

**УТВЕРЖДАЮ:**

Глава администрации  
Муниципального образования  
город Боровск Боровского района  
Калужской области

\_\_\_\_\_ М.П. Климов

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**«О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 40:03:100145:484 площадью 465 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства; с кадастровым номером 40:03:100145:442 площадью 465 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства; с кадастровым номером 40:03:100193:165 площадью 1600 кв.м., для строительства промышленного гаража (лоты №№1-3).»**

*Настоящая аукционная документация подготовлена, утверждена и принята как основание по руководству проведения аукциона на право заключения договора аренды земельных участков из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 40:03:100145:484 площадью 465 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства; с кадастровым номером 40:03:100145:442 площадью 465 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства; с кадастровым номером 40:03:100193:165 площадью 1600 кв.м., для строительства промышленного гаража (лоты №№1-3).»*

**I. Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск сообщает о проведении 06 декабря 2016 года аукциона на право заключения договора аренды земельных участков из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 40:03:100145:484 площадью 465 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства; с кадастровым номером 40:03:100145:442 площадью 465 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства; с кадастровым номером 40:03:100193:165 площадью 1600 кв.м., для строительства промышленного гаража (лоты №№1-3).»**

**1. Организатор аукциона: Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск**

**2. Уполномоченный орган: Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск Боровского района Калужской области.** Реквизиты решения о проведении аукциона: Распоряжение администрации муниципального образования город Боровск Боровского района Калужской области от 20.10.2016 года №259

**3. Форма собственности: государственная не разграниченная собственность.**

**4. Форма торгов:** аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета торгов; Участниками аукциона по Лоту №1 и Лоту №2 в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации могут являться только граждане;

**5. Дата, время и место проведения аукциона: 06 декабря 2016 года в 11:00 часов по московскому времени по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Советская, д.5, 2 этаж, каб.№24.** Порядок проведения аукциона определен в аукционной документации.

**6. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 05 декабря 2016 года в 15:30 по месту проведения аукциона.**

**7. Место, дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 03 ноября 2016 года в 10:00 по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Советская, д.5, 2 этаж, каб.№26.**

**8. Место, дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 02 декабря 2016 года в 15:30 час по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Советская, д.5, 2 этаж, каб.№26.**

**Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются по рабочим дням с 10:00 до 16:00 (перерыв с 13:00 до 14:00), по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 по московскому времени.**

**9. Предмет аукциона: аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов по следующим лотам:**

**Лот №1** Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:03:100145:484, площадью 465 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, пер. Речной, в районе домов 21 и 22;

**Лот №2** Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:03:100145:442, площадью 465 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, пер. Речной, в районе домов 21 и 22;

**Лот №3** Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:03:100193:165, площадью 1600 кв.м., для строительства промышленного гаража, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул. Калужская, в районе дома №159А.

**10. Ограничения (обременения) земельных участков:** по Лоту №1 и Лоту №2 не зарегистрированы, по Лоту №3-часть земельного участка площадью 880 кв.м. расположена в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства.

**11. Осмотр земельных участков на местности производится заявителем самостоятельно в назначенное время и дату по согласованию с уполномоченным органом, тел. (48438) 4-45-50, 4-30-33.**

**12. Начальная цена земельного участка (размер ежегодной арендной платы)- 8,5 % кадастровой стоимости земельного участка:**

**Лот №1:** 5462,36 (Пять тысяч четыреста шестьдесят два) рубля 36 копеек;  
**Лот №2:** 5462,36 (Пять тысяч четыреста шестьдесят два) рубля 36 копеек;  
**Лот №3:** 58522,16 (Пятьдесят восемь тысяч пятьсот двадцать два) рубля 16 копеек.

**13. Шаг аукциона: (3%)**

**Лот №1:** 163,87 (Сто шестьдесят три) рубля 87 копеек

**Лот №2:** 163,87 (Сто шестьдесят три) рубля 87 копеек

**Лот №3:** 1755,66 (Одна тысяча семьсот пятьдесят пять) рублей 66 копеек

**14. Размер задатка для участия в аукционе: (20%)**

**Лот №1:** 1092,47 (Одна тысяча девяносто два) рубля 47 копеек

**Лот №2:** 1092,47 (Одна тысяча девяносто два) рубля 47 копеек

**Лот №3:** 11704,43 (Одиннадцать тысяч семьсот четыре) рубля 43 копейки

**15. Срок аренды земельного участка по Лоту №1 и Лоту №2- 20 (Двадцать) лет;  
по Лоту №3- 18 (Восемнадцать) месяцев**

**16. Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе:**

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Задаток перечисляется на расчетный счет организатора аукциона: ИНН 4003016694, КПП 400301001, УФК по Калужской области (Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск), расчетный счет 40101810500000010001, БИК 042908001, Банк Отделение Калуга г. Калуга, ОКТМО 29 606 101, Код бюджетной классификации: 00311105013130000120 (назначение платежа: задаток на участие в аукционе) до дня окончания приема заявок и должен поступить на счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, а именно не позднее 02 декабря 2016 года.**

В случае подачи заявки представителем заявителя, представляется также доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Заявитель (его уполномоченное лицо) заполняет описание представленных документов.

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы, подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в описание.

Все документы, подаваемые заявителем, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по конкретному лоту.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**17. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

**18. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.**

19. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

20. Результаты аукциона оформляются протоколом, который размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

21. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший **ежегодный размер арендной платы**.

22. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

23. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником в течение 30 дней со дня направления им проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

24. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается - лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона или единственный принявший участие в аукционе участник, засчитывается в счет аренды земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

25. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми договоры заключаются в соответствии с п. 13,14 или 20 ст.39.12 Земельного Кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Сведения, включенные в реестр недобросовестных участников аукциона, исключаются из него по истечении двух лет со дня их внесения.

26. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

27. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

28. С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора купли-продажи земельного участка, о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, а также иными, находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, заявители могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайтах: [www.borovsk.org](http://www.borovsk.org), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

## II. Условия участия в аукционе и оформление его результатов.

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (*Приложение № 1*);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявитель заполняет опись представленных документов (*Приложение № 2*).

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

2. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

3. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

4. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (*Приложение № 3*). При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

5. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

6. Результаты аукциона оформляются протоколом, в котором указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении размера ежегодной арендной платы.

7. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

8. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы.

9. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

10. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

11. Организатор аукциона по решению уполномоченного органа вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным

участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

12. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона по решению уполномоченного органа вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

### **III. Порядок проведения аукциона.**

1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

2. Проведение аукциона осуществляется в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены предмета аукциона, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (участник может пользоваться только одной карточкой во время проведения процедуры аукциона), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист называет цену и номер карточки победителя аукциона, а также иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

#### **IV. 4.1. Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по Лоту №1 и Лоту №2: зона (Ж1) Зона застройки индивидуальными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки):**

1. Расстояние от фронтальной границы участка (красной линии) до основного и вспомогательных строений

а) до основного строения:

– для улиц не менее 5 м.;

– для проездов не менее 3 м. (или в соответствии со сложившейся линией застройки).

б) вспомогательные строения, за исключением гаража, размещать со стороны улиц не допускается.

2. Минимальные расстояния от границ землеустройства до строений, а также между строениями

а) от границ земельного участка до:

– основного строения – не менее 3-х м;

- вспомогательных строений (хозблок, гараж, беседка, баня, теплица, оранжерея, отдельно стоящие навесы с мангалами и барбекю и т.п.) – не менее 1-го м;
- открытой стоянки автомобиля(ей) – не менее 1-го м;
- постройки для содержания скота и птицы – не менее 4-х м;
- стволов высокорослых деревьев – не менее 4-х м;
- стволов среднерослых деревьев – не менее 2-х м;
- кустарника – не менее 1-го м.

б) пожарный просвет между строениями (основными и вспомогательными) на соседних земельных участках определяется в зависимости от степени огнестойкости применяемых строительных материалов и составляет 6 – 15 метров.

в) расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 1 м от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 1 м, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников земельных участков.

#### 4. Блокировка основного и вспомогательных строений.

Допускается блокировка вспомогательных строений к основному строению. При этом отступ основного строения от границы земельного участка со стороны пристроенного вспомогательного строения может составлять 1 метр при условии, что над пристроенным вспомогательным строением не располагаются помещения основного строения.

При блокировке основного строения с постройкой для содержания скота и птицы:

- постройка для содержания скота и птицы должна иметь обособленный вход;
- расстояние между входом в основное (жилое) строение и входом в постройку для содержания скота и птицы должно составлять не менее 7-ми метров.

#### 5. Высота зданий:

а) для всех основных строений:

- количество надземных этажей – до трех;
- стандартная высота этажа (от уровня чистого пола нижнего этажа до уровня чистого пола верхнего этажа) – 3 м.;
- высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 11 м;
- до конька скатной кровли – не более 17 м.

б) для всех вспомогательных строений:

- высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4м;
- до конька скатной кровли – не более 7 м.

в) как исключение: шпили, башни, флагштоки – без ограничения;

г) все вспомогательные строения, кроме бань, выполняются одноэтажными. В банях, используемых в оздоровительно-рекреационных целях, допускается строительство второго этажа. Высота здания бани, в этом случае, не должна превышать 10 м. до конька скатной кровли.

#### 6. Определение этажности зданий.

При определении этажности здания в число надземных этажей включаются все надземные этажи, в том числе мансардный этаж и цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 метра.

Подполье под зданием независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство с высотой менее 1,8 метров в число надземных этажей не включается.

При различном числе этажей в разных частях здания, а также при размещении здания на участке с уклоном, когда за счет уклона увеличивается число этажей, этажность определяется отдельно для каждой части здания.

#### 7. Требования к ограждениям земельных участков:

а) со стороны улиц ограждения должны быть прозрачными, кроме ограждений в исторической части города, где ограждения должны сплошными и выполнены в традиционных для этой части города материалах;

б) характер ограждения со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон с максимально допустимой высотой ограждений – 2 м;

в) ограждения с целью минимального затенения территории соседних земельных участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой не более 2 м.

4.2 Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по Лоту №3: зона (П1) Производственная зона, предельные параметры определяются технологическими требованиями и проектной документацией.

Приложение № 1

### ЗАЯВКА

на участие в аукционе 06 декабря 2016 года

на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_, находящегося по адресу: Калужская область, г.Боровск, ул. \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м., для

#### Заявитель

(Для юридического лица - полное наименование, ОГРН, ИНН, местонахождение; для физического лица – ФИО, паспортные данные, место жительства)

#### Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка:

Счет заявителя \_\_\_\_\_

№ пластиковой карты (при наличии) \_\_\_\_\_

Наименование банка \_\_\_\_\_

Местонахождение банка \_\_\_\_\_

ИНН (банка) \_\_\_\_\_ КПП (банка) \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_ к/с \_\_\_\_\_

ИНН (заявителя) \_\_\_\_\_ ОГРН (заявителя) \_\_\_\_\_

#### Принимая решение об участии в аукционе обязуюсь:

1) соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также условия настоящей заявки.

2) соблюдать организационные требования и основные правила проведения аукциона.

3) заключить с Уполномоченным органом договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления им проекта договора на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, а также оплатить цену земельного участка в порядке и сроки, определенные договором аренды;

4) в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка нести имущественную ответственность в форме утраты суммы задатка, внесенного в счет оплаты за земельный участок.

Заявитель осведомлен о том, что аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится на основании распоряжения администрации муниципального образования городское поселение город Боровск Боровского района Калужской области от 20.10.2016 года № 259 и **согласен** с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отменой аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона, в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от уполномоченного органа решения об отмене аукциона, а также в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Заявитель (уполномоченный представитель заявителя)

Фамилия Имя Отчество (полностью)

М.П.

(необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем)

подпись

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.



-----  
(заполняется организатором торгов)

Заявка № \_\_\_\_\_ Принята в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

Подпись лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

Приложение № 2

**ОПИСЬ  
ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ**  
для участия в аукционе 06.12. 2016 г.  
на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов  
с кадастровым номером \_\_\_\_\_, находящегося по адресу: Калужская область,  
г.Боровск, ул. \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., для

Заявитель \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4
1.	Заявка на участие в аукционе		
2.	Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан)		
3.	Платежный документ, подтверждающий внесение задатка		
4.	Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя		

Документы передал \_\_\_\_\_  
М.П. Заявитель (уполномоченный представитель заявителя) \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_  
(Фамилия Имя Отчество (полностью)) (необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем)

-----  
(заполняется организатором торгов)

Заявке присвоен номер № \_\_\_\_\_

Заявку и вышеперечисленные документы принял \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись)

М.П.

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

Отказ в регистрации заявки: час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

Основание отказа \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона \_\_\_\_\_  
М.П.

Приложение № 3

### СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ

г. Боровск

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

В соответствии с распоряжением администрации от 20.10.2016 года №259 Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск в лице Главы администрации Климова Михаила Павловича, действующего на основании Положения, утвержденного решением Городской Думы муниципального образования городское поселение город Боровск от 30.11.2005 года № 27, именуемая в дальнейшем «Организатор аукциона», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

(Для юридического лица - полное наименование, ОГРН, ИНН, местонахождение; для физического лица – ФИО, паспортные данные, местожительства)

\_\_\_\_\_ именуемый/ая/ в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», руководствуясь Гражданским, Земельным кодексами Российской Федерации, заключили настоящий Соглашение о нижеследующем:

#### Статья 1. Предмет Соглашения

1.1. Для участия 06 декабря 2016 года в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_, находящегося по адресу: Калужская область, г.Боровск, ул. \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., для \_\_\_\_\_ на условиях, предусмотренных извещением о проведении Аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Заявитель перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере \_\_\_\_\_ рублей (далее- задаток), на расчетный счет организатора аукциона по следующим реквизитам: на р/с **40101810500000010001, БИК 042908001** в Отделение Калуга г. Калуга, получатель УФК по Калужской области (Администрация муниципального образования ГП город Боровск), **ИНН 4003016694, КПП 400301001, ОКТМО 29 606 101, КБК 00311105013130000120** (далее - Счет Организатора аукциона.) а Организатор аукциона принимает задаток.

1.2. Задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения исполнения обязательств по заключению договора аренды земельного участка в случае признания Заявителя победителем Аукциона и засчитывается в оплату приобретаемого в аренду земельного участка, указанного в п. 1.1. настоящего Договора.

## **Статья 2. Передача денежных средств**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем до даты окончания приема заявок и должен поступить на указанный в п. 1.1 настоящего Соглашения Счет Организатора аукциона не позднее даты окончания приема заявок на участие в Аукционе, указанной в извещении о проведении Аукциона, **не позднее 02 декабря 2016 г.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на Счет Организатора аукциона, является выписка из его Счета, которую Организатор аукциона представляет в комиссию по проведению Аукциона, до момента признания Заявителя участником Аукциона.

В случае непоступления в указанный срок суммы задатка на Счет Организатора аукциона, что подтверждается соответствующей выпиской, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными, ввиду чего Заявитель к участию в Аукционе не допускается.

2.2. Организатор аукциона обязуется вернуть Заявителю сумму задатка в порядке и случаях, установленных статьей 3 настоящего Договора.

2.3. **Возврат денежных средств в соответствии со статьей 3 настоящего Договора осуществляется на счет Заявителя: р/с \_\_\_\_\_,**  
в \_\_\_\_\_

(наименование, местонахождение (адрес) банка, № отделения)

ИНН(банка) \_\_\_\_\_, БИК(банка) \_\_\_\_\_,  
КПП(банка) \_\_\_\_\_, к/с(банка) \_\_\_\_\_.

## **Статья 3. Возврат денежных средств**

3.1. В случае если Заявитель не допущен к участию в Аукционе, Организатор аукциона обязуется вернуть задаток путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п.2.3. настоящего Договора, в течение 3 банковских дней с даты подписания протокола приема заявок на участие в Аукционе.

3.2. В случае если Заявитель не признан победителем Аукциона, Организатор аукциона обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п.2.3. настоящего Договора, в течение 3 дней с даты подписания протокола об итогах проведения Аукциона.

3.3. В случае отзыва Заявителем в установленном порядке заявки на участие в Аукционе до дня окончания срока приема заявок Организатор аукциона обязуется вернуть задаток путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п.2.3. настоящего Договора, в течение 3 дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва Заявителем заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение 3 дней с даты подписания протокола об итогах проведения Аукциона.

3.4. В случае отказа Заявителя от подписания протокола об итогах Аукциона или от заключения договора купли-продажи земельного участка при признании его победителем Аукциона, сумма задатка не возвращается Заявителю.

3.5. Задаток, внесенный Заявителем, признанным победителем Аукциона, засчитывается в оплату аренды земельного участка.

3.6. В случае признания Аукциона несостоявшимся Организатор аукциона обязуется вернуть задаток Заявителю путем перечисления суммы задатка на указанный в п.2.3. настоящего Договора счет в течение 3 дней с даты подписания протокола об итогах проведения Аукциона.

3.7. В случае отмены проведения Аукциона Организатор аукциона в течение 3 дней с даты размещения об этом информационного сообщения в сети «Интернет» возвращает задаток Заявителю путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п.2.3. настоящего Договора.

В случае переноса сроков подведения итогов Аукциона задаток возвращается в течение 3 дней с даты размещения об этом информационного сообщения в сети «Интернет» по требованию Заявителя.

## **Статья 4. Срок действия Соглашения**

4.1. Сроки, указанные в настоящем Соглашении, определяются периодом времени, исчисляемым в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

– исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Соглашению;

– при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты приобретаемого земельного участка в предусмотренных настоящим Соглашением случаях;

– по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между ними, при не достижении согласия они рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

#### Статья 5. Реквизиты Сторон

##### Организатор торгов

##### Заявитель

Администрация муниципального  
образования городское поселение город  
Боровск

Адрес: 249010, Калужская область,  
г.Боровск, ул. Советская, 5, тел. 4-11-50,  
факс. 4-29-00  
ИНН 4003016694 КПП 400301001

БИК 042908001 Отделение Калуга  
г.Калуга

Р/с 40204810900000000301

---

---

---

---

---

---

---

#### Подписи Сторон

Администрация муниципального  
образования город Боровск

Заявитель

\_\_\_\_\_ М.П.Климов  
М.П.

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

**Договор аренды земельного участка № \_\_\_\_\_**

(Лоты №№1-2)

г. Боровск

\_\_\_\_\_ 2016

На основании протокола аукциона от \_\_\_\_\_ 2016 года администрация муниципального образования городское поселение город Боровск, в лице Главы администрации Климова Михаила Павловича, действующего на основании Положения, утвержденного решением Городской Думы муниципального образования городское поселение город Боровск от 30 ноября 2005 г. № 27, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, находящийся по адресу: Калужская область, г.Боровск, \_\_\_\_\_ (далее-Участок), площадью \_\_\_\_\_ кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства, в границах, указанных в кадастровом паспорте (плане) Участка .

1.2. Ограничения и обременения на Участок: не зарегистрированы

**2. Срок договора**

2.1.Срок аренды Участка устанавливается на 20 (двадцать) лет , с \_\_\_\_\_ 2016 года по \_\_\_\_\_ 2036 года.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1.Размер ежегодной арендной платы за Участок составляет: \_\_\_\_\_ руб/ год.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором равными долями **ежеквартально**. Срок внесения очередной доли арендной платы - не позднее последнего дня последнего месяца квартала, в котором должен быть осуществлен платеж. Одновременно с внесением очередной ежеквартальной доли арендной платы, арендатор вправе внести подлежащую уплате часть арендной платы за оставшейся период. Арендная плата вносится путем перечисления на р/с **40101810500000010001, БИК 042908001** в Отделение Калуга г. Калуга, получатель УФК по Калужской области (Администрация муниципального образования ГП город Боровск), **ИНН 4003016694, КПП 400301001, ОКТМО 29 606 101, КБК 00311105013130000120** (Арендная плата за землю).

3.3. Арендатор после внесения арендной платы предоставляет Арендодателю копию платежного документа для проведения сверки.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев подряд.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в 5-дневный срок .

4.2.3. Уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной регистрационной службы по Калужской области.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## **5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере *0,3 % от просроченной суммы* за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## **6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются Дополнительными соглашениями Сторон,

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

## **7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **8. Особые условия договора**

8.1. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

8.2. Арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов.

8.3. Внесение изменений в договор аренды земельного участка в части изменения видов разрешенного использования земельного участка не допускается.

## **9. Реквизиты Сторон**

**Арендодатель:** Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск, 249010, Калужская область, г. Боровск, ул. Советская, д. 5, ИНН 4003016694, КПП 400301001, Р/с 40204810900000000301 Отделение Калуга г. Калуга, БИК 042908001.

**Арендатор:**

---

---

10. Подписи сторон

**Арендодатель:**

Администрация муниципального образования городское поселение

город Боровск:

\_\_\_\_\_ М.П. Климов

**Арендатор:**

---

Приложения к Договору:

Кадастровый паспорт, Передаточный акт.

# ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

(Лоты №№1-2)

г. Боровск

\_\_\_\_\_ 2016 года

**Администрация муниципального образования город Боровск** в лице Главы администрации Климова Михаила Павловича, действующего на основании Положения, утверждённого решением Городской Думы муниципального образования городское поселение город Боровск от 30 ноября 2005 г. № 27, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и \_\_\_\_\_

Именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны» составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Арендодатель», в соответствии с **договором аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ 2016 года № \_\_\_\_\_**, передал Арендатору земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_, находящийся по адресу: Калужская область, город Боровск, ул. \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства (далее - Участок), в границах, указанных в кадастровом паспорте (плане) Участка. Арендатор принял от Арендодателя Участок.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

4. Подписи сторон:

**Арендодатель :**

Администрация муниципального  
образования городское поселение  
город Боровск :

\_\_\_\_\_ М.П. Климов

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_



## Договор аренды земельного участка № \_\_\_\_\_

(Лот №3)

г. Боровск

\_\_\_\_\_ 2016

На основании протокола аукциона от \_\_\_\_\_ 2016 года администрация муниципального образования городское поселение город Боровск, в лице Главы администрации Климова Михаила Павловича, действующего на основании Положения, утвержденного решением Городской Думы муниципального образования городское поселение город Боровск от 30 ноября 2005 г. № 27, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, находящийся по адресу: Калужская область, г.Боровск, \_\_\_\_\_, (далее-Участок) площадью \_\_\_\_\_ кв.м., для строительства промышленного гаража, в границах, указанных в кадастровом паспорте (плане) Участка.

1.2. Ограничения и обременения на Участок: Часть земельного участка площадью 880 кв.м. расположена в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства

### 2. Срок договора

2.1.Срок аренды Участка устанавливается на 18 (Восемнадцать) месяцев, с \_\_\_\_\_ 2016 года по \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

### 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1.Размер ежегодной арендной платы за Участок составляет: \_\_\_\_\_ руб/ год.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором равными долями **ежеквартально**. Срок внесения очередной доли арендной платы - не позднее последнего дня последнего месяца квартала, в котором должен быть осуществлен платеж. Одновременно с внесением очередной ежеквартальной доли арендной платы, арендатор вправе внести подлежащую уплате часть арендной платы за оставшейся период. Арендная плата вносится путем перечисления на р/с **4010181050000010001, БИК 042908001** в Отделение Калуга г. Калуга, получатель УФК по Калужской области (Администрация муниципального образования ГП город Боровск), **ИНН 4003016694, КПП 400301001, ОКТМО 29 606 101, КБК 00311105013130000120** (Арендная плата за землю).

3.3. Арендатор после внесения арендной платы предоставляет Арендодателю копию платежного документа для проведения сверки.

### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев подряд.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в 5-дневный срок .

4.2.3. Уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной регистрационной службы по Калужской области.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## **5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере *0,3 % от просроченной суммы* за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## **6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются Дополнительными соглашениями Сторон,

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

## **7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **8. Особые условия договора**

8.1. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

8.2. Арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов.

8.3. Внесение изменений в договор аренды земельного участка в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

## **9. Реквизиты Сторон**

**Арендодатель:** Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск, 249010, Калужская область, г. Боровск, ул. Советская, д. 5, ИНН 4003016694, КПП 400301001, Р/с 40204810900000000301 Отделение Калуга г. Калуга, БИК 042908001.

**Арендатор:**

---

---

10. Подписи сторон

**Арендодатель:**

Администрация муниципального образования городское поселение

город Боровск:

\_\_\_\_\_ М.П. Климов

**Арендатор:**

---

Приложения к Договору:

Кадастровый паспорт, Передаточный акт.

# ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

(Лот №3)

г. Боровск

\_\_\_\_\_ 2016 года

**Администрация муниципального образования город Боровск** в лице Главы администрации Климова Михаила Павловича, действующего на основании Положения, утверждённого решением Городской Думы муниципального образования городское поселение город Боровск от 30 ноября 2005 г. № 27, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и \_\_\_\_\_

Именуемый (мая) в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны» составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Арендодатель», в соответствии с **договором аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ 2016 года № \_\_\_\_\_**, передал Арендатору земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_, находящийся по адресу: Калужская область, город Боровск, ул. \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., для строительства промышленного гаража (далее - Участок), в границах, указанных в кадастровом паспорте (плане) Участка. Арендатор принял от Арендодателя Участок.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

4. Подписи сторон:

**Арендодатель :**

Администрация муниципального  
образования городское поселение  
город Боровск :

\_\_\_\_\_ М.П. Климов

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_

**V. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Лот№1



**Калуга  
облводоканал**

ИНН 4027001552  
Р/счет 40602810100000000052  
ООО банк «Элига» г.Калуга  
к/с 30101810501000000762  
БИК 042908762

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
Калужской области  
«КАЛУГАОБЛВОДОКАНАЛ»

248002, г.Калуга, ул.С.-Щедрина,80  
тел.: +7 (4842) 57-01-40  
факс: +7 (4842) 73-03-86  
e-mail: voda@kalugaoblvodokanal.ru

Иск.№ 79 от 21.09.2016  
На иск.№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ  
ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-  
ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ**

**Объект капитального строительства:**  
Для индивидуального жилищного строительства

**Адрес объекта капитального строительства:**  
Калужская область, Боровский район, г. Боровск, пер. Речной, в районе домов №№ 21-22  
Земельный участок с кадастровым номером: 40:03:100145:484  
**Заказчик:**  
Администрация муниципального образования городское поселение «Город Боровск»

**Исполнитель:**  
ГП «Калугаоблводоканал»

**Водоснабжение:**  
Максимальная нагрузка в возможной точке присоединения – 1 м<sup>3</sup>/сут.

**Водоотведение:**  
Максимальная нагрузка в возможной точке присоединения – 1 м<sup>3</sup>/сут.

**Срок подключения:**  
Не позднее 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, в порядке, предусмотренном п.106 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №644 от 29.07.2013.

**Срок действия технических условий**  
Настоящие технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения действительны 3 (три) года с даты их выдачи. При этом, если в течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о заключении договора о подключении объекта капитального строительства, обязательства ГП «Калугаоблводоканал» в связи с выдачей настоящих технических условий прекращаются (ч. 7 ст.48 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

**Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**  
Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» на 2016 год, установлены Приказом министерства тарифного регулирования Калужской области от 24.12.2015 №598-ПК

Первый заместитель генерального директора-  
главный инженер

В.И. Макаров



**Калуга  
облводоканал**

ИНН 4027001552  
Р/счет 40602810100000000052  
ООО банк «Элита» г.Калуга  
к/с 30101810500000000762  
БИК 042908762

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
Калужской области  
«КАЛУГАОБЛВОДОКАНАЛ»

248002, г.Калуга, ул.С.-Щедрина,80  
тел.: +7 (4842) 57-01-40  
факс: +7 (4842) 73-03-86  
e-mail: voda@kalugaoblvodokanal.ru

Иск.№  
На иск.№

12 от 21.09.2016  
от

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ  
ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-  
ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ**

**Объект капитального строительства:**  
Для индивидуального жилищного строительства

**Адрес объекта капитального строительства:**  
Калужская область, Боровский район, г. Боровск, пер. Речной, в районе домов №№ 21-22  
Земельный участок с кадастровым номером: 40:03:100145:442

**Заказчик:**  
Администрация муниципального образования городское поселение «Город Боровск»

**Исполнитель:**  
ГП «Калугаоблводоканал»

**Водоснабжение:**  
Максимальная нагрузка в возможной точке присоединения – 1 м<sup>3</sup>/сут.

**Водоотведение:**  
Максимальная нагрузка в возможной точке присоединения – 1 м<sup>3</sup>/сут.

**Срок подключения:**  
Не позднее 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, в порядке, предусмотренном п.106 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №644 от 29.07.2013.

**Срок действия технических условий**  
Настоящие технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения действительны 3 (три) года с даты их выдачи. При этом, если в течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о заключении договора о подключении объекта капитального строительства, обязательства ГП «Калугаоблводоканал» в связи с выдачей настоящих технических условий прекращаются (ч. 7 ст.48 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

**Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**  
Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» на 2016 год, установлены Приказом министерства тарифного регулирования Калужской области от 24.12.2015 №598-РК

**Первый заместитель генерального директора-  
главный инженер**

**В.Н. Макаров**

07 СЕН 2016 14:37

MALOYAROSLAVETSMEZHRAJGAZ 8148431126905

с. 1

Открытое акционерное общество

**«Малоярославецмежрайгаз»**

ул.Коммунальная, 8, г.Малоярославец  
249096, Калужская обл, РФ  
телефон: (8-484-31) 2-69-05  
факс: (8-484-31) 2-69-05, 2-69-06

E-mail: [mmrg@Kaluga.ru](mailto:mmrg@Kaluga.ru)

Главе Администрации  
Муниципального образования  
Городского поселения «Город Боровск»

М.П.Климову

07.09.16. № 985

На № \_\_\_\_\_

Уважаемый Михаил Павлович!

На Ваше запрос № 2080,2081 от 03.08.2016 г. по поводу выдачи технических условий на подключение к газораспределительным сетям в дальнейшем объекта капитального строительства 2-х земельных участков с кадастровыми номерами : 40:03:100145:4842, 40:03:100145:484 , расположенных по адресу: Калужская обл., г. Боровск, ул. пер. Речной, в районе домов №№21-22 с планируемым расходом газа по 4,5 куб.м/час ОАО «Малоярославецмежрайгаз» сообщает , что имеется техническая возможность подключения к распределительному подземному полиэтиленовому газопроводу низкого давления ( $P_{расч.} = 0,0016$  МПа,  $P_{факт.} = 0,0016$  МПа) диаметром  $\varnothing 110$  мм. по ул. пер. Речной в районе д. 17, принадлежащего жителям ул. пер. Речной.

Для получения технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям газораспределения необходимо предоставить:

- Запрос о предоставлении технических условий (установленного образца). При расходе газа более 5 м.куб.час необходимо выполнить теплотехнический расчет.
- Правустанавливающие документы на земельный участок, на котором располагается (будет располагаться) принадлежащий заявителю объект капитального строительства.
- Ситуационный план земельного участка с привязкой к территории населенного пункта.
- Доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если запрос о предоставлении технических условий подается представителем заявителя)
- Письменное разрешение собственников распределительного подземного полиэтиленового газопровода диаметром  $\varnothing 110$  мм. по ул. пер. Речной на подключение к своим сетям.
- Копия паспорта физического лица.
- Свидетельство о праве собственности на строение.

Генеральный директор



С.П.Никитин

Исп. Синьва С.Н.  
т. (48431) 2-60-66

Управление процессами и оказание услуг Компании ПАО «МРСК Центра и Приволжья» осуществляется в соответствии с требованиями стандартов ISO 9001, OHSAS 18001, ISO 14001, ISO 50001

Приложение 1  
к муниципальному контракту № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
для присоединения к электрическим сетям  
**Заявка № 16/2501-ОЭС от 11.08.2016 г.**

№ \_\_\_\_\_ " " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ПАО «МРСК Центра и Приволжья» филиал «Калугазэнерго» производственное отделение «Обнинские электрические сети»**

**Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск**

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя *ответвление от ВРУ-0,4 кВ.*
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: *индивидуальный жилой дом на земельном участке с кадастровым № 40:03:100145:484, расположенный (который будет располагаться) по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, пер. Речной, в районе домов 21 и 22.*
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет **15 (кВт)**
4. Категория надежности *третья.*
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение **0,4 (кВ).**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя **2017 г.**
7. Точка присоединения (*вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы*) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: *проектируемая опора 0,4 кВ со стороны пер. Речной проектируемой ВЛ-0,4 кВ от ВЛ-0,4 № 2 КТП № 254 «пер. Речной» запитанной по ВЛ-10 кВ № 3 ПС «Вега» (15 кВт)*
8. Основной источник питания: *ПС «Вега».*
9. Резервный источник питания: *нет.*

**10. Сетевая организация осуществляет:**

- 10.1. Проектирование и строительство отпайки 0,4 кВ проводом СИП-2 4x70 от опоры № 17 ВЛ-0,4 № 2 КТП № 254 «пер. Речной» до границ земельного участка Заявителя ~ 0,1 км. (Фактическую протяженность и трассу определить на этапе разработки технического задания).
- 10.2. Мероприятия по технологическому присоединению до границ земельного участка Заявителя.

**11. Заявитель осуществляет:**

- 11.1. Разработку проектной документации в границах земельного участка согласно обязательствам, предусмотренным техническими условиями, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной.
- 11.2. Монтаж вводного распределительного устройства (ВРУ) 0,4 кВ на объекте электроснабжения.
- 11.3. Установку коммутационных аппаратов в ВРУ-0,4 кВ выбранных с учетом требований к времени автоматического отключения питания.
- 11.4. Строительство ответвления: (ЛЭП) 0,4 кВ самонесущим изолированным проводом (СИП) или кабелем от ВРУ-0,4 кВ объекта до точки присоединения к сетям сетевой организации. Сечение и марку СИП (кабеля) определить в соответствии с действующей нормативно-технической документацией.



11.5. Мероприятия по организации учета электроэнергии:

11.5.1. Установку узла расчетного учета электрической энергии и устройства, обеспечивающего контроль величины максимальной мощности.

Требования к узлу расчетного учета электрической энергии: Учет электроэнергии должен выполняться счетчиком класса точности 2,0 и выше, на границе балансового разграничения.

11.5.2. Счетчик должен быть поверен и иметь свидетельство (клеймо) о государственной поверке с давностью не более **12 месяцев** на момент предъявления представителю ПО «Обнинские электрические сети» филиала «Калугаэнерго».

11.6. Проектом определить и в случае необходимости выполнить комплекс технических мероприятий, исключающих возможность отклонения нормируемых показателей качества электрической энергии на границе балансовой принадлежности с Сетевой организацией от нормативных (вследствие подключения электроустановок Заявителя), соответствующих требованиям ГОСТ 23144-2013, во всех нормальных, а также послеаварийных режимах работы прилегающих сетей.

11.7. После проведения строительно-монтажных и наладочных работ предъявить присоединяемую электроустановку уполномоченному представителю ПО ОЭС филиала «Калугаэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» для осмотра.

11.8. Мероприятия по реализации технических условий исполнить в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства Заявителя.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет два года со дня заключения муниципального контракта об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Начальник ПО «Обнинские электрические сети»  
филиала «Калугаэнерго»

ПАО «МРСК Центра и Приволжья»

/Голованов С.Ю./

(подпись)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Управление процессами и оказание услуг Компании ПАО «МРСК Центра и Приволжья» осуществляется в соответствии с требованиями стандартов ISO 9001, OHSAS 18001, ISO 14001, ISO 50001

Приложение 1

к муниципальному контракту № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
для присоединения к электрическим сетям  
Заявка № 16/2503-ОЭС от 11.08.2016 г.

№ \_\_\_\_\_ " " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ПАО «МРСК Центра и Приволжья» филиал «Калугазнерго» производственное отделение «Обнинские электрические сети»**

**Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск**

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя *ответвление от ВРУ-0,4 кВ.*
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: *индивидуальный жилой дом на земельном участке с кадастровым № 40:03:100145:442, расположенный (который будет располагаться) по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, пер. Речной, в районе домов 21 и 22.*
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет *15 (кВт)*
4. Категория надежности *третья.*
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение *0,4 (кВ).*
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя *2017 г.*
7. Точка присоединения (*вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы*) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: *проектируемая опора 0,4 кВ со стороны пер. Речной проектируемой ВЛ-0,4 кВ от ВЛ-0,4 № 2 КТП № 254 «пер. Речной» запитанной по ВЛ-10 кВ № 3 ПС «Вега» (15 кВт)*
8. Основной источник питания: *ПС «Вега».*
9. Резервный источник питания: *нет.*

**10. Сетевая организация осуществляет:**

- 10.1. Проектирование и строительство отпайки 0,4 кВ проводом СИП-2 4x70 от опоры № 17 ВЛ-0,4 № 2 КТП № 254 «пер. Речной» до границ земельного участка Заявителя ~ 0,06 км. (Фактическую протяженность и трассу определить на этапе разработки технического задания).
- 10.2. Мероприятия по технологическому присоединению до границ земельного участка Заявителя.

**11. Заявитель осуществляет:**

- 11.1. Разработку проектной документации в границах земельного участка согласно обязательствам, предусмотренным техническими условиями, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной.
- 11.2. Монтаж вводного распределительного устройства (ВРУ) 0,4 кВ на объекте электроснабжения.
- 11.3. Установку коммутационных аппаратов в ВРУ-0,4 кВ выбранных с учетом требований к времени автоматического отключения питания.
- 11.4. Строительство ответвления: (ЛЭП) 0,4 кВ самонесущим изолированным проводом (СИП) или кабелем от ВРУ-0,4 кВ объекта до точки присоединения к сетям сетевой организации. Сечение и марку СИП (кабеля) определить в соответствии с действующей нормативно-технической документацией.

стр. 5 из 6

11.5. Мероприятия по организации учета электроэнергии:

11.5.1. Установку узла расчетного учета электрической энергии и устройства, обеспечивающего контроль величины максимальной мощности.

Требования к узлу расчетного учета электрической энергии: Учет электроэнергии должен выполняться счетчиком класса точности 2,0 и выше, на границе балансового разграничения.

11.5.2. Счетчик должен быть поверен и иметь свидетельство (клеймо) о государственной поверке с давностью не более 12 месяцев на момент предъявления представителю ПО «Обнинские электрические сети» филиала «Калугаэнерго».

11.6. Проектом определить и в случае необходимости выполнить комплекс технических мероприятий, исключающих возможность отклонения нормируемых показателей качества электрической энергии на границе балансовой принадлежности с Сетевой организацией от нормативных (вследствие подключения электроустановок Заявителя), соответствующих требованиям ГОСТ 23144-2013, во всех нормальных, а также послеаварийных режимах работы прилегающих сетей.

11.7. После проведения строительно-монтажных и наладочных работ предъявить присоединяемую электроустановку уполномоченному представителю ПО ОЭС филиала «Калугаэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» для осмотра.

11.8. Мероприятия по реализации технических условий исполнить в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства Заявителя.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет два года со дня заключения муниципального контракта об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Начальник ПО «Обнинские электрические сети»  
филиала «Калугаэнерго»  
ПАО «МРСК Центра и Приволжья»  
Голованов С.Ю./

(подпись)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

В связи с невозможностью прикрепить на сайт [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) файл размером более 1МБ, технические условия по лоту№3 будут прикреплены отдельным файлом.