка для участия в аукционе:** 20% от начального размера арендной платы:

Лот №1: **11770,39** (Одиннадцать тысяч семьсот семьдесят) рублей 39 копеек

Лот №2: **2021,72** (Две тысячи двадцать один) рубль 72 копейки.

**15. Срок аренды земельного участка по всем лотам: двадцать лет**

**16. Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Задаток перечисляется на расчетный счет организатора аукциона: ИНН 4003016694, КПП 400301001, УФК по Калужской области (Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск), расчетный счет 40101810500000010001, БИК 042908001, Банк Отделение Калуга г. Калуга, ОКТМО 29 606 101, Код бюджетной классификации: 00311105013130000120 (назначение платежа: задаток на участие в аукционе) до дня окончания приема заявок и должен поступить на счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, **а именно не позднее 30 марта 2018 года.****

В случае подачи заявки представителем заявителя, представляется также доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Заявитель (его уполномоченное лицо) заполняет опись представленных документов.

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы, подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в опись.

Все документы, подаваемые заявителем, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по конкретному лоту.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**17. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.  
18. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

19. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

20. Результаты аукциона оформляются протоколом, который размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

21. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший **ежегодный размер арендной платы.**

22. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

23. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником в течение 30 дней со дня направления им проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

24. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается - лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона или единственный принявший участие в аукционе участник, засчитывается в счет аренды земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

25. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми договоры заключаются в соответствии с п. 13,14 или 20 ст.39.12 Земельного Кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Сведения, включенные в реестр недобросовестных участников аукциона, исключаются из него по истечении двух лет со дня их внесения.

26. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

27. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

28. С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды земельного участка, о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), а также иными, находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, заявители могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайтах: [www.borovsk.org](http://www.borovsk.org), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).