

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

г. Обнинск

ООО «Агро 40»

свидетельства о допуске СРО №0129.02-2011-4025418679-П-166,
регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых
организаций СРО-П-166-30062011 от 21 апреля 2017 г.

Для служебного пользования: №01/12-2017

Договор № 07.11/17 от 07 ноября 2017г.

Заказчик: Шатковская Л.В.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЕГО
СОСТАВЕ для строительства инженерных коммуникаций водопровода,
канализации по разрешению №1193 от 13 мая 2013 года и газопровода
низкого давления в г. Боровске по улице Калужской в районе дома №168,
из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Калужская
область, Боровский район , г. Боровск, ул. Калужская, в районе дома №168, в
кадастровом квартале №40:03:1001185.

Директор ООО «Агро40»



А.Н.Плосконосов

г. Обнинск 2017

ООО «Агро40»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ в его составе для строительства инженерных коммуникаций водопровода, канализации по разрешению №1193 от 13 мая 2013 года и газопровода в г. Боровске по улице Калужской в районе дома №168, из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул. Калужская, в районе дома №168, в кадастровом квартале №40:03:1001185.

СПИСОК УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Генеральный директор ООО «Агро40»

А.Н.Плосконосов

Кадастровый инженер ООО «Агро40»

А.Н.Плосконосов

Заказчики:

Л.В.Шатковская

Глава администрации МО ГП "Город Боровск"

М.П.Климов

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ в его составе для строительства инженерных коммуникаций водопровода, канализации по разрешению №1193 от 13 мая 2013 года и газопровода в г. Боровске по улице Калужской в районе дома №168, из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул. Калужская, в районе дома №168, в кадастровом квартале №40:03:1001185.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Материалы проекта планировки территории с проектом межевания территории в его составе (утверждаемая часть)

1. Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории

- Текстовые материалы
- Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж планировки территории (основной чертеж)	ПП – 1	1: 1000
2.	План благоустройства и сооружений инженерной инфраструктуры	-	-

2. Межевание территории

- Текстовые материалы
- Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Проект межевания территории (основной чертеж)	ПМ – 1	1: 1000
2.	Разбивочный чертеж красных линий	-	-

Проектная документация разработана в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории городского поселения «Город Боровск», заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельных участков для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и с соблюдением технических условий.

СОДЕРЖАНИЕ

Стр.

1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Введение	7
1.1. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования.....	8
1.2. Красные линии и линии регулирования застройки.....	10
1.3. Планируемые к размещению объекты капитального строительства, линейные объекты.....	10
1.4. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории.....	11
1.5. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории.....	12
1.6. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	12
1.7. Охрана окружающей среды.....	13

Копии графических материалов

2. ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Планируемые объекты капитального строительства, объекты инженерно-транспортной инфраструктуры	19
2.1.1. Характеристика проектируемого объекта капитального строительства, линейные объекты.....	19
2.1.2. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории.....	20
2.1.3. Система транспортного обслуживания территории.....	20
2.1.4. Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения.....	21
2.2. Мероприятия по обеспечению промышленной безопасности, предупреждению аварий и локализация их последствий	21

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ в его составе для строительства инженерных коммуникаций водопровода, канализации по разрешению №1193 от 13 мая 2013 года и газопровода в г. Боровске по улице Калужской в районе дома №168, из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул. Калужская, в районе дома №168, в кадастровом квартале №40:03:1001185.

3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Копии графических материалов

Исходная документация к проекту планировки территории с проектом межевания

- Задание на разработку документации по планировке территории;

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ в его составе для строительства инженерных коммуникаций водопровода, канализации по разрешению №1193 от 13 мая 2013 года и газопровода в г. Боровске по улице Калужской в районе дома №168, из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул. Калужская, в районе дома №168, в кадастровом квартале №40:03:1001185.

Российская Федерация, Калужская область

ООО «Агро40».

свидетельства о допуске СРО №0129.01-2011-4025418679-П-166, регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-166-30062011 от 05 декабря 2011 г.

**РФ, Калужская область, г. Обнинск, ул.Маркса, д.79/167,
Тел./факс 8(910)- 5137590,**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ в его составе для строительства инженерных коммуникаций водопровода, канализации по разрешению №1193 от 13 мая 2013 года и газопровода в г. Боровске по улице Калужской в районе дома №168, из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул. Калужская, в районе дома №168, в кадастровом квартале №40:03:1001185.

Введение

Документация по планировке территории – «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ в его составе для строительства инженерных коммуникаций водопровода, канализации по разрешению №1193 от 13 мая 2013 года и газопровода в г. Боровске по улице Калужской в районе дома №168, из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул. Калужская, в районе дома №168, в кадастровом квартале №40:03:1001185, и градостроительной зоне: **(Ж1)** - / Зона застройки индивидуальными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки) /, разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011.Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Генеральный план муниципального образования городское поселение город Боровск разработан ООО «КалугаТИСИЗпроект» по заданию администрации муниципального образования городское поселение город Боровск в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ № 190-ФЗ, СНиП 2.07.01.89*.;
- Правил землепользования и застройки, утвержденных Решением Городской Думы городского поселения город Боровск от 20 января 2017 года за №3., в редакции Решения Городской Думы муниципального образования городское поселение город Боровск №3 от 20.01.2017, №51 от 29.07.2015, №19 от 27.03.2013.
- СП 30-101-98 «Методическими указаниями по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;
- СанПиН 2.1.4.111002 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 «Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты».

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ в его составе для строительства инженерных коммуникаций водопровода, канализации по разрешению №1193 от 13 мая 2013 года и газопровода в г. Боровске по улице Калужской в районе дома №168, из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул. Калужская, в районе дома №168, в кадастровом квартале №40:03:1001185.

Исходные данные для проектирования предоставлены Заказчиком.

Основанием для разработки проекта планировки являются:

- Техническое задание;
- Договор с заказчиком работ : Шатковской Людмилой Вацлавовной.

Проект планировки и межевания территории выполнен с учетом генерального плана муниципального образования городского поселения "Город Боровск", утверждённого решением Городской Думы муниципального образования городского поселения города Боровска от 5.06.2013 г. № 44 , ТУ инженерных служб, на топографической основе в масштабе 1 : 1000.

1.1. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования

Проектируемая территория расположена в южной части города Боровска в границах населенного пункта на землях частично сложившейся существующей застройки. В своем местоположении территория для строительства инженерных коммуникаций граничит с элементами улично-транспортной инфраструктуры, объектами городских инженерных сетей, земельных участков:

- исключение возможности возникновения в южной части города объектов капитального строительства, диссонирующих с элементами существующей застройки;
- развитие объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, зон отдыха, спортивных площадок, оснащенных необходимой инженерной и транспортной инфраструктурой на основе существующих и вновь формируемых объектов.

К данной территории с юга примыкают земельные участки ул.Калужской без капитальных строений, с восточной части территория земельного участка ориентирована к Боровскому участку Обнинских электрических сетей, с северной стороны участок ориентирован на улицу Калужскую к вновь образованным земельным участкам, с западной стороны к лесному массиву.

Территория проекта планировки относится к строительно-климатической зоне II Б, характеризуемой как благоприятная для градостроительного освоения. Неблагоприятными природно-климатическими факторами могут служить частые туманы (особенно осенью), ветра (наиболее ветреный период – осень, зима), высокая влажность воздуха и большая облачность. Рельеф основной части ровный, спокойный. Значительных перепадов высотных отметок местности не наблюдается. Падение уклона поверхности рельефа направлено в сторону водотоков, иных дренажных систем. Грунтовые воды подходят близко к поверхности земли, особенно во влажные периоды года.

Сведения об особых природно-климатических условиях земельного участка, предоставляемого для размещения линейного объекта

Климат района работ умеренно-континентальный и, согласно СНиП 23-01-99, характеризуется следующими основными показателями:

- средняя годовая температура воздуха - плюс 4,6 °С;

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ в его составе для строительства инженерных коммуникаций водопровода, канализации по разрешению №1193 от 13 мая 2013 года и газопровода в г. Боровске по улице Калужской в районе дома №168, из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул. Калужская, в районе дома №168, в кадастровом квартале №40:03:1001185.

- | | |
|-----------------------------|----------------|
| - абсолютный минимум | - минус 46 °С; |
| - абсолютный максимум | - плюс 38 °С; |
| - количество осадков за год | - 738 мм. |

Преобладающее направление ветра: Ветровой режим характеризуется небольшим колебанием повторяемости ветра по различным направлениям. Наибольшую повторяемость, в среднем, за год имеют западные (16%) и южные (15%) ветры, наименьшую – северо-западные (10%), северные (10%) восточные (10%), юго-восточные (9%) и северо-восточные (6%).

Средняя годовая скорость ветра равна 3.6 м/с. Самые ветреные месяца со средней скоростью ветра 4.0 м/с и более – это период с ноября по март включительно. Из них ноябрь наиболее ветреный, скорость ветра достигает 4.3 м/с. Среднегодовая скорость ветра 0-3,9м/с. Наибольшая среднемесячная скорость ветра отмечается в январе.

Нормативная глубина сезонного промерзания: суглинков и глины–170 см;
Условия залегания грунтов приведены на инженерно-геологических разрезах.

Сейсмичность района работ - менее 5 баллов (СНиП П-7-81 и комплект карт ОСР-97).
Категория сложности инженерно-геологических условий с обоснованием по Приложению Б к СП 11-105-97 – II (средняя).

Сведения об уровне грунтовых вод, их химическом составе, агрессивности по отношению к материалам изделий и конструкций подземной части газопровода

По данным химического анализа подземные воды без цвета, мутные, без запаха. Водородный показатель рН колеблется от 6,85 до 7,44.

По данным химического анализа воды в слабофильтрующих грунтах, для напорных сооружений, подземные воды по содержанию агрессивной углекислоты (СО₂гр) являются слабоагрессивные к бетону марки W4, к W6-8 не агрессивные. По рН грунтовые воды неагрессивные к бетону всех марок.

Водородный показатель рН – низкая

Хлор Cl – средняя и высокая.

Железо Fe – средняя (ГОСТ [7]).

Коррозионная агрессивность грунтовых вод по отношению к свинцовым оболочкам кабеля по содержанию:

Водородный показатель рН – низкая

Общая жесткость - низкая

Гумуса – нет

Нитрат иона – нет (ГОСТ [7]).

1.2. Красные линии и линии регулирования застройки

Красные линии улиц и проездов определены в соответствии со схемой транспортного обслуживания. Расстояние между красными линиями определены категорией каждой из существующих и планируемых улиц. Размеры в красных линиях по вновь образованным улицам и проездам, а также проектные красные линии, приняты в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования городского поселения города Боровска.

1.3. Планируемые к размещению объекты капитального строительства, линейные объекты

1.3.1. Проектируемый объект – строительства объектов инфраструктуры и инженерных сетей.

Идентификационные признаки объекта

- 1) назначение – Инженерные сети.
 - Водопровод ПЭ 75 мм протяженностью 305 метров.
 - Канализация ПВХ 160 мм протяженностью 285 метров.
 - Газопровод ПЭ 110 мм низкого давления протяженностью 280 метров.
- 2) принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и др. функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность, отсутствует.
- 3) возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории строительства, реконструкции и эксплуатации зданий и сооружений - процесс размыва и переработки берегов реки/водоема/, опасность морозного пучения грунтов;

Район производства работ относится к асейсмической области, т.е. области, где землетрясения не происходят или являются редчайшими исключениями. В соответствии с общим сейсмическим районированием территории Российской Федерации ОСР-97 расчетная сейсмическая интенсивность на территории области составляет при средних грунтовых условиях – 5 баллов шкалы MSK-64. Категория сложности природных условий – II, опасные природные процессы имеют ограниченное и локальное распространение

Площадка расположена на землях исторически сложившейся существующей застройки в центральной части г. Боровска. На момент проведения изысканий грунты территории строительства - устойчивые.

На данной площадке предусматривается реконструкции объектов капитального строительства, исторического градостроительного принципа формирования улиц совмещением линии застройки с красной линией, инженерных коммуникаций с соблюдением всех санитарно-защитных зон. В целях сохранения стилового образа исторической застройки вводятся ограничения по применению строительных и отделочных материалов при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ в его составе для строительства инженерных коммуникаций водопровода, канализации по разрешению №1193 от 13 мая 2013 года и газопровода в г. Боровске по улице Калужской в районе дома №168, из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул. Калужская, в районе дома №168, в кадастровом квартале №40:02:1001185.

Проектируемые объекты инженерной инфраструктуры на территории, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство, реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Зона охраняемого природного ландшафта обеспечивает условия эффективного сохранения объекта культурного наследия в возможно полном объеме, характерных особенностей историко – культурного и природно – ландшафтного комплекса, сохранение и восстановление полного комплекса исторически характерных черт ландшафта с историческими границами, характером исторического землепользования и землеустройства.

В зоне охраняемого природного ландшафта для сохранения построек, парка усадьбы, прилегающих ландшафтов запрещается: размещение экологически опасных объектов, источников загрязнения почв, грунтовых и подземных вод; хозяйственная деятельность, нарушающая характер ландшафта; самовольная посадка и вырубка деревьев, осушение болот, распашка лугов..

1.3.2. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории

Инженерно-техническое обеспечение прилегающих территорий обеспечивается существующими и перспективными инженерными сетями и сооружениями. Особенно густая сеть инженерных коммуникаций сосредоточена в границах красных линий улицы Калужской в части автомобильной дороги ведущей в центр города (газопроводы, кабели 0,4 кВ и выше, водоводы). Существующие и перспективные инженерные сети и сооружения, их охранные зоны приведены на чертеже ПП-1.

1.4. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории

Транспортная схема проектируемой территории выполнена согласно решениям генерального плана муниципального образования городского поселения города Боровска, ранее разработанной проектной документацией. Магистраль общественного значения – ул. Калужской обеспечивает транспортную связь южной части города с его Центром. По ул. Калужской проходят маршруты массового пассажирского транспорта: автобусы, маршрутные такси и т.д.

По данной территории планирования земельного участка предусмотрено устройство подъезда грунтового покрытия и относящейся к категории VI-B съезд /примыкание/ с автомобильной дороги / ул. Калужской Преимущество проектного решения – в возможности оптимизации транспортной инфраструктуры, организации транспортных связей между различными частями населенного пункта.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ в его составе для строительства инженерных коммуникаций водопровода, канализации по разрешению №1193 от 13 мая 2013 года и газопровода в г. Боровске по улице Калужской в районе дома №168, из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул. Калужская, в районе дома №168, в кадастровом квартале №40:03:1001185.

1.5. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Вертикальная планировка выполнена исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадках строительства.

Основным принципом, используемым при разработке схемы вертикальной планировки территории, принято обеспечение командования отметок поверхности (красные отметки) над водоприемниками проектируемой дождевой канализации.

Источником водоснабжения проектируемых сетей являются городские сети

На территории земельного участка в кадастровом квартале №40:03:100185 также предусмотрены места для проектирования сетей хозяйственно-производственной и дождевой/ливневой/ канализации.

С территории земельного участка предусматривается:

- отвод сточных вод с кровли зданий системой внутренних водостоков в проектируемые и существующие сети дождевой канализации;
- сбор загрязненных дождевых и талых вод и их отвод в очистные сооружения с последующим сбросом в дренажную систему.

На территории предусмотрены площадки со сменными мусорными контейнерами. Площадки имеют твердое покрытие, размеры площадок превышают площадь основания контейнеров на 1м во все стороны. Вывоз мусора осуществляется Муниципальным предприятием коммунального хозяйства. Жидкие производственные отходы удаляются посредством канализации.

1.6. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Возможными источниками возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на объекте могут служить аварийные ситуации:

1. Возможными источниками ЧС природного характера могут быть:

- геологические – оползни, обвалы, осыпи, склоновый смыв;
- метеорологические – сильный дождь, сильный снегопад, гололёд;
- гидрологические – высокие уровни воды, половодье, дождевые паводки.

2. Возможными источниками ЧС техногенного характера могут быть:

- пожары (взрывы) при сбросе газа во время производства ремонтных работ на одном из участков газопровода;
- внешние воздействия (наезд автотранспорта на надземные участки инженерной инфраструктуры, повреждение подземного участка газопровода при несанкционированном производстве земляных работ с использованием землеройной техники);

Проектные решения направлены на:

- своевременную и беспрепятственную эвакуацию людей;
- спасение людей, которые могут подвергнуться воздействию опасных факторов пожара;
- защиту людей на путях эвакуации от воздействия опасных факторов пожара.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ в его составе для строительства инженерных коммуникаций водопровода, канализации по разрешению №1193 от 13 мая 2013 года и газопровода в г. Боровске по улице Калужской в районе дома №168, из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул. Калужская, в районе дома №168, в кадастровом квартале №40:03:1001185.

В целях предупреждения и минимизации возможного неблагоприятного воздействия на поверхностные и подземные воды в процессе обслуживания проектируемой территории должны осуществляться следующие мероприятия:

- соблюдение правил выполнения работ в зоне полосы временного отвода;
- после окончания работ для сохранения естественного стока поверхностных и талых вод предусмотрена планировка строительной зоны;
- запрещена мойка машин и механизмов на данной площадке.

1.7. Охрана окружающей среды

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ.
- «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» 30.03.1999 г. № 52 – ФЗ.
- «Основы законодательства РФ об охране здоровья граждан» 22.08.1993 г. № 5487 – 1.
- «Об охране окружающей среды» 10.01.2002 г. № 7 – ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия. Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: автотранспорт, котельные.

С целью улучшения качества атмосферного воздуха необходимо проведение следующих мероприятий :

- установление для всех источников загрязнения воздушного бассейна уровня предельно допустимых выбросов, обеспечивающих нормативные предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосфере;
- реализация инженерно-технических мероприятий, обеспечивающих снижение уровня загрязнения воздушного бассейна;
- техническое перевооружение транспортных средств с обеспечением выхода выхлопных газов до европейских стандартов;
- введение системы мониторинга воздушного бассейна;
- рациональное потребление водных ресурсов.

Мероприятия по охране окружающей среды окажут благотворное влияние на природную среду и повысят экологическую обстановку.

Основными шумовыми факторами воздействия являются автотранспортный транспорт, трансформаторные подстанции.

Несоблюдение экологических требований при осуществлении градостроительной деятельности и эксплуатации объекта влечет административную ответственность. Деятельность юридических и физических лиц, осуществляемая с нарушением законодательства в области охраны окружающей среды может быть приостановлена в судебном порядке.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ в его составе для строительства инженерных коммуникаций водопровода, канализации по разрешению №1193 от 13 мая 2013 года и газопровода в г. Боровске по улице Калужской в районе дома №168, из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул. Калужская, в районе дома №168, в кадастровом квартале №40:03:1001185.

**Копии графического материала
к Проекту планируемого развития территории**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ в его составе для строительства инженерных коммуникаций водопровода, канализации по разрешению №1193 от 13 мая 2013 года и газопровода в г. Боровске по улице Калужской в районе дома №168, из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул. Калужская, в районе дома №168, в кадастровом квартале №40:03:1001165.

2. ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ