



**Администрация  
муниципального образования городское поселение  
город Боровск**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*« 22 » декабря 2017 г.*

*№ 447*

**О внесении изменений в  
Административный регламент предоставления  
муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство,  
реконструкцию объекта капитального строительства  
на территории муниципального образования городское поселение город Боровск»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", постановлением Администрации МО ГП город Боровск от 27.08.2012 г. № 309 «Об утверждении порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг на территории муниципального образования городское поселение город Боровск»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

Внести изменения в Административный регламент предоставления муниципальной услуги "**«Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства на территории муниципального образования городское поселение город Боровск»**», утвержденный Постановлением администрации муниципального образования городское поселение город Боровск от 20.07.2017 N 270 (далее-Административный регламент):

**1.** В пункт **2.5.** раздела 2 Административного регламента добавить абзац:

« - Постановлением Правительства Калужской области от 28.09.2017 г. № 551 «О случаях, в которых направление документов, необходимых для выдачи разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, осуществляется исключительно в электронной форме»

**2.** Пункт **2.7** раздела 2 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.7. Не допускается требовать иные документы для получения разрешения на строительство, за исключением указанных в пунктах 2.6.1 и 2.6.2 настоящего Регламента документов. Документы, предусмотренные пунктами 2.6.1 и 2.6.2 настоящего Регламента, могут быть направлены в электронной форме. Правительством Российской Федерации или высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации (применительно к случаям выдачи разрешения на строительство органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления) могут быть установлены случаи, в которых направление указанных в

пунктах 2.6.1 и 2.6.2 настоящего Регламента документов осуществляется исключительно в электронной форме.

2.7.1. В случае, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, к заявлению о выдаче разрешения на строительство может быть приложено заключение органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, о соответствии предусмотренного архитектурным решением раздела проектной документации объекта капитального строительства или предусмотренного описанием внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.

2.7.2. Застройщик вправе осуществить строительство или реконструкцию объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства, утвержденным в соответствии с Федеральным [законом](#) от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" для данного исторического поселения. В этом случае в заявлении о выдаче разрешения на строительство указывается на такое типовое архитектурное решение. Приложение описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства к заявлению о выдаче разрешения на строительство такого объекта не требуется.

2.7.3. В случае, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства планируется в границах зоны исторической жилой застройки на территории муниципального образования городское поселение город Боровск (зона Ж5), к заявлению о выдаче разрешения на строительство должно быть приложено заключение Градостроительного совета г. Боровска о согласовании проекта размещения объекта капитального строительства в окружающей исторической застройке.

2.7.4. Указанные документы, указанные в пункте 2.6.1 и 2.6.2, а также в пункте 2.7.3 Регламента, заявитель вправе представить по собственной инициативе.

2.7.5. Разрешение на строительство, реконструкцию выдается на весь срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства, за исключением случаев, если такое разрешение выдается в соответствии с [частью 12](#) статьи 51 ГрК РФ. Разрешение на индивидуальное жилищное строительство выдается на десять лет.

2.7.6. Срок действия разрешения на строительство, реконструкцию может быть продлен Администрацией по заявлению, поданному не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия такого разрешения (приложение 5 к Регламенту). В продлении срока действия разрешения на строительство должно быть отказано в случае, если строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства не начаты до истечения срока подачи такого заявления. В случае если заявление о продлении срока действия разрешения на строительство подается застройщиком, привлекающим на основании договора участия в долевом строительстве, предусматривающего передачу жилого помещения, денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, к такому заявлению должен быть приложен договор

поручительства банка за надлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве или договор страхования гражданской ответственности лица, привлекающего денежные средства для долевого строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости (застройщика), за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

2.7.7. Заявитель может представить документы, необходимые для получения разрешения на строительство, реконструкцию, через многофункциональный центр. Информация об особенностях предоставления муниципальной услуги через многофункциональный центр представлена в пункте 3.6 настоящего Регламента.»

**3.** Данное постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит обнародованию путем размещения на информационном стенде и официальном сайте Администрации муниципального образования городское поселение город Боровск.

**Глава администрации муниципального образования  
городское поселение город Боровск**

**М.П. Климов**

Исп. Глазова Р.О.

Согласовано:

Зам. главы Скрипченко И.Г.

Отп. 2 экз.: 1 - в дело

1 – отдел правового обеспечения, земельных и имущественных отношений