

## **Пояснительная информация**

### **к вопросу: «Об исполнении плана реализации муниципальной программы «Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности, мероприятия по землеустройству и землепользованию в муниципальном образовании городское поселение город Боровск на 2014-2016 годы» по итогам 2014 года**

Муниципальная программа «Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности, мероприятия по землеустройству и землепользованию в муниципальном образовании городское поселение город Боровск на 2014-2016 годы» утверждена постановлением администрации муниципального образования городское поселение город Боровск от 26.11.2013 № 472 в редакции постановления администрации муниципального образования городское поселение город Боровск от 05.12.2014 № 467 (далее – муниципальная программа).

Исполнение целевой «Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности, мероприятия по землеустройству и землепользованию в муниципальном образовании городское поселение город Боровск на 2014-2016 годы» (далее – Программа) в 2014 году осуществлялось с целью реализации функций и полномочий Администрации города Боровска в сфере управления муниципальной собственностью.

Программа условно разделена на два направления:

#### **1. Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности**

Для решения этой задачи были выполнены следующие мероприятия:

1. Оценка рыночной стоимости имущества казны с целью передачи его в аренду.
2. Оценка рыночной стоимости имущества казны для его приватизации.
3. Оценка рыночной стоимости земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Работы по оценке проводились в соответствии с нормами Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

За отчётный период Управлением имущественных и земельных отношений было заказано 46 отчетов по оценке рыночной стоимости муниципального имущества. Проведено 8 аукционов в электронной форме (на право заключения договоров аренды объектов котельной ЦРБ, нежилого помещения по ул.Володарского ,д.56. пом.1, на также на продажу земельных участков и муниципального имущества). По итогам проведённых аукционов начальная (максимальная) цена контрактов составила:

- продажа муниципального имущества 7336,412 тыс. рублей:

- незавершенного строительством многоквартирного жилого дома, площадь застройки 912,3 кв.м, степень готовности 10%, инв.№ 2641-10, адрес(местонахождение) объекта: Калужская область, г. Боровск, ул.Фабричная; -земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:03:100174:724, площадью 2655 кв.м., с разрешенным использованием: для завершения строительства жилого дома. Местоположение: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул. Фабричная. ( 3128,120 тыс. рублей);  
- нежилого помещения, общей площадью 187,1 кв.м, этаж 1, адрес объекта: Калужская область, Боровский

район г. Боровск, ул.П.Шувалова, д.9, пом.71, для использования под офис или под аптеку готовых лекарственных форм (4208,292 тыс. рублей);

- **продажа земельного участка 5833,375 тыс. рублей:**

- из земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:03:100167:62, площадью 855 кв.м., с разрешенным использованием для малоэтажной застройки адрес (местонахождение)объекта : Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул.Володарского, дом 30- (837,980) тыс. рублей;

- из земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:03:100175:58, площадью 1450 кв.м., для размещения и обслуживания многоквартирного дома, адрес (местонахождение)объекта : Калужская область, г. Боровск, ул.Ленина, дом 58 (2151,945 тыс. рублей),

- из земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:03:100175:66, площадью 1832кв.м., для размещения и обслуживания жилого многоквартирного дома, адрес (местонахождение)объекта : Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул.Ленина, дом 62 (2843,450 тыс. рублей)

Проектно-экспертные работы, связанные с перепланировкой и реконструкцией муниципального имущества в 2014 году не заказывались в связи с отсутствием необходимости в указанном периоде.

## **2. Мероприятия по землеустройству и землепользованию**

Кадастровые работы в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности проводились по 3 объектам (автодорога ВЗУ площ.№2-381м, внешние сети э/снабжения ВЗУ площ.№2-880м, жилой МКД по ул.Калужская, 49).

Заказ на проведение кадастровых работ формировался исходя из текущей необходимости формирования земельных участков.

На реализацию мероприятий Программы в 2014 году предусмотрено средств в сумме 296,400 тыс. руб., освоено средств 296,400 тыс. рублей. Общий процент выполнения Программы составил - 100 %.

Заключено контрактов – 24шт. на сумму 296,400 тыс. рублей.

Степень соответствия бюджетных затрат на мероприятия Программы запланированному уровню затрат:

$$K = 296400/296399,85 = 1$$

Значение данного показателя достигнуто до 100%.

Муниципальная программа реализуема с удовлетворительным уровнем эффективности. Комплексная оценка составляет 87,24%

ОТЧЁТ о реализации муниципальной программы

«Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности, мероприятия по землеустройству и землепользованию в муниципальном образовании городское поселение город Боровск» за 2014 год

Наименование мероприятия	Объём расходов на реализацию, тыс. рублей				Показатели результативности деятельности				
	Запланировано по Программе	Выделено в соответствии с бюджетом	Фактическое значение	Отклонение, %	Наименование индикатора	Единица измерения	Значение индикатора		
							Плановое значение	Фактическое значение	Отклонение, %
<b>1. Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности</b>					1.Изготовление технической документации на объекты муниципального имущества администрации муниципального образования городское поселение город Боровск и государственная регистрация права на него	Объект	3	3	
					2.Услуги по определению рыночной стоимости объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности	Объект	15	16	-6,7%
1.1. Техническая документация, инвентаризация и оформление кадастровых паспортов на объекты бесхозного имущества; объекты недвижимости муниципальной казны; выявленные бесхозные объекты недвижимости;объекты, принимаемые в муниципальную собственность;выморочные жилые помещения	55,606	54,650	54,650	-1,72%					
1.2. Услуги по определению рыночной стоимости объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности	177,750	177,750	177,750						
<b>Итого по мероприятию 1</b>	<b>233,356</b>	<b>232,400</b>	<b>232,400</b>	<b>-0,41%</b>					
<b>2.Изготовление межевых планов и схем расположения земельных участков с целью постановки земельных участков на государственный кадастровый учет и получения кадастровых паспортов в соответствии с действующим законодательством</b>					1.Мероприятия по землеустройству и землепользованию	объект	3	3	
2.1. Землеустроительные работы по формированию земельных участков	63,044	64,000	64,000	1,52					
Итого по программе:	296,400	296,400	296,400						