

ПРОТОКОЛ

Проведения публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Боровск

Место проведения публичных слушаний: Калужская область, г.Боровск, ул. Советская, д.5, администрация муниципального образования город Боровск.

Время начала публичных слушаний: 11 января 2017 года в 17 часов 15 минут

Присутствовали: Кузнецов Н.В.-Глава муниципального образования город Боровск, Климов М.П.-Глава администрации муниципального образования город Боровск-председатель комиссии, Скрипченко И.Г.-заместитель главы администрации-заместитель председателя комиссии, Печенкина Т.А.-ведущий эксперт-юрист администрации, секретарь комиссии, члены Ратас С.Н., Котов В.В, Волков О.А.-депутат Городской Думы, Гусев А.Н.-депутат Городской Думы, граждане: Князева Г.В., Баранова Н.А., Цветков И.А., Цветков А.В., Цветков А.А., Цветкова Е.В., Шевченко А.В., Кондакова А.В., Орлов Ю.В., Орлова Е.А., Агапов Д.В., Желудков М.Д., Иванова Г.Е., Ерасова И.А., Каленов Н.В.

Председательствующий: Климов М.П.

Секретарь : Печенкина Т.А.

Повестка дня:

Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Боровск (далее – проект Правил землепользования и застройки)

Основание для проведения публичных слушаний:

Постановление администрации муниципального образования город Боровск от 10.08.2016 года №296 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Боровск».

Постановление Главы муниципального образования городское поселение город Боровск от 27.10.2016 года №13 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Боровск», распоряжение администрации муниципального образования город Боровск от 27.10.2016 года №265 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Боровск»

Порядок проведения публичных слушаний:

1.Выступление Климова М.П.- Главы администрации муниципального образования город Боровск.

2.Выступление разработчиков проекта Правил землепользования и застройки специалистов ООО «ВРП Групп»

3. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Слушали: 1.Климова М.П. - Главу администрации муниципального образования город Боровск. Решение о назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Боровск было принято Главой муниципального образования город Боровск по ходатайству администрации муниципального образования город Боровск. Данное решение было опубликовано в газете «Боровские Известия» 04.11.2016 года №159-160 и размещено на сайте администрации <http://www.borovsk.org>. Материалы проекта внесения изменений Правила землепользования и застройки также были размещены на сайте администрации <http://www.borovsk.org>. В ходе подготовки к публичным слушаниям поступило заявление от Володенкова В.Н. с просьбой изменения территориальной зоны

расположения земельных участков с кадастровым номером 40:03:100185:8, площадью 850 кв.м. и с кадастровым номером 40:03:100185:32, площадью 800 кв.м., находящихся по адресу: г.Боровск, ул.Калужская, в районе дома №156, с зоны «делового, общественного и коммерческого назначения» на зону «застройки индивидуальными жилыми домами» с целью приведения территориальной зоны земельных участков в соответствии с их фактическим использованием и заявление от Цветкова А.В. с просьбой изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 40:03:100153:028, площадью 3390 кв.м., расположенного по адресу: г.Боровск, ул. Ленина, д.3, с зоны «Производственная зона» на зону «Делового, общественного и коммерческого назначения»

2.Ветрову Н.В.-генерального директора ООО «ВРП Групп» представителя разработчика проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки. Ветрова Н.В. отметила, что согласно заключенному между Администрацией муниципального образования город Боровск и ООО «ВРП Групп» муниципальному контракту и техническому заданию внесение изменений в Правила землепользования и застройки необходимо осуществить с целью приведения их в соответствие с внесенными изменениями в Градостроительный кодекс Российской Федерации и классификатор видов разрешенного использования земельных участков.

3. Котова В.В., который пояснил следующее. Правила землепользования и застройки – это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления. Правила землепользования и застройки включают в себя: порядок их применения и внесения изменений в указанные правила; карту градостроительного зонирования; градостроительные регламенты.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения: 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления; 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами; 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления; 4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки; 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки; 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки. Котов В.В. отметил, что в процессе подготовки проекта внесения изменений отредактирован текст Правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и классификатора видов разрешенного использования земельных участков, произведена корректировка некоторых территориальных зон и на карте зон охраны объектов культурного наследия г.Боровска добавлены объекты культурного значения.

4.Далее по обсуждаемому вопросу выступили:

- Цветков А.В. внес следующие предложения: 1.) предложение: изменить в Правилах землепользования и застройки территориальную зону для земельного участка с кадастровым номером 40:03:100153:028, площадью 3390 кв.м., расположенного по адресу: г.Боровск, ул. Ленина, д.3., с зоны «Производственная зона» на зону «Делового, общественного и коммерческого назначения». Цветков А.В. пояснил, что он является собственником указанного земельного участка и расположенного на данном земельном участке нежилого здания и считает, что производственной деятельности в историческом центре г.Боровска не целесообразно и недопустимо и он не планирует при использовании этого земельного участка никакой производственной деятельности.

2.) предложение: дополнить в Правилах землепользования и застройки все производственные зоны следующими вспомогательными либо условно-разрешенными видами использования: магазины, гостиничное обслуживание, общежития, общественное питание (столовые, кафе), так как по его мнению данные виды использования в настоящее время являются необходимыми для предприятий.

-Иванова Г.Е. по первому предложению Цветкова А.В. высказала предположение, что после изменения зоны расположения земельного участка с кадастровым номером 40:03:100153:028, площадью 3390 кв.м., расположенного по адресу: г.Боровск, ул. Ленина, д.3 на зону «Делового, общественного и коммерческого назначения» станет возможным открытие магазина, или гостиницы, или торгового центра, которых и так уже довольно много в г.Боровске. Иванова Г.Е. предложила сохранить здание хлебокомбината в существующем виде и продолжить производство пряников. В связи с этим, Цветков А.В. пояснил, что он и Князева Г.В. разделили бизнес и деятельность предприятия по производству пряников будет осуществляться Князевой Г.В. на ул. Степана Разина в г.Боровске.

-Орлов Ю.В. поддержал изменение территориальной зоны для земельного участка с кадастровым номером 40:03:100153:028, площадью 3390 кв.м., расположенного по адресу: г.Боровск, ул. Ленина, д.3., с зоны «Производственная зона» на зону «Делового, общественного и коммерческого назначения», .

- Климов М.П. предложил отложить изменение территориальной зоны для земельного участка с кадастровым номером 40:03:100153:028, площадью 3390 кв.м., расположенного по адресу: г.Боровск, ул. Ленина, д.3., с зоны «Производственная зона» на зону «Делового, общественного и коммерческого назначения» в связи с тем, что администрацией муниципального образования город Боровск в настоящее время планируется изготовление нового проекта по сохранению исторического наследия г.Боровска, в котором будут предъявляться жесткие требования даже к ограждениям земельных участков, а не только к объектам, а здесь разговор идет о целой зоне .

5. После обсуждения всех вопросов по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Климов М.П. предложил приступить к голосованию:

Кто за согласование проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Боровск с учетом сделанных предложений: 1.) предложение: изменить в Правилах землепользования и застройки территориальную зону для земельного участка с кадастровым номером 40:03:100153:028, площадью 3390 кв.м., расположенного по адресу: г.Боровск, ул. Ленина, д.3., с зоны «Производственная зона» на зону «Делового, общественного и коммерческого назначения» и 2.) предложение: дополнить в Правилах землепользования и застройки все производственные зоны следующими вспомогательными либо условно-разрешенными видами использования: магазины, гостиничное обслуживание, общепития, общественное питание (столовые, кафе), прошу голосовать.

Голосовали : «за» -12 (Двенадцать), «против»-9 (Девять), «воздержались»-нет.

Кузнецов Н.В., Каленов Н.В. в голосовании не участвовали.

Решили: 1.Согласовать проект внесения изменений в Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Боровск с учетом сделанных предложений и рекомендовать Городской Думе муниципального образования городское поселение город Боровск рассмотреть протокол и заключение по результатам публичных слушаний на заседании Городской Думы муниципального образования город Боровск и принять решение.

Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки объявлены закрытыми.

Председатель:

Секретарь:



М.П. Климов

Т.А. Печенкина