

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Боровск

11 января 2017 года в 17-15 часов в административном здании по адресу: Калужская область, г.Боровск, ул. Советская, д.5, каб.24, состоялись публичные слушания по вопросу: Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Боровск (далее-Правила землепользования и застройки). В публичных слушаниях участвовало 23 (Двадцать три) человека.

В ходе подготовки к публичным слушаниям поступило заявление от Володенкова В.Н. с просьбой изменения территориальной зоны расположения земельных участков с кадастровым номером 40:03:100185:8, площадью 850 кв.м. и с кадастровым номером 40:03:100185:32, площадью 800 кв.м., находящихся по адресу: г.Боровск, ул.Калужская, в районе дома №156, с зоны «делового, общественного и коммерческого назначения» на зону «застройки индивидуальными жилыми домами» и заявление от Цветкова А.В. с просьбой изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 40:03:100153:028, площадью 3390 кв.м., расположенного по адресу: г.Боровск, ул. Ленина, д.3, с зоны «Производственная зона» на зону «Делового, общественного и коммерческого назначения»

В процессе проведения публичных слушаний - Цветков А.В. внес следующие предложения: Первое предложение: изменить в Правилах землепользования и застройки территориальную зону для земельного участка с кадастровым номером 40:03:100153:028, площадью 3390 кв.м., расположенного по адресу: г.Боровск, ул. Ленина, д.3., с зоны «Производственная зона» на зону «Делового, общественного и коммерческого назначения».

Второе предложение: дополнить в Правилах землепользования и застройки все производственные зоны следующими вспомогательными либо условно-разрешенными видами использования: магазины, гостиничное обслуживание, общежития, общественное питание (столовые, кафе).

Второе предложение Цветкова А.В. о дополнении в Правилах землепользования и застройки всех производственных зон следующими вспомогательными либо условно-разрешенными видами использования: «магазины», «гостиничное обслуживание», «общежития», «общественное питание (столовые, кафе)» не может быть принято, так как не соответствует действующему законодательству: в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и классификатором видов разрешенного использования земельных участков (в ред. Приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015 N 709) производственные зоны предназначены для размещения промышленных производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов и поэтому в производственных зонах не могут располагаться магазины, гостиницы, объекты общественного питания и т.п.

Обсудив проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки и поступившие предложения участники публичных слушаний большинством голосов приняли следующее решение: Согласовать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Боровск с учетом поступивших предложений и рекомендовать Городской Думе муниципального образования городское поселение город Боровск рассмотреть протокол и заключение по результатам публичных слушаний на заседании Городской Думы и принять решение.

Председатель



М.П. Климов

Секретарь:



Т.А. Печенкина