

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД
БОРОВСК**

Единая комиссия по организации и проведению торгов (аукционов, конкурсов)

**ПРОТОКОЛ
о подведении итогов аукциона.**

г. Боровск

20 декабря 2017 года 15 час. 00 мин.

Наименование аукциона: Открытый аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов по лотам:

Лот № 1 - Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:03:100145:501, находящийся по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Берникова, в районе дома № 66А (далее-Участок) площадью 4 502 кв.м., для строительства магазина;

Лот № 2 - Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:03:100147:136, находящийся по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Некрасова, в районе дома № 1В (далее-Участок) площадью 173 кв.м., для строительства склада автозапчастей.

Место проведения аукциона: Калужская область, г. Боровск, ул. Советская, д. 5, Зал заседаний Городской Думы МО ГП «город Боровск».

Состав Единой комиссии:

Климов Михаил Павлович – Глава администрации муниципального образования городское поселение город Боровск, председатель Единой комиссии;

Скрипченко Инна Геннадьевна – заместитель Главы администрации, заместитель председателя Единой комиссии;

Мурашова Надежда Андреевна - эксперт по работе со средствами массовой информации, ответственный исполнитель по размещению информационных сообщений;

Печенкина Татьяна Александровна – ведущий эксперт-юрист отдела правового обеспечения, земельных и имущественных отношений, секретарь Единой комиссии.

Члены комиссии:

Раттас Светлана Николаевна - заместитель Главы администрации, начальник отдела экономики, финансов и бухгалтерского учета;

Котов Василий Васильевич - главный специалист отдела правового обеспечения, земельных и имущественных отношений;

Глазова Роза Олеговна- ведущий эксперт отдела правового обеспечения, земельных и имущественных отношений;

Авдеев Эдуард Александрович - депутат Городской Думы муниципального образования городское поселение город Боровск.

Отсутствовали:

Галенкова Светлана Викторовна- депутат Городской Думы муниципального образования городское поселение город Боровск;

1. Аукционная комиссия рассмотрела вопрос о выборе аукциониста. Проведено открытое голосование по вопросу назначения аукционистом члена Единой комиссии Котова В.В.:

«ЗА» - 7 (Климов М.П., Скрипченко И.Г., Раттас С.Н., Мурашова Н.А., Глазова Р.О., Печенкина Т.А., Авдеев Э.А.)

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Член Единой комиссии Котов В.В. не голосовал.

Единогласно присутствующими членами Единой комиссии принято решение назначить аукционистом члена Единой комиссии Котова В.В.

2. В процессе проведения аукциона организатором аукциона ведется аудиозапись.
3. Комиссия заслушала Скрипченко И.Г., которая ознакомила присутствующих со следующей информацией:

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск, адрес: 249010, г. Боровск, ул. Советская, д. 5 тел./факс 8(48438) 4-29-00, электронный адрес: www.borovsk.org

Аукцион проводится на основании Распоряжения Администрации муниципального образования городское поселение «город Боровск» от 09 ноября 2017 года № 329 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов по лотам».

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Администрации муниципального образования городское поселение «город Боровск»: в сети «Интернет» по адресу www.borovsk.org, в официальном печатном издании «Боровские известия» 15.11.2017 № 167-168 (12737-12738).

Предмет аукциона: право заключения договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов по лотам:

Лот № 1: Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:03:100145:501, находящийся по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Берникова, в районе дома № 66А (далее-Участок) площадью 4 502 кв.м., для строительства магазина;

Лот № 2: Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:03:100147:136, находящийся по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Некрасова, в районе дома № 1В (далее-Участок) площадью 173 кв.м., для строительства склада автозапчастей.

Ограничения (обременения) по лотам: не имеются.

Начальный размер арендной платы- 8,5 % кадастровой стоимости Участка:

Лот № 1: **327 680,32** (Триста двадцать семь тысяч шестьсот восемьдесят) рублей **32** копейки;

Лот № 2: **18 351,84** (Восемнадцать тысяч триста пятьдесят один) рубль **84** копейки.

Шаг аукциона: 3% от начального размера арендной платы:

Лот № 1: **9 830,41** (Девять тысяч восемьсот тридцать) рублей 41 копейка

Лот № 2: **550,56** (Пятьсот пятьдесят) рублей 56 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе: 20% от начального размера арендной платы:

Лот № 1: **65 536,06** (Шестьдесят пять тысяч пятьсот тридцать шесть) рублей 06 копеек

Лот № 2: **3 670,37** (Три тысячи шестьсот семьдесят) рублей 37 копеек.

4. Участниками аукциона в соответствии с Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе от 19.12.2017 года признаны:

По лоту № 1:

- заявка с регистрационным номером 02 принята 08.12.2017 в 12 час. 12 мин., заявитель **Дубинец Александр Юрьевич**, адрес регистрации: г. Москва, ул. Лукинская, д. 16, кв. 267.

- заявка с регистрационным номером 04 принята 08.12.2017 в 12 час. 20 мин, заявитель **Звонцов Виктор Сергеевич**, адрес регистрации: г. Москва, ул. Лукинская, д. 16, кв. 267;

- заявка с регистрационным номером 07 принята 14.12.2017 в 14 час. 07 мин, заявитель **Малышев Дмитрий Борисович**, адрес регистрации: Московская область, Сергиево-Посадский район, п. ОРГРЭС, д. 6, кв. 8;

- заявка с регистрационным номером 08 принята 14.12.2017 в 14 час. 11 мин, заявитель **Цветков Денис Михайлович**, адрес регистрации: г. Москва, ул. Мусы Джалиля, д. 9, корп. 1, кв. 23;

- заявка с регистрационным номером 09 принята 15.12.2017 в 11 час. 11 мин., заявитель **ООО «Иван-да-Марья»**, адрес регистрации: г. Боровск, ул. Берникова, д. 66А.

По лоту № 2:

- заявка с регистрационным номером 01 принята 07.12.2017 в 10 час. 42 мин., заявитель - **Овчинников Алексей Васильевич**, адрес регистрации: г. Боровск, ул. Победы, д. 66;
- заявка с регистрационным номером 03 принята 08.12.2017 в 12 час. 14 мин, заявитель **Дубинец Александр Юрьевич**, адрес регистрации: г. Москва, ул. Лукинская, д. 16, кв. 267;
- заявка с регистрационным номером 05 принята 08.12.2017 в 12 час. 23 мин, заявитель- **Звонцов Виктор Сергеевич**, адрес регистрации: г. Москва, ул. Лукинская, д. 16, кв. 267;
- заявка с регистрационным номером 06 принята 12.12.2017 в 16 час. 12 мин, заявитель **ИП Новокшенов Иван Васильевич**, адрес регистрации: г. Боровск, ул. Ленина, д. 86.

5. Участники аукциона зарегистрировались в Журнале регистрации участников аукциона, чем подтвердили свое присутствие:

По Лоту № 1:

Дубинец Александр Юрьевич, адрес регистрации: г. Москва, ул. Лукинская, д. 16, кв. 267, **получил карточку участника аукциона под номером __2__.**

Малышев Дмитрий Борисович, адрес регистрации: Московская область, Сергиево-Посадский район, п. ОРГРЭС, д. 6, кв. 8, **получил карточку участника аукциона под номером __4__.**

Цветков Денис Михайлович, адрес регистрации: г. Москва, ул. Мусы Джалиля, д. 9, корп. 1, кв. 23, **получил карточку участника аукциона под номером __3__.**

ООО «Иван-да-Марья», адрес регистрации: г. Боровск, ул. Берникова, д. 66А, **получил карточку участника аукциона под номером __1__.**

По лоту № 2:

Овчинников Алексей Васильевич, адрес регистрации: г. Боровск, ул. Победы, д. 66, **получил карточку участника аукциона под номером _1__.**

Дубинец Александр Юрьевич, адрес регистрации: г. Москва, ул. Лукинская, д. 16, кв. 267, **получил карточку участника аукциона под номером __2__.**

ИП Новокшенов Иван Васильевич, адрес регистрации: г. Боровск, ул. Ленина, д. 86. **получил карточку участника аукциона под номером __3__.**

6. Победителем аукциона по Лоту № 1 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:03:100145:501, находящийся по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Берникова, в районе дома № 66А (далее-Участок) площадью 4 502 кв.м., для строительства магазина, признан участник под № _1__ ООО «Иван-да-Марья» в лице Генерального Директора Деньга Л.А., предложивший в ходе торгов наиболее высокую арендную плату за земельный участок, которая составила **435 814 руб. 83 коп., предпоследнее предложение поступило от участника под № _4__ Малышева Дмитрия Борисовича, которое составило 425 984 руб. 42 коп.**

Победителем аукциона по Лоту № 2 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:03:100147:136, находящийся по адресу: Калужская область, г.Боровск, ул. Некрасова, в районе дома № 1В (далее-Участок) площадью 173 кв.м., для строительства склада автозапчастей, признан участник под № _1__ Овчинников Алексей Васильевич, предложивший в ходе торгов наиболее высокую арендную плату за земельный участок, которая составила **20 554 руб. 08 коп, предпоследнее предложение поступило от участника под № _3__ ИП Новокшенова Ивана Васильевича, которое составило 20 003 руб. 52 коп.**

7. Протокол аукциона составлен в 3(трёх) экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, второй и третий экземпляр протокола об итогах аукциона направляется победителям аукциона одновременно с уведомлением о признании победителем.

8. Настоящий протокол проведения аукциона опубликовать на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу http.torgi.gov.ru. и администрации муниципального образования городское поселение «город Боровск» www.borovsk.org. и в официальном печатном издании «Боровские известия» ответственному исполнителю - Мурашовой Н.А.

9. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

Председатель комиссии: _____ **М.П. Климов**

Члены комиссии: _____ **С.Н. Ратас**

_____ **Н.А. Мурашова**

_____ **И.Г. Скрипченко**

_____ **Р.О. Глазова**

_____ **Э.А. Авдеев**

Секретарь: _____ **Т.А. Печенкина**

Аукционист: _____ **В.В. Котов**

Организатор аукциона: Администрация
муниципального образования городское
поселение город Боровск в лице Главы
администрации М.П. Климова

_____ **ПОДПИСЬ** _____

Победитель аукциона по **Лоту № 1** _____ **ООО «Иван-да-Марья»**
в лице Генерального Директора Деньга Л.А.

Победитель аукциона по **Лоту № 2** _____ **Овчинников А.В.**