УТВЕРЖДАЮ:
Глава администрации
муниципального образования
городское поселение город
Боровск

М.П. Климов

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по продаже по лотам земельных участков из земель, населенных пунктов, с видом разрешенного использования (для индивидуального жилищного строительства)

Лот №1 Земельный участок из земель, населенных пунктов с кадастровым номером 40:03:100102:163, площадью 1096 кв.м., для индивидуального жилищного строительства, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул. Нагорная.

Лот №2 Земельный участок из земель, населенных пунктов с кадастровым номером 40:03:100107:123, площадью 1000 кв.м., для индивидуального жилищного строительства, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул. Зеленая.

Предоставляя для участия документацию подготовленную, утвержденную и согласованную или полученную по результатам проведения аукциона по продаже земельных участков из земель, населенных пунктов, с видом разрешенного использования (для индивидуального жилищного строительства).

Лот №1 Земельный участок из земель, населенных пунктов с кадастровым номером 40:03:100102:163, площадью 1096 кв.м., для индивидуального жилищного строительства, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул. Нагорная.

Лот №2 Земельный участок из земель, населенных пунктов с кадастровым номером 40:03:100107:123, площадью 1000 кв.м., для индивидуального жилищного строительства, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул. Зеленая.

С аукционной документацией, документацией можно ознакомиться у организатора аукциона по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул. Советская, д. 2, к. 26 или на сайтах www.borovsk.ru, www.torgi.gov.ru.

1. Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск сообщает о проведении аукциона по продаже земельных участков на лицах земельных участков из 2016 г. выполненных пунктов

1.Организатор аукциона: Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск;

2.Уполномоченный орган: Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск Боровского района Калужской области. Реквизиты решения о проведении аукциона: Распоряжение администрации муниципального образования городское поселение город Боровск Боровского района Калужской области от 29.09.2016 года №254;

3.Форма собственности: государственная неразграниченная собственность;

4.Форма торгов: аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета торгов. Участниками аукциона в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации могут являться только граждане;

5.Место, дата и время начала приема заявок аукциона: 29 ноября 2016 года в 12:00 по московскому времени, по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Советская, д. 5, 2 этаж, каб. №24. Полная стоимость аукциона описывается в отдельной листовке/папке.

6.Дата, место и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 28 ноября 2016 года в 14:00 по месту проведения аукциона.

7. Дата, место и время начала приема заявок на участие в аукционе: 27 октября 2016 года в 10:00 по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Советская, д. 5, 2 этаж, каб. №24.

Прием заявок на участие в аукционе с предварительным документооборотом прекращается за 2 рабочих дня до 29 ноября 2016 года в 16:00 по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Советская, д. 5, 2 этаж, каб. №24.

Заявки на участие в аукционе с предварительным документооборотом принимаются по рабочим дням с 10:00 до 16:00 (перерыв с 12:00 до 14:00), по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 12:00 по московскому времени.

9. Шаг аукциона (начала по лотам земельных участков из земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования (для индивидуального жилищного строительства)

Лот №1 Земельный участок из земель населенных пунктов с видом разрешенного использования (для индивидуального жилищного строительства) кадастровый номер 40:03:100102:143, площадью 896 кв.м., для индивидуального жилищного строительства, адрес (местоположение) объекта: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул. Некрасова;

Лот №2 Земельный участок из земель населенных пунктов с видом разрешенного использования (для индивидуального жилищного строительства, адрес (местоположение) объекта: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул. Зеленая.

Ограничения прав на земельный участок по конкретным лотам:

Лот№1 – часть земельного участка площадью 468 кв.м. расположена в охранной зоне объектов электрического хозяйства;

Лот№2 – часть земельного участка площадью 197 кв.м. расположена в охранной зоне объектов электрического хозяйства;

Ограничения прав на земельный участок: собственники земельных участков вправе самостоятельно в полномочном порядке (лично) согласовывать с уполномоченным органом, тел. 8 (84439) 4-42-32;

10. Начальная цена земельного участка:

Лот №1: 754800,00 (Семьсот пятьдесят четыре тысячи восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек;

Лот №2: 785600,00 (Семьсот восемьдесят пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек;

11.Шаг аукциона: (3%)

Лот №1: 226440,00 (Двадцать два тысячи шестьсот сорок шесть) рублей 40 копеек;

Лот №2: 235680,00 (Двадцать три тысячи пятьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек;

12.Размер задатка для участия в аукционе: (20%)

Лот №1: 150976,00 (Сто пятьдесят тысяч девятьсот семьдесят шесть) рублей 00 копеек;

Лот №2: 157120,00 (Сто пятьдесят семь тысяч сто двадцать) рублей 00 копеек;

13. Перечень документов, прилагаемых заявителями для участия в аукционе:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток перечисляется на расчетный счет организатора аукциона: ИНН 6023016494, КПП 602301001, УФК по Псковской области (Комитет по имущественным отношениям муниципального образования «Невельский район» Псковской области), лицевой счет 05011110500000110001, БИК 044580001, Банк Отделение Калуга г. Калуга, ОКТМО 29 606 101. Код бюджетной классификации 802 1 14 06012 13 0000 430 назначение платежа: задаток на участие в аукционе! до зим. назначения платежа заявки и должен поступить на счет на дату подведения итогов аукциона. Задаток возвращается в порядке, предусмотренном ст. 20 ЗемКодекса.

В случае подачи заявки представителем заявителя, представляется копия доверенности, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Заявитель (его уполномоченное лицо) заполняет опись представленных документов.

Все листы представленных документов должны быть сшиты и иметь лист, пронумерованы, подписаны заявителем (или его представителем). Все исправления исключаются и оговорки.

Все экземпляры подписанных заявителем должны быть заполнены по всем ответам. Почтовые адреса, номера телефонов, фамилии, имена, отчества, наименования юридических лиц должны быть полными. Сокращения, подчеркивания в заявке не допуск. допускать, исправлений, помарок, подчисток. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Вырезать какой должен быть заверен установленным порядком, и расшифрован Ф.И.О. заверившего.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по конкретному лоту.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

14.Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях :

1)непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2)непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

15.Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

16.Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

17.Результаты аукциона оформляются протоколом, который размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подведения данного протокола.

18.Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

19.В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

20.Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником в течение 10 дней со дня направления им проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

21.Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается – лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона или единственный принявший участие в аукционе участник, засчитывается в счет оплаты земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора

купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, по вине последнего.

22.Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющиеся предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми договоры заключаются в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст.39.12 Земельного Кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Сведения, включенные в реестр недобросовестных участников аукциона, включаются из него по истечении двух лет со дня их включения.

23.Для участия в аукционе заявитель подает организатору аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отказе заявки. В случае отказа заявки заявителю позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

24.Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

25.С дополнительной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора купли-продажи земельного участка, о заказчиком и (или) минимально допустимыми параметрами разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о плате за технические условия, о плате за подключение (технологическое присоединение), а также лицами, заинтересованными в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, заявители могут ознакомиться на официальном сайте www.torgi.gov.ru

Приложение № 1

ЗАЯВКА

на участие в аукционе 29 ноября 2016 г. (лот № ___)

по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 05:03:000_____:_____площадью_____ кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Дагестан, Буйнакский р-н, примерно в 1000метрах по направлению на юго-восток от ориентира: Буйнакский район, с. Верхнее_____

Заявитель_____

(ФИО гражданина, фамилия/имя/ отчество, дата рождения гражданина, его паспортные данные, место жительства)

_____

_____

_____

_____

Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка:

Счет заявителя_____

№ _____ пластиковой карты (при наличии)

Наименование

банка_____

Корреспондентский

банк_____

ИНН (юрлицо)_____ **КПП** (юрлицо)_____ **БИК** (банка)_____

ИНН (заявителя)_____ **СНИЛС (заявителя)**_____

Примерное решение об участии в аукционе обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, определенные документацией, размещенной в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также условия настоящей заявки;

2) необходимые организационные требования и основные правила проведения аукциона;

3) заключить с Уполномоченным органом договор купли-продажи земельного участка в течение 30 дней с момента подписания протокола о результатах аукциона, в случае если я признан победителем аукциона, также оплатить цену земельного участка в порядке и сроки, определенные договором купли-продажи;

4) в случае уклонения от заключения договора купли-продажи земельного участка после окончания аукциона ответственность в форме утраты суммы задатка, внесенного в счет оплаты за земельный участок.

Заявитель заверяет о том, что продажа не продана до сегодня земельного участка производится на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 24.12.2010 года № 1079 «О порядке продажи земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим трёх и более детей» и Постановления Администрации Ивнянского района Белгородской области от 28.10.2010 года № 210 (далее №1), или иного и что, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отменой аукциона, а также отказом в допуске к участию в аукционе, в случае, если такое решение принято в соответствии с Постановлением исполнения исследования от уполномоченного органа решения об отмене аукциона, а также в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Заявитель удостоверяет полную достоверность всего сказанного _____ подпись.

Фамилия Имя Отчество (полностью) М.П. (необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подписания представителем)

«_____» _____ 2016 г.

_____

(заполняется сотрудником центра приема)

Заявка № _____ Принята в _____ час._____ мин. «____» _____ 2016 г.

Подпись лица, принявшего заявку_____ (_____)

_____

Заявитель (представленный представителем заявителя) подпись

Фамилия Имя Отчество (полностью) М.П. (необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подписания представителем)

«_____» _____ 2016 г.

_____

(заполняется сотрудником центра приема)

Заявка № _____ Принята в _____ час._____ мин. «____» _____ 2016 г.

Подпись лица, принявшего заявку_____ (_____)

II. Условия участия в аукционе и оформление его результатов.

1.Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (*Приложение № 1*);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

И случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявитель заполняет опись представленных документов (*Приложение № 2*).

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, дата подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

3.В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

4.В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (*Приложение № 3*). При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

5.Заявка одна если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указаниям в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

6.Результаты аукциона оформляются протоколом, в котором указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и наивысшем предложениях о цене предмета аукциона;

4) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона.

7.Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» **начиная** в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

8.Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

9.В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона на присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем предложении о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

10.Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-

продаже земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

предложивший победителем аукциона, или в случае, заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

11.Организатор аукциона по решению уполномоченного органа вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, или единственный допущенный к участию в аукционе, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

12.Если аукцион был признан несостоявшимся и в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора он был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13.В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка он не подписал и не представил в уполномоченный орган указанный договор, организатор аукциона по решению уполномоченного органа вправе объявить о проведении повторного аукциона или распределить земельные участки иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

III. Порядок проведения аукциона.

1.Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие дата и час.

2.Проведение аукциона осуществляется в следующем порядке:

аукционист ведет аукционный:

барабанный начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены предмета аукциона, "шаги аукциона" и порядка проведения аукциона;

участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (участник может пользоваться только одной карточкой на время проведения процедуры аукциона), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы приобрести предмет аукциона по этой цене;

ежедневно последующую цену аукционист называет путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на того участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

среди присутствующих участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если ни один из участников аукциона не поднимает карточку, ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

после завершения аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер карточки победителя аукциона, а также имена участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

IV. Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Градостроительные регламенты по параметрам строительства в жилых зонах.

4.1) Лот №4 и Лот №2 - зона (Ж1) - Зона застройки индивидуальными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки)

1.Расстояние от фронтальной границы участка (красной линии) до основного и вспомогательных строений

а) до основного строения:
- для дома не менее 3 м;
- для бани не менее 1 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки).

б) вспомогательные строения, за исключением гаража, размещать со стороны улиц не допускается.

2. Минимальные расстояния от границ земельных участков до строений, а также между строениями:

а) от границ земельного участка до:
- основного строения – не менее 3-х м;
- хозяйственных строений (сарая, навеса, гаража, беседки, бани, теплицы, оранжереи, отдельно стоящих навесов с навесными и барбекю и т.п.) – не менее 1-го м;
- открытой стоянки автомобилей) – не менее 1-го м;
- постройки для содержания скота и птицы – не менее 4-х м;
- стволов высокорослых деревьев – не менее 4-х м;
- стволов среднерослых деревьев – не менее 2-х м;
- кустарника – не менее 1-го м.

б) пожарный проезд между строениями (основными и вспомогательными) на соседних земельных участках определяется в зависимости от стойкости огнестойкости применяемых материалов по требованиям СНиП 2.07.01-89 и СП 30-102-99.

в) расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от прямой дома или от стены дома (при отсутствии прямой), если элементы дома (эркер, крылечко, навес, окно, пролет и др.) выступают на более чем на 1 м от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 1 м, расстояние измеряется от выступающих частей или элементов дома. Отмостка (замощенный камнем пролет, элемент которого стоит, расположенная на земляной, ред.).

При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует свой красный ориентировать на свой участок.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников земельных участков.

4. Блокировка основного и вспомогательных строений.

Блокировка допускается только с основным строением, исключению ограничение. При этом отступ основного строения от границы земельного участка со стороны присоединенного вспомогательного строения может составлять 1 метр при условии, что над присоединенным вспомогательным строением не располагается помещения основного строения.

При блокировке основного строения с постройкой для содержания скота и птицы:
- постройка для содержания скота и птицы должна иметь обособленный вход;
- расстояние между входом в основное (жилое) строение и входом в постройку для содержания скота и птицы должно составлять не менее 7-ми метров.

5. Высота зданий:

а) для всех основных строений:
- количество надземных этажей – до трех;
- стандартная высота этажа (от уровня чистого пола нижнего этажа до уровня чистого пола вышего этажа) – 3 м.;
- высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 11 м;
- высота до конька скатной кровли – не более 17 м.

б) для всех вспомогательных строений:
- высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 6м;
- до конька скатной кровли – не более 7 м.

в) как исключение: шпиля, башни, флагштоки – без ограничения;

г) все вспомогательные строения, кроме бани, выполняются одноэтажными. В бане, использующаяся в оздоровительно-реабилитационных целях, допускается строительство второго этажа. Высота здания бани, в этом случае, не должна превышать 10 м, до конька скатной кровли.

6. Определение этажности зданий.

При определении этажности здания в число надземных этажей включаются все надземные этажи, а также цокольный этаж, если высота от пола его помещений до поверхности земли в среднем по периметру здания высота средней планировочной отметки земли на высоту чем на 2 метра.

Подполье под зданием независимо от его высоты, а также межфундаментное пространство с высотой менее 1,8 метров в число надземных этажей не включается.

При различном числе этажей в разных частях здания, а также при размещении здания на участке с уклоном, когда за счет уклона увеличивается число этажей, этажность определяется отдельно для каждой части здания.

Ограждения земельных участков выполняются:

а) со стороны улиц: ограждения должны быть прозрачными, кроме ограждений в исторической части города, где ограждения должны сплошными и выполнены в традиционных для той части города материалах;

б) параметр ограждения со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон с максимально допустимой высотой ограждений 2 м;

в) ограждения с целью минимального затенения территории соседних земельных участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой не более 2 м.

Приложение № 1

ЗАЯВКА
на участие в аукционе 29 ноября 2016 г. (лот № __)

(по продаже земельного участка с кадастровым номером 31:05:0101001:0015, площадью 1000 кв.м., с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства, адрес (местоположение): Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский городской округ, город Яковлевск, ул. Ленина, дом 1)

Я, нижеподписавшийся _____, как ж., зарегистрированная (ул.)ая по адресу: _____, паспорт серия _____ № _____, выдан _____ _____ г., _____, _____, _____,

Приложение № 2

ОПИСЬ
ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ
для участия в аукционе 27 ноября 2016г.

по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курганская область, г. Курган, с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства, и кадастровым номером 45:05:010202:_____, площадью _____ кв. м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская область, г. Курган, _____

Заявитель: _____
(Ф.И.О. физического лица)

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4
1.	Заявка на участие в аукционе		
2.	Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан)		
3.	Платежный документ, подтверждающий внесение задатка		
4.	Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя		

Документы передал _____ _____ _____
М.П. Заявитель (уполномоченный представитель заявителя) Подпись
(Фамилия Имя Отчество полностью) (расшифровка: ставится руководителем юридического лица или лицом, имеющим доверенность на осуществление сделки представителя юридического лица)

_____
(номер и дата регистрации заявки)

Заявка принята по номер № _____

Заявку и вышеперечисленные документы принял_____ / _____/
(подпись)
М.П.

«____»_____2016 г.

Отказ в регистрации заявки: что: _____ или: _____ «____»_____2016 г.

Основание отказа: _____
_____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____
М.П.

Приложение № 1

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ

г. Боровск «___»_____ 2016 г.

В соответствии с распоряжением администрации от 18.10.2016 года №254 Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск в лице Главы муниципального образования Мелихова Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, утвержденного решением Городской Думы муниципального образования городское поселение город Боровск от 30.11.2005 года № 27, именуемая в дальнейшем «Организатор аукциона», с одной стороны, и _____

_____

_____

_____

_____

(Ф.И.О. и паспортные данные физического лица)

именуемый(ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», руководствуясь Гражданским, Земельным кодексами Российской Федерации, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Соглашения

1.1. Для участия 29 ноября 2016 года в аукционе по продаже земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., с видом разрешенного использования для _____, адрес (местонахождение) _____ Российская Федерация, Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул. _____, на условиях, предусмотренных извещением о проведении Аукциона, размещенного на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru , Заявитель, вносит в качестве задатка денежные средства в размере _____ **рублей** (далее – задаток), на расчетный счет организатора аукциона по следующим реквизитам:

ИНН 4003036604, КПП 400301001, УФК по Калужской области (Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск) лс р/с 40101810500000010001 БИК 042908001 Отделение Калуга г. Калуга, ОКТМО 29606101, код бюджетной классификации 001 114 06013 13 0000430 (далее - Счет Организатора аукциона), а Организатор аукциона принимает задаток.

1.2. Задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения исполнения обязательств по заключению договора купли-продажи земельного участка в случае признания Заявителя победителем Аукциона и заключается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка, указанного в п. 1.1. настоящего Договора.

Статья 2. Порядок денежных средств

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем до даты окончания приема заявок и должен поступить на указанный в п. 1.1 настоящего Соглашения Счет Организатора аукциона на позднее даты окончания приема заявок на участие в Аукционе, указанной в извещении о проведении Аукциона, **а именно: до времени 12:00 по московскому времени 28 ноября 2016г. 12:00 по московскому времени.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на Счет Организатора аукциона, является выписка из его Счета, которую Организатор аукциона представляет в комиссию по проведению Аукциона, до момента признания Заявителя участником Аукциона.

В случае непоступления в указанный срок сумма задатка на Счет Организатора аукциона, что подтверждается соответствующей выпиской, обязательства Заявителя по

внесенною задатка считаются надлежащими, ввиду чего Заявитель к участию в Аукционе не допускается.

2.2. Организатор аукциона обязуется возвратить Заявителю сумму задатка в порядке и случаях, установленных статьей 3 настоящего Договора.

2.3. **Возврат денежных средств в соответствии со статьей 3 настоящего Договора осуществляется на счет Заявителя:** р/с

_____,

в _____ (наименование, местонахождение отделения банка), № отделения)

к/с_____ **БИК**_____,

в _____ (наименование) _____.

Статья 3. Возврат денежных средств

3.1.В случае если Заявитель не допущен к участию в Аукционе, Организатор аукциона обязуется возвратить задаток путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п.2.3. настоящего Договора, в течение 5 банковских дней с даты подписания протокола приема заявок на участие в Аукционе.

3.2. В случае если Заявитель не признан победителем Аукциона, Организатор аукциона обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п.2.3. настоящего Договора, в течение 5 дней с даты подписания протокола об итогах проведения Аукциона.

3.3. В случае если Заявитель отозвал свою заявку на участие в Аукционе до даты окончания срока приема заявок Организатор аукциона обязуется возвратить задаток путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п.2.3. настоящего Договора, в течение 3 дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отказа Заявителем заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение 3 дней с даты подписания протокола об итогах проведения Аукциона.

3.4. В случае отказа Заявителя от подписания протокола об итогах Аукциона или от заключения договора купли-продажи земельного участка при признании его победителем Аукциона, сумма задатка не возвращается Заявителю.

3.5. Задаток, внесенный Заявителем, признанным победителем Аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка.

3.6. В случае признания Аукциона несостоявшимся Организатор аукциона обязуется возвратить задаток Заявителю путем перечисления суммы задатка на указанный в п.2.3. настоящего Договора счет в течение 3 дней с даты подписания протокола об итогах проведения Аукциона.

3.7. В случае отмены проведения Аукциона Организатор аукциона в течение 3 дней с даты размещения об этом информационного сообщения в сети «Интернет» возвращает задаток Заявителю путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п.2.3. настоящего Договора.

В случае перевода кроме последнего этапа Аукциона задаток возвращается в течение 3 дней с даты размещения об этом информационного сообщения в сети «Интернет» по требованию Заявителя.

Статья 4. Срок действия Соглашения

4.1. Сроки, указанные в настоящем Соглашении, определяются периодом времени, исчисляемым в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, то последним днем срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Соглашению;

при возврате или не возврате задатка или зачета его в счет оплаты приобретаемого земельного участка в предусмотренных настоящим Соглашением случаях;

по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Стороны, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров. Споры, не разрешенные Сторонами путем переговоров, подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Статья 5. Реквизиты Сторон

Организатор торгов	**Заявитель**
Администрация муниципального образования городские поселения город Боровск Адрес: 249010, Калужская область, г.Боровск, ул. Советская, 5, тел. 4-11-50, факс 4-20-60 ИНН 4003016694 КПП 400301001 БИК 042908001 Отделение Калуга г.Калуга Р/с 40204810900000000301	_____ _____ _____ _____ _____ _____

Подписи Сторон

Администрация муниципального образования город Боровск	**Заявитель**
_____ **М.И.Клинов**	_____ (_____)

М.П.

Приложение 1

ПРОЕКТ (Лот №1)

Договор купли-продажи на аукционе земельного участка №

г. Боровск _____ 2016 г.

В соответствии с распоряжением главы администрации муниципального образования город Боровск от 18.10.2016 года №254 и на основании протокола аукциона от _____ года Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск, в лице Главы **Клименко Михаила Павловича**, действующего на основании Положения, утвержденного решением Городской Думы муниципального образования городское поселение город Боровск № 27 от 30.11.2005, именуемая дальнейшем **«Продавец»**, **и** _____, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, и совместные в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1.Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее – Участок), кадастровый, условный, и кадастровым номером 40:02:100102:163, находящийся по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул. Нахрыжина, (далее – Участок), для индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте (выписке) Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемся его неотъемлемой частью, общей площадью 896 кв.м.

2. Цена по договору

2.1.Цена выкупа земельного участка составляет: _____

2.2.Цена Участка определена протоколом аукциона №_____ от «___»_____

2.3.Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1. Договора) в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

2.4.Оплата данного платежа Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.5.Оплата производится в рублях.

2.6.Сведения о реквизитах счета: **ИНН 4002016694, КПП 400201001, УФК по Калужской области (Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск), расчетный счет 40101810500000010001, БИК 042908001, Банк ГО РКЦ по Калуге г. Калуга, ОКТМО 29 606 101, Код бюджетной классификации 993 1 14 06012 13 0000 430**

3. Ограничение использования и обременения Участка

3.1.Ограничения и обременения Участка: часть земельного участка площадью 460 кв.м. расположена в охранной зоне объектов электроэнергетического хозяйства;

4. Права и обязанности Сторон

4.1.Продавец обязуется:

4.1.1.Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором;

4.1.2.Передать Участок;

4.2.1.Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2.Выполнить требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и аренуТуров.

4.2.3.Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ в пределы Участка их представителей.

4.2.4.С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок, не сдавать в аренду, не передавать третьим лицам принадлежащие ему подземные сооружения, инженерные на Участке.

4.2.5.За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

5. Ответственность сторон

5.1.Стороны несут ответственность за ненадлежащие либо неподлежащие выполнению условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2.За нарушение срока внесения платежа, указанного в п.2.3. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1% от цены Участка за каждый календарный день просрочки.

5.3.Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Особые условия

6.1.Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2.Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они оговорены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.3.Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

7.Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Продавец: Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск, ИНН 4003016404, КПП 400301001, Р/с 40204810900000000101 Отделение Калуга г. Калуга, БИК 047908001.

Юридический адрес: 249010, Калужская область, г. Боровск, ул. Советская, д. 5.

Покупатель:

---

8. Подписи Сторон

Продавец:	**Покупатель:**
Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск:	
_____**М.Л.Клюков**	_____

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Боровск _____ 2016 года

Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск, в лице Главы администрации **Клюкина Михаила Павловича**, действующего на основании Положения, утвержденного решением Городской Думы муниципального образования городское поселение город Боровск № 27 от 30 ноября 2005 года, именуемая в дальнейшем **«Продавец»** с одной _____ стороны, и _____, именуемой в дальнейшем **«Покупатель»**, составили настоящий акт о следующем:

1. **«Продавец»**, в соответствии с договором купли-продажи от _____ 2016 года № ____, передает **«Покупателю»** земельный участок с кадастровым № 40:03:100163:143, расположенный по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул. Нагорная, общей площадью 800 квадратных метров, для индивидуального жилищного строительства.

2. По настоящему акту **«Покупатель»** принимает у **«Продавца»** земельный участок в таком виде, в каком он находился на момент заключения договора. Расчёт по договору произведен полностью.

3. Претензий у **«Продавца»** к **«Покупателю»** нет.

4. Подписи:

Продавец:	**Покупатель:**
Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск	
_____ **М.П.Клюкин**	_____

ПРОЕКТ (Бо-№2)

Договор купли-продажи на продажу земельного участка №

г. Боровск _____ 2016 г.

В соответствии с распоряжением главы администрации муниципального образования город Боровск от 18.10.2016 года №254 и на основании протокола о результатах аукциона от ____ года Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск, в лице Главы **Клименко Михаила Павловича**, действующего на основании Положения, утвержденного решением Городской Думы муниципального образования городское поселение город Боровск № 27 от 30.11.2005, именуемая дальнейшем **«Продавец»**, **и** _____, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, и совместно в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1.Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях, настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 40:02:100107:121, находящийся по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул. Зеленая, (далее – Участок), для индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте (выписке) Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемся его неотъемлемой частью, общей площадью 8000 кв.м.

2. Плата по договору

2.1.Цена покупки земельного участка составляет: _____.
2.2.Цена Участка определена протоколом аукциона №_____ от «___» _____ _____ г.
2.3.Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1. Договора) в течение 10 календарных дней с момента подписания Сторонами Договора.
2.4.Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.
2.5.Оплата производится в рублях.
2.6.Сведения о реквизитах счета: **ИНН 4010016494, КПП 401001001, УФК по Калужской области (Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск), расчетный счет 40101810900000101001, ЗАО «Сбербанк», БИК 042908001, Банк Отделение Калуга г. Калуга, ОКТМО 29 606 101, код бюджетной классификации 001 1 14 06011 13 0000 430**

3. Ограничения использования и обременения Участка

3.1.Ограничения и обременения Участка часть земельного участка площадью 197 кв.м. расположена в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства.

4. Права и обязанности Сторон

4.1.Продавец обязуется:
4.1.1.Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, предусмотренных Договором.
4.2.Покупатель обязуется:
4.2.1.Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.
4.2.2.Выполнить требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.
4.2.3.Предоставить Продавцу, по его требованию, в сроки, определенные уполномоченными органами государственной власти и органами местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ к проходу на Участок их представителей.

4.2.4.С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок, не передавать третьим лицам принадлежащие ему подземные сооружения, инженерные коммуникации на Участке.

4.2.5.За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

5. Ответственность сторон

5.1.Стороны несут ответственность за полное/частичное либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2.За нарушение срока внесения платежа, указанного в п.2.3. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пеню из расчета 0,1% от цены Участка за каждый календарный день просрочки.

5.3.Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Особые условия

6.1.Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2.Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они оговорены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.3.Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

7.Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Продавец: Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск, ИНН 4003016404, КПП 400301001, Р/с 40204810900000000101 Отделение Калуга г. Калуга, БИК 047908001.

Юридический адрес: 249010, Калужская область, г. Боровск, ул. Советская, д. 5.

Покупатель:

---

8. Подписи Сторон

Продавец:	**Покупатель:**
Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск:	
_____**М.Л.Клюков**	_____

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Борисов _____ 2016 года

Администрация муниципального образования городское поселение город Борисов, в лице Главы администрации **Клюкина Михаила Павловича,** действующего на основании Положения, утвержденного решением Городской Думы муниципального образования городское поселение город Борисов № 27 от 30 ноября 2005 года, именуемая в дальнейшем **«Продавец»** с одной _____ стороны, и _____, именуемой в дальнейшем **«Покупатель»,** составили настоящий акт о следующем:

1. **«Продавец»,** в соответствии с договором купли-продажи от _____ 2016 года № _____ передает **«Покупателю»** земельный участок с кадастровым № 40:03:100107:121, расположенный по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Борисов, ул. Зеленая, общей площадью 1000 квадратных метров, для индивидуального жилищного строительства.

2. По настоящему акту **«Покупатель»** принимает у **«Продавца»** земельный участок в таком виде, в каком он находился на момент заключения договора. Расчёт по договору произведен полностью.

3. Протокол у **«Продавца»** и **«Покупателя»** нет.

4. Подписи:

Продавец:	**Покупатель:**
Администрация муниципального образования городское поселение город Борисов	
_____ **М.П.Клюкин**	_____

Приложение №1

1. Технические условия подключения объекта капитального строительства:

Лот №1_Лот№2

[illegible]

Акционерное общество
«Объединенная энергетическая компания»
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

E-mail: [illegible]@[illegible]

[illegible] 17.12.17 № [illegible]

На № _____

Генеральному директору
ООО «Ремонтно-строительная компания»
Ирдышеву Александру Сергеевичу

[illegible]

Уважаемый Леонид Николаевич!

По Вашему письму, по вопросу определения технической возможности и выдачи технических условий на подключение к электрическим сетям объекта капитального строительства: «Жилой дом по адресу: [illegible]» сообщаем, что по данному объекту капитального строительства в Единой АИС Технологического присоединения сформирован [illegible] на технологическое присоединение [illegible].

1.1 Расчет и выдача технических условий [illegible] по адресу: г.о. [illegible] – выдача технических условий [illegible] технической возможности, обустройство и эксплуатирование [illegible] [illegible] Шевцова.

1.2 Расчет и выдача технических условий [illegible] по адресу: г.о. [illegible] – [illegible] [illegible] Шевцова.

1.3 Расчет и выдача технических условий [illegible] по адресу: г.о. [illegible] – [illegible] [illegible] Шевцова.

2. Технические условия [illegible] [illegible] [illegible]

Утверждаю: директор ГКУ «Центр по ГО и ЧС Кемерово»
г. Кемерово, ул.Ленинградская, 1, тел.(3842)
государственный регистрационный номер ГКУ «Центр по ГО и ЧС Кемерово»

«___» _____ 20__ г.

Приложение 1

к технологическим регламенту №_____ от _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
для присоединения к электрическим сетям
Заявка № 1616277-СЕС от 02.06.2014 г.

«_____» _____ 20__ г.

ПАО «МРСК Центра и Приволжья» филиал «Нижегородэнерго» производственное отделение «Юго-восточные электрические сети»

Администрация муниципального образования городского округа Кемерово
Объект: Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, ул. Ноябрьская, 37

Обязательства в части выполнения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: наименований объектов, технических параметров, сроков выполнения, стоимости, а также технических условий на выполнение работ, реализуемых по адресу: Кемеровская область, Кемеровский район, г. Кемерово, ул. Ноябрьская.
Обязательства заявителя: присоединение энергопринимающих устройств заявителя составляет **0,15 МВт**.

1. Категория надежности **вторая**.
2. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение **0,4 кВ**.
3. Точка(и) технологического присоединения устройств заявителя: **ВЛ-0,4**.
4. Точка, присоединения линейных разрядников(молниеотводов), линии заземления, линии электропередачи, бесконтактного сопротивления, линии заземления, линии электропередачи, **ВЛ-0,4 кВ** от опоры на ул. Ноябрьская производной **КТП-1-630 ЛЕЗОР. № 1139** (Нижнее/верхнее - замыкающий на **ВЛ-10 кВ Ф 12 ПС «Лесная 237»**)**ВЛ**
5.Вид и сечение провода: **СИП 4х16мм**
6.Расчетный пролет опоры: **40м**

10.Сетевая организация осуществляет:
10.1. Проектирование и строительство ВЛ-0,4 кВ протяжен СИП-2 4х70 от ТП-СА 4 кВ КТП№ 36 ПО «Нижнее» до границ земельного участка Заявителя – 0,2 км. (Нижнее/верхнее - замыкающий на ВЛ-10 кВ Ф 12 ПС «Лесная 237»)**ВЛ**
10.2. Мероприятия по технологическому присоединению до границ земельного участка Заявителя.

11. Заявитель осуществляет:
11.1. Разработку проектной документации в границах земельного участка согласно обязательствам, предусмотренным техническими условиями, на основании сетевых, или иных в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разрешений, согласований за счетом собственных средств.
11.2. Монтаж внешнего распределительного устройства ВРУ(А) 4 кВ на объекте электроснабжения, в соответствии с требованиями технической документации, ВРУ(А) 4 кВ выбранным с учетом требований к прочности, механическим и электрическим нагрузкам.
11.4. Строительство соединения (СЕЗС) 0,4 кВ (монтаж/демонтаж) воздушного/кабельного/ВЛИ или СИП от ВРУ(А) 4 кВ объекта до точки присоединения к сети сетевой организации. Согласно п. опоры 11.10.1 данного сервитута, в соответствии с действующим нормативно-технической документацией.

11.3. Мероприятия по организации учета электроэнергии:

11.3.1. Установить государственную учетную электрической энергии в устройства, обеспечивающего измерение, учет, контроль и передачу данных.

Требования к узлу двойного учета электрической энергии: Учет электроэнергии, должен вывести сигнал потерянных связей отсчетов 220 в канале, на границе балансового разграничения.

11.3.2. Для обеспечения учета электрической энергии, потребляемой объектом, на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сетей, установить на базе II элемента на клемме промежуточных предохранителя ПП «Обязанности по обслуживанию и ремонту» ответственность.

11.4. Проектная документация в случае необходимости выполнить комплекс мероприятий по обеспечению соответствия объекта требованиям, предусмотренным Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», утвержденными приказами Минэнергоразвития России от 30 июня 2014 г. № 452 «Об утверждении требований к порядку разработки и согласования программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций с участием субъектов естественных монополий, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и порядка их согласования», ГОСТ 21344-2012, ГОСТ 21344-2012, ГОСТ 21344-2012, ГОСТ 21344-2012, ГОСТ 21344-2012.

11.5. Оснащение приборами учетной энергии и их обслуживание (в ч. по Нормам АЕЛ и необходимо иметь установку регулирования и компенсирующих устройств реактивной мощности, на основе ГОСТ 21344-2012, ГОСТ 21344-2012, ГОСТ 21344-2012, ГОСТ 21344-2012, ГОСТ 21344-2012.

11.6. После проведения строительно-монтажных и монтажных работ организовать приемочную комиссию по приемке в эксплуатацию предназначенных ПО ГОС. фильмы «Корпоративная ЕЭС» ОИРСП «Корпоративная ЕЭС».

11.7. Мероприятия по улучшению экономических условий коллектив в порядке приказ. «Учесть по ежегодно согласованным предусмотренные энергосберегающие устройства Заказчик.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет два года со дня уведомления заинтересованного в выдаче технических условий лица о выдаче технических условий.

Владимирский «Объединение электрических сетей»
филиала «Корпоративная
ЕЭС» ОИРСП «Запад и Приволжье»
Начальник
_____ Ш. _____
«_» _____ 2021 г.

Лист №1

ОБЛАСТЬ ОБРАЗОВАНИЯ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
Государственное предприятие
«Областное бюро технической инвентаризации»
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible] № [illegible]
[illegible]

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Объект капитального строительства:
[illegible]

Адрес объекта капитального строительства:
Сухоложская область, Сухоложский район, г. Сухоложе, в районе ул. [illegible]

Заказчик:
[illegible]

Технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение:
Обязательная нагрузка в основной точке присоединения – [illegible] м³/сут.

Водоотведение:
Обязательная нагрузка в основной точке присоединения – [illegible] м³/сут.

Срок подключения:
[illegible]

Срок действия технических условий:
[illegible]

Информация выдана на основании обращения заявителя с целью получения технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

Данная информация не является выполнением предусмотренных в законодательстве, нормах, технических регламентах, стандартах и иных нормативно-технических документах мероприятий, которые могут быть выполнены в ходе подготовки проектной документации, прохождения государственной экспертизы и получения разрешения на строительство.

Первый заместитель генерального директора-главный инженер **В.Ю. Макаров**

[illegible]
[illegible]

Утверждено приказом ГАПОУ «Гуманитарно-технологический лицей» г. Сосновоборска Красноярского края | Утверждено: приказом ГАПОУ «Гуманитарно-технологический лицей» г. Сосновоборска Красноярского края

Приложение 1
к ПОЛОЖЕНИЮ к приказу № _____ от «____» _____ 20____ г.

ПОЛОЖЕНИЕ ЦЕНТРА
для проведения в г. Сосновоборске и на территории лицея
Турнира, № 01/2026-ГТЛ от 20.01.2026 г.

г. _____ «____» _____ 20____ г.

ГАПОУ «ВГУ» Лицея в Красноярске филиал «Политехнический» лицей» объявляет (полное наименование)

организуется (полное наименование образовательной организации-организатора турнира)

1.Турнир проводится в рамках реализации проекта «Технологическое образование» (далее – Турнир).

2.Турнир проводится с целью развития у детей и молодежи технологического мышления, интереса к инженерно-техническим профессиям, а также популяризации робототехники, искусственного интеллекта и цифровых технологий.

3.Турнир проводится в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», **лицензией № 19-Л-01-000127** (Д), распоряжением Губернатора Красноярского края от 29.12.2023 № 1-ЗР «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии развития Красноярского края до 2030 года», приказом Министерства образования Красноярского края, руководящими материалами, а также данным Положением (далее – Положение).

II. Цель и задачи проведения турнира.

4.Цель: **выявление талантливых детей**, в которых, отличающихся от сверстников прежде всего, **КЛАД**.

5.Задачи: выявление сильнейших сверстников среди учащихся лицея 2026 г.

6.Задачи: **сделать** данный турнир по робототехнике ежегодным, **лицо** конкурентным. Для достижения поставленных задачи, в **зависимости** от количества участников турнира предусмотрены следующие **виды** соревнований: **Гонки** по линии, **Сумо** и **Кегельринг**. **Для** проведения турнира **в** каждой из **номинаций** по **ДЕТЕЙ** **В** 2 **ЛИЦ** (**Кураторы** - **ОТ**) **Мас** - **ниже** - **выше** **ДЕТЕЙ** **В** 2 **ЛИЦ** (**Кураторы** - **ОТ**) **Мас**

(полностью и кратко) **25 клубы** (**по уровню** **мастерства**) **(полное** **Лицеи**)

Ответственный **за** **проведение** **Турнира:**

Ответственный за **сделать** **турнир:** **лицо**

II. Сроки и место проведения турнира:

10. Место проведения турнира: город Сосновоборск, **области**, Заводская.

III. Заявка на участие:

11. Для участия в турнире **в** **номинации** от **и** **кратно** **лицеев** **участие** **на** **лицо** **обязуется** **лицо** **представляет** **Заявку** **на** **каждого** **участника** **в** **номинации** **в** **срок** **не** **позднее** **чем** **за** **10** **дней** **до** **начала** **турнира** **на** **электронную** **почту** **Организатора** **турнира** **на** **адрес** **Организатора** **турнира** **в** **виде** **приложения** **к** **Положению** **по** **форме** **согласно** **приложению** **№** **1** **к** **Положению**.

12. Каждый участник **турнира** **должен** **иметь** **при** **себе** **свидетельство** **о** **рождении** **(паспорт** **гражданина** **РФ**) **и** **при** **себе** **иметь

11.8.2. Система должна быть защищена от опасных последствий отказов в государственной системе и должна не более 12 часовых не может прекращение приостановлено ПО «Опытное электронное производство» (ОЭП) и (или) в случае необходимости выполнять полезные функции, предусмотренные в случае необходимости выполнять полезные функции, предусмотренные в случае необходимости выполнять с ежегодным нормативным инженерной защиты электронной защиты по группе безопасной приемлемостью с Единой организацией от нормативных документов возможности электроснабжения Заявителя соответствовать требованиям ГОСТ Р 54146-2011, ГОСТ Р 55710-2013 и ГОСТ Р 55711-2013 и ГОСТ Р 55711-2013 и ГОСТ Р 55711-2013.

11.7. Сумма минимально достаточной мощности для обеспечения в случае более 12 и необходимых условиях регулирования и комплектующих устройств удаленной мощности, на которых в случае отсутствия электроснабжения Заявителя, в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55710-2013.

11.6. Иные принципы строительно-монтажных и монтажных работ согласовать присоединяемых электроустановок, ежемесячному предложению ПОЭОЕ «Филиал «Подстанция» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» «Ивэнерго».

11.5. Мероприятия по реализации технических условий исполнить в течение сроков, указанных в разделе 6 настоящего присоединяемые электроустановки устройства Заявителя.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет два года со дня выдачи технических условий ПО «Опытное электронное производство» (ОЭП) Филиал «Подстанция» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» «Ивэнерго» САО.

Заместитель ПО «Опытное электронное производство» (ОЭП) Филиал «Подстанция» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» «Ивэнерго» САО

_____ _____

«__» _____ 20__ г.

ПАО «МОЙСЕЙ»
Российская Федерация
Саратовская область
г. Энгельс
ул. Кирова, д. 1
тел. (8453) 75-12-34
факс (8453) 75-12-35
e-mail: moisey@gazprom.ru

ПАО «МОЙСЕЙ»
Российская Федерация
Саратовская область
г. Энгельс
ул. Кирова, д. 1
тел. (8453) 75-12-34
факс (8453) 75-12-35
e-mail: moisey@gazprom.ru

№ 01-01/1789 от «01» 07 2021

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПОВЫШЕННОЙ ПОЖАРНОЙ ОПАСНОСТИ

Объект повышенной пожарной опасности:
Нефтяная скважина №1 Ивановская

Адрес объекта эксплуатации (с почтовым индексом):
Саратовская область, Ершовский р-н, г. Ершов, ул. Ленина

Заказчик:
ПАО «Газпром нефтехим Саратов» (сокращенное фирменное наименование – «Газпромнефть»)

Исполнитель:
ПАО «Мойсей» (сокращенное)

Руководитель:
Начальник отдела пожарной безопасности (полное наименование – ОПБ)

Выполнение:
Начальник отдела пожарной безопасности (полное наименование – ОПБ)

Согласовано:
Исполнительный директор по промышленной безопасности и охране, представитель по ГО и ЧС Общества с ограниченной ответственностью «Газпромнефть-Саратов» Производство ПК, ВНС и ОПБ (ООО)

ПЛАН ДЕЙСТВИЙ ПОЖАРНОЙ ОХРАНЫ
Нефтяная скважина №1 Ивановская – [illegible] – [illegible] – [illegible]