

# **АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

## **по продаже земельных участков из земель населенных пунктов по лотам:**

Лот 1 - Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:03:100197:57, площадью 823 кв.м., для индивидуальной жилой застройки, адрес (местонахождение) объекта : Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул.8 Марта, дом 4;

Лот 2 - Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:03:100184:196, площадью 1130 кв.м., для малоэтажной застройки, адрес (местонахождение) объекта : Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул.Некрасова, дом 10;

Лот №3- Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:03:100110:41, площадью 1020 кв.м., для размещения и обслуживания жилого многоквартирного дома, адрес (местонахождение) объекта : Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул.Лесная, дом 48;

*Настоящая аукционная документация подготовлена, утверждена и принята как основание по руководству проведения открытого аукциона по продаже земельных участков из земель населенных пунктов по Лотам, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.*

*С настоящей аукционной документацией можно ознакомиться у организатора аукциона по адресу: г. Боровск, ул. Советская, д. 5, к. 25, или на сайтах: <http://torgi.gov.ru>, [www.borovsk.org](http://www.borovsk.org)*

**И. Извещение о проведении 07 октября 2014 г. аукциона  
по продаже земельного участка из земель населенных пунктов.**

Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск сообщает о проведении 07 октября 2014 г. аукциона по продаже земельного участка из земель населенных пунктов.

**Организатор аукциона:** Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск

**Продавец -** Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск.

**Основание проведения торгов:** Распоряжение администрации муниципального образования городское поселение город Боровск от 25.08.2014 года № 227 «О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков из земель населенных пунктов по лотам, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городское поселение город Боровск.

**Форма собственности:** муниципальная

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников.

**Дата, время и место проведения аукциона:** 07 октября 2014 г. , в 11-00 часов по московскому времени по адресу: г. Боровск, ул. Советская, д. 5, зал заседаний Городской Думы.

Определение участников аукциона состоится 06 октября 2014 г. г. в 14:00 по месту проведения аукциона.

**Порядок проведения аукциона** определен в аукционной документации.

**Предмет аукциона:** продажа земельных участков из земель населенных пунктов по лотам:

Лот 1 - Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:03:100197:57, площадью 823 кв.м., для индивидуальной жилой застройки, адрес (местонахождение) объекта : Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул.8 Марта, дом 4;

Лот 2 - Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:03:100184:196, площадью 1130 кв.м., для малоэтажной застройки, адрес (местонахождение) объекта : Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул.Некрасова, дом 10;

Лот №3- Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:03:100110:41, площадью 1020 кв.м., для размещения и обслуживания жилого многоквартирного дома, адрес (местонахождение) объекта : Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул.Лесная, дом 48;

**Начальная цена земельного участка:**

Лот №1: 625 200(шестьсот двадцать пять тысяч двести) рублей

Лот №2: 858 400(восемьсот пятьдесят восемь тысяч четыреста) рублей

Лот №3: 1 101 000 (один миллион сто одна тысяча) рублей

**Шаг аукциона: (5%)**

Лот №1: 31 260 (тридцать одна тысяча двести шестьдесят )рублей

Лот №2: 42 920 (сорок две тысячи девятьсот двадцать) рублей

Лот №3: 55 050( пятьдесят пять тысяч пятьдесят) рублей

**Размер задатка для участия в аукционе: (20%)**

Лот №1: 125 040 (сто двадцать пять тысяч сорок )рублей

Лот №2: 171 680 (сто семьдесят одна тысяча шестьсот восемьдесят) рублей

Лот №3: 220 200 (двести двадцать тысяч двести) рублей

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**ЛОТ №1:**

**Электроснабжение:** Технические условия для присоединения к электрическим сетям Заявка № 13/2503-ОЭС от 12.08.2013 г.(Выданы ОАО «МРСК Центра и Приволжья» филиал «Калугаэнерго» производственное отделение «Обнинские электрические сети»)

1.Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 15 кВт.

2. Категория надежности третья.

3. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 0,4 кВ.

4. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя 2014 год.

5. Точка присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: отпаечная опора ВЛ-0,4 кВ № 2 ЗТП № 319 «Дом охотника» запитанной по ВЛ-10 кВ № 1 ПС «Вега» - 15 кВт.

6. Основной источник питания: ПС «Вега»

7. Резервный источник питания: нет

### **8. Сетевая организация осуществляет:**

8.1. Проведение мероприятий по усилению существующей электрической сети в связи с присоединением новых мощностей, Объем выполняемых мероприятий определить на этапе разработки технического задания.

8.2. Мероприятия по фактическому присоединению объектов Заявителя не ранее исполнения Заявителем в своей части настоящих ТУ и обязательств, предусмотренных муниципальным контрактом в полном объеме.

### **9. Заявитель осуществляет:**

9.1. Монтаж вводного распределительного устройства (ВРУ) 0,4 кВ на объекте электроснабжения.

9.2. Установку коммутационных аппаратов в ВРУ-0,4 кВ выбранных с учетом требований к времени автоматического отключения питания.

9.3. Строительство отведения: (ЛЭП) 0,4 кВ самонесущим изолированным проводом (СИП) или кабелем от ВРУ-0,4 кВ объекта до точки присоединения к сетям сетевой организации. Сечение и марку СИП (кабеля) определить в соответствии с действующей нормативно-технической документацией.

9.4. Мероприятия по организации узла учета электроэнергии:

9.4.1. Установку узла расчетного учета электрической энергии и устройства обеспечивающего контроль величины максимальной мощности. Учет электроэнергии должен выполняться счетчиком класса точности 1,0 и выше.

9.4.2. Счетчик должен быть поверен и иметь свидетельство (клеймо) о государственной поверке с давностью не более 12 месяцев на момент предъявления представителю ПО «Обнинские электрические сети» филиал «Калугаэнерго»

9.5. После проведения строительно – монтажных и наладочных работ предъявить присоединяемую электроустановку уполномоченному представителю ПО ОЭС филиала «Калугаэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья» для осмотра.

9.6. Мероприятия по реализации технических условий исполнить в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства Заявителя.

10. Срок действия настоящих технических условий составляет два года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

**ГАЗОСНАБЖЕНИЕ** (технические условия выданы ОАО «Малоярославецмежрайгаз» от 14.05.2014г. № 202).

#### **1. Место подключения:**

1. Существующий распределительный стальной подземный газопровод низкого давления (Р= 190 - 160 мм вод столба) диаметром 273мм по ул. 8 Марта в районе проектируемого дома .

2. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения

Максимальный часовой расход газа (согласно запроса) – 12,5 м<sup>3</sup>/час с целью отопления, горячего водоснабжения и приготовления пищи

#### **2. Условия подключения:**

1) До начала монтажных работ согласовать проектную документацию с ОАО

*«Малоярославецмежрайгаз», с поставщиком газа ООО «Газпром Межрегионгаз Калуга», с владельцами смежных коммуникаций, с администрацией города.*

- 2) Предусмотреть проектом монтаж приборов учета газа (газовый счетчик).
  - 3) В связи с достижением проектной загрузки пропускной способности ГРС Боровск, пуск газа будет возможен после окончания работ по реконструкции ГРС Боровск.
  - 4) К моменту ввода в эксплуатацию заключить договора на поставку и транспортировку газа, на техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание наружных и внутренних газопроводов, газового и газоиспользующего оборудования.
  - 5) **ОАО «Малоярославецмежрайгаз»:**
    - 1) Ведет технадзор за газификацией объекта.
    - 2) Выполняет работы по врезке и пуску газа.
  - 6) Заказчик: Оплачивает стоимость работ по ведению технадзора, врезке и пуску газа, за техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание.
3. Срок действия технических условий 4 года

## ЛОТ №2

**Водоснабжение и водоотведение** (технические условия выданы ГП «Калугаоблводоканал» Калужской области от 20.03.2014г. №32) :

Срок действия технических условий на подключение: Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения действительны 3(три) года с даты их выдачи. При этом, если в течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определил необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратился с заявлением о заключении договора на подключение объекта капитального строительства, обязательства ГП «Калугаоблводоканал» в связи с выдачей настоящих технических условий подключения прекращаются (п. 7 ст.48 Градостроительный кодекс Российской Федерации)

### **Водоснабжение:**

1. Точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения.

Место присоединения располагается на водопроводной сети диаметром 150 мм, проходящей по ул. Некрасова в г. Боровске. (Место присоединения указано ориентировочно, точка подключения будет уточнена при заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения)

2. Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым мероприятиям для осуществления подключения: Выполнить в соответствии СНИП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

3. Гарантированный свободный напор в месте присоединения: геодезическая отметка верха трубы (уточняется при проектировании) 10 м.вод.ст.

4. Разрешаемый отбор объема холодной воды 45 м<sup>3</sup>/сут. В том числе на хозяйственно – питьевые нужды 45 м<sup>3</sup>/сут., на жилые помещения 45 м<sup>3</sup>/сут. Режим водопотребления – круглосуточный.

5. Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета.

В соответствии с п.1 ст. 13 ФЗ от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» прибор учёта воды должен обеспечивать учёт используемого ресурса в местах подключения (технологического присоединения) объекта к сети водоснабжения Исполнителя.

6. Пожаротушение:

Требования по обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности при подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения: Выполнить согласно п.2 СНИП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

7. Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий

рекомендательный характер: Разработать до заключения единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ГП «Калугаоблводоканал»

8. Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводно- канализационного хозяйства и заявителя. Существующий колодец на сети водоснабжения диаметром 150 мм, проходящей по ул. Некрасова в г. Боровске. (Местоположение колодца будет уточнено при заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения).

**Водоотведение:**

9. Точка подключения (технологического присоединения к централизованной системе водоотведения): Место присоединения располагается на напорной канализационной сети диаметром 160 мм, проходящей по ул. Некрасова в г. Боровске. (Местоположение колодца будет уточнена при заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения).

10. Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым мероприятиям для осуществления подключения. (технологического присоединения): Выполнить в соответствии СНиП 2.04.03-85\* «Канализация. Наружные сети и сооружения».

11. Отметки лотков в месте (местах) подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения: Будут определены на стадии проектирования.

12. Нормативы водоотведения: 45 м<sup>3</sup>/сут.,

Требования к составу и свойствам сточных вод: В централизованную систему водоотведения запрещается сброс и прием сточных вод, содержащих вещества, установленные приложением №2 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644, а также веществ, концентрации которых превышают нормативные показатели, предусмотренные приложением №3 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644. Сточные воды, не отвечающие предъявляемым требованиям, подвергаются очистке на соответствующих локальных установках.

Режим водоотведения круглосуточный.

13. Требования к устройствам, предназначенных для отбора проб и учета объема сточных вод : Располагать на границе земельного участка. Согласовать с ГП «Калугаоблводоканал» на стадии проектирования. Предусмотреть установку автоматизированного пробоотборника и прибора учета.

14. Требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов: Разработать до заключения единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ГП «Калугаоблводоканал»

15. Границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям организации водопроводно- канализационного хозяйства и заявителя: Проектируемый колодец на сети водоотведения диаметром 160 мм, проходящей по ул. Некрасова в г. Боровске. (Местоположение колодца будет уточнено при заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения).

Подключение данного объекта капитального строительства к сетям водоснабжения, возможно при условии выполнения комплекса мероприятий по подключению в части увеличения мощности и пропускной способности централизованной системы коммуникаций и, включая реконструкцию и модернизацию существующей водопроводной линии диаметром 100 мм проходящей по ул. Очакова г. Боровск.

Данные технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта к сетям централизованного холодного водоснабжения и водоотведения не являются основанием для проектирования.

Процедура подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-

технического обеспечения регламентирована Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 №83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

**Электроснабжение:** Технические условия для присоединения к электрическим сетям Заявка № 14/243-ОЭС от 06.02.2014 г. (Выданы ОАО «МРСК Центра и Приволжья» филиал «Калугаэнерго» производственное отделение «Обнинские электрические сети»)

1. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: *15 кВт*.
2. Категория надежности *третья*.
3. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение *0,4 кВ*.
4. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя 2014 год.
5. Точка присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: отпаечная опора №47 ВЛ-0,4 кВ № 1 от ЗТП № 329 «Пожарная часть» запитанной по ВЛ-10 кВ № 1 ПС «Вега» (15 кВт).
6. Основной источник питания: *ПС «Вега»*
7. Резервный источник питания: *нет*

#### **8. Сетевая организация осуществляет:**

- 8.1 Проведение мероприятий по усилению существующей электрической сети в связи с присоединением новых мощностей, Объем выполняемых мероприятий определить на этапе разработки технического задания.
- 8.2. Мероприятия по фактическому присоединению объектов Заявителя не ранее исполнения Заявителем в своей части настоящих ТУ и обязательств, предусмотренных муниципальным контрактом в полном объеме.

#### **9. Заявитель осуществляет:**

- 9.1. Монтаж вводного распределительного устройства (ВРУ) 0,4 кВ на объекте электроснабжения.
- 9.2. Установку коммутационных аппаратов в ВРУ-0,4 кВ выбранных с учетом требований к времени автоматического отключения питания.
- 9.3. Строительство отведения: (ЛЭП) 0,4 кВ самонесущим изолированным проводом (СИП) или кабелем от ВРУ-0,4 кВ объекта до точки присоединения к сетям сетевой организации. Сечение и марку СИП (кабеля) определить в соответствии с действующей нормативно-технической документацией.
- 9.4. Мероприятия по организации узла учета электроэнергии:
  - 9.4.1. Установку узла расчетного учета электрической энергии и устройства обеспечивающего контроль величины максимальной мощности. Учет электроэнергии должен выполняться счетчиком класса точности 1,0 и выше.
  - 9.4.2. Счетчик должен быть поверен и иметь свидетельство (клеймо) о государственной поверке с давностью не более 12 месяцев на момент предъявления представителю ПО «Обнинские электрические сети» филиал «Калугаэнерго»
- 9.5. После проведения строительно – монтажных и наладочных работ предъявить присоединяемую электроустановку уполномоченному представителю ПО ОЭС филиала «Калугаэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья» для осмотра.
- 9.6. Мероприятия по реализации технических условий исполнить в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства Заявителя.

10.Срок действия настоящих технических условий составляет два года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

**ГАЗОСНАБЖЕНИЕ** (технические условия выданы ОАО «Малоярославецмежрайгаз» от 28.06.2013г. № 341).

*Место подключения:*

1. Существующий стальной подземный газопровод среднего давления ( $P_{расч.} = 3 \text{ кг/см}^2$ ,  $P_{раб.} = 2,2 - 2,7 \text{ кг/см}^2$ ) диаметром 114 мм по ул.Некрасова.

*Максимальная нагрузка в возможных точках подключения:*

Максимальный часовой расход газа (согласно запроса) - 131 м<sup>3</sup>/час с целью отопления, горячего водоснабжения и приготовления пищи

*Условия подключения:*

1. Для снижения давления предусмотреть проектом электрофицированное ГРПБ типа ПГБ 13-2НУ1 с основной и резервной линиями редуцирования и конвекторным отоплением.
2. Предусмотреть проектом закольцевку проектируемого газопровода с существующим стальным подземным газопроводом низкого давления диаметром 89 мм по ул.Некрасова в районе дома №.10.
3. Предусмотреть проектом подземные газопроводы среднего и низкого давления из полиэтиленовых труб.

*Срок подключения объекта капитального строительства: 2 года*

*Срок действия технических условий 2 года*

Технические условия на подключение к газораспределительным сетям предоставляются в соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно –технического обеспечения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г.№83, и **не являются основанием для разработки проектной документации.**

### ЛОТ №3

**Водоснабжение и водоотведение** (технические условия выданы ГП «Калугаоблводоканал» Калужской области 03.06.2014г. № 43) :

Срок действия технических условий на подключение: Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения действительны 3(три) года с даты их выдачи. При этом, если в течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определил необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратился с заявлением о заключении договора на подключение объекта капитального строительства, обязательства ГП «Калугаоблводоканал» в связи с выдачей настоящих технических условий подключения прекращаются (п. 7 ст.48 Градостроительный кодекс Российской Федерации)

**Водоснабжение:**

1.Точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения.

Место присоединения располагается на водопроводной сети диаметром 100 мм, проходящей по ул.Лесной в г. Боровске. (Место присоединения указано ориентировочно, точка подключения будет уточнена при заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения)

2. Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым мероприятиям для осуществления подключения: Выполнить в соответствии СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».



3. Гарантированный свободный напор в месте присоединения: геодезическая отметка верха трубы( уточняется при проектировании) 10 м.вод.ст.

4. Разрешаемый отбор объема холодной воды 45 м<sup>3</sup>/сут. В том числе на хозяйственно – питьевые нужды 45 м<sup>3</sup>/сут., на жилые помещения 45 м<sup>3</sup>/сут.

Режим водопотребления- круглосуточный.

5.Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета.

В соответствии с п.1 ст. 13 ФЗ от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» прибор учёта воды должен обеспечивать учёт используемого ресурса в местах подключения (технологического присоединения) объекта к сети водоснабжения Исполнителя.

6. Пожаротушение:

Требования по обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности при подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения: Выполнить согласно п.2 СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

7. Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер: Разработать до заключения единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ГП «Калугаоблводоканал»

8. Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводно- канализационного хозяйства и заявителя: Существующий колодец на сети водоснабжения диаметром 100 мм, проходящей по ул.Лесной в г. Боровске. (Местоположение колодца будет уточнено при заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения).

#### **Водоотведение:**

9. Точка подключения (технологического присоединения к централизованной системе водоотведения. Место присоединения располагается в существующей камере гашения, расположенной на напорной канализационной сети диаметром 100 мм, проходящей по в районе ул.2-я Лесная в г. Боровске. (Местоположение колодца будет уточнена при заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения).

10. Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения(технологического присоединения), а также к выполняемым мероприятиям для осуществления подключения. (технологического присоединения): Выполнить в соответствии СНиП 2.04.03-85\* «Канализация. Наружные сети и сооружения».

11. Отметки лотков в месте (местах) подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения: Будут определены на стадии проектирования.

12. Нормативы водоотведения: 45 м<sup>3</sup>/сут.,

Требования к составу и свойствам сточных вод: В централизованную систему водоотведения запрещается сброс и прием сточных вод, содержащих вещества, установленные приложением №2 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644, а также веществ, концентрации которых превышают нормативные показатели, предусмотренные приложением №3 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644.Сточные воды, не отвечающие предъявляемым требованиям, подвергаются очистке на соответствующих локальных установках.

Режим водоотведения круглосуточный.

13. Требования к устройствам, предназначенных для отбора проб и учета объема сточных вод : Располагать на границе земельного участка. Согласовать с ГП «Калугаоблводоканал» на стадии проектирования. Предусмотреть установку автоматизированного пробоотборника и прибора учета.

14. Требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов: Разработать

до заключения единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ГП «Калугаоблводоканал»

15. Границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям организации водопроводно- канализационного хозяйства и заявителя: Существующая камера гашения на сети водоотведения диаметром 100 мм, проходящей в районе ул. 2-я Лесная в г. Боровске. (Местоположение колодца будет уточнено при заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения).

Подключение данного объекта капитального строительства к сетям водоотведения, возможно при условии строительства канализационной насосной станции, производительностью, с учетом приема канализационных стоков от существующих и проектируемых объектов.

Подключение проектируемой сети водоснабжения произвести в существующем колодце с устройством запорно-регулирующей арматуры и установкой пожарного гидранта. Выполнить реконструкцию существующего колодца диаметром 1м с увеличением диаметра 1,5 м.

Данные технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта к сетям централизованного холодного водоснабжения и водоотведения не являются основанием для проектирования.

Процедура подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения регламентирована Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 №83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

**Электроснабжение:** Технические условия для присоединения к электрическим сетям Заявка № 14/823-ОЭС от 10.04.2014 г. (Выданы ОАО «МРСК Центра и Приволжья» филиал «Калугаэнерго» производственное отделение «Обнинские электрические сети»)

1. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: *15 кВт*.

2. Категория надежности *третья*.

3. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение *0,4 кВ*.

4. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя 2014 год.

5. Точка присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: от отпаечной ВЛ-0,4 кВ № 1 от ЗТП № 318 «ул. Лесная» запитанной по ВЛ-10 кВ № 3 ПС «Русиново» (15 кВт).

6. Основной источник питания: *ПС «Русиново»*

7. Резервный источник питания: *нет*

#### **8. Сетевая организация осуществляет:**

8.1. Проведение строительства отпайки 0,4 кВ проводом СИП-21х70 от ВЛ- 0,4 кВ №1 ЗТП № 318 «ул. Лесная» до границ земельного участка Заявителя ~0,15 км.

8.2. Проведение мероприятий по усилению существующей электрической сети в связи с присоединением новых мощностей, Объем выполняемых мероприятий определить на этапе разработки технического задания.

8.3. Мероприятия по фактическому присоединению объектов Заявителя не ранее исполнения Заявителем в своей части настоящих ТУ и обязательств, предусмотренных муниципальным контрактом в полном объеме.

#### **9. Заявитель осуществляет:**

9.1. Разработку проектной документации в границах земельного участка согласно обязательствам, предусмотренным техническими условиями, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной.

9.2. Выполнить монтаж вводного распределительного устройства (ВРУ) 0,4 кВ на объектах электроснабжения в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок.

9.3. Строительство ответвления от ВРУ-0,4 кВ объекта в границах участка Заявителя до точки присоединения к сетям Сетевой организации.

9.4. Установку узла расчетного учета электрической энергии класса точности 1,0 и выше, на границе балансовой принадлежности.

9.5. Предусмотреть в проекте установку контрольного учета класса точности 1,0 и выше в ВРУ-0,4 кВ жилого дома, в РЩ-0,4 кВ на лестничных площадках жилого дома и реализовать проектные решения.

9.6. На устанавливаемом электрооборудовании (материалы) должны иметься сертификаты, иные документы, подтверждающие его соответствие нормативно-технической документации и требованиям изготовителя.

9.7. После проведения строительно-монтажных и наладочных работ предъявить присоединяемую электроустановку уполномоченному представителю ПО ОЭС филиала «Калугаэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья» для осмотра.

10. Срок действия настоящих технических условий составляет два года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

**ГАЗОСНАБЖЕНИЕ** (технические условия выданы ОАО «Малоярославецмежрайгаз» от 14.05.2013г. № 203).

#### *1. Место подключения:*

Существующий распределительный стальной подземный газопровод низкого давления Р=190 - 160 мм вод столба) диаметром 219мм в районе ГРПБ. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения

#### *2. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения:*

Максимальный часовой расход газа (согласно запроса) - 130 м<sup>3</sup>/час с целью отопления, горячего водоснабжения и приготовления пищи

#### *3. Условия подключения:*

1) До начала монтажных работ согласовать проектную документацию с ОАО «Малоярославецмежрайгаз», с поставщиком газа ООО «Газпром Межрегионгаз Калуга», с владельцами смежных коммуникаций, с администрацией города.

2) Предусмотреть проектом монтаж приборов учета газа (газовый счетчик).

3) В связи с достижением проектной загрузки пропускной способности ГРС Боровск, пуск газа будет возможен после окончания работ по реконструкции ГРС Боровск.

4) К моменту ввода в эксплуатацию заключить договора на поставку и транспортировку газа, на техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание наружных и внутренних газопроводов, газового и газоиспользующего оборудования.

5) ОАО «Малоярославецмежрайгаз»:

1. Ведет технадзор за газификацией объекта.

2. Выполняет работы по врезке и пуску газа.

6) Заказчик: Оплачивает стоимость работ по ведению технадзора, врезке и пуску газа, за техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание.

#### *4. Срок действия технических условий 4 года*

**Существенные условия договора купли-продажи земельного участка:** см. проект договора.

**Ограничения (обременения) земельных участков по всем Лотам:** не зарегистрированы.

**Границы земельного участка:** в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

**Осмотр земельного участка:** на местности производится по согласованию с Продавцом в назначенное время и дату.

**Документы, представляемые заявителем (лично или через своего представителя) для участия в аукционе по конкретному лоту:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка – в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у заявителя.

2) копия документа, удостоверяющего личность, заверенная в установленном порядке (для физических лиц).

3) платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение заявителем установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения исполнения обязательств в соответствии с договором о задатке, заключаемым с организатором аукциона до подачи заявки.

**УФК по Калужской области (Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск ) на р/с 4010181050000010001 в Отделении Калуга г. Калуга, БИК 042908001, ИНН 4003016694, КПП 400301001, ОКТМО 29606101, код дохода 00311105025100000120, до дня окончания приема заявок и должен поступить на указанный счет не позднее 05 октября 2014 г.**

В случае подачи заявки представителем заявителя, представляется также доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Заявитель (его уполномоченное лицо) заполняет опись представленных документов в 2-х экземплярах, один из которых возвращается заявителю с указанием даты и времени приема заявки.

Заявитель вправе дополнительно представить кроме вышеуказанных документов копию выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), копию выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы, скреплены печатью заявителя (для юридического лица) и подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в опись.

Все документы, подаваемые заявителем, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

**Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 04 сентября 2014 г. по 03 октября 2014 г. по рабочим дням с 10:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 до 14:00), по предпраздничным дням с 10:00 до 13:00 по московскому времени по адресу: г. Боровск, ул. Советская, д. 5, к.25.**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по конкретному лоту.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки;

4) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок и определения участников аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Информация о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона не позднее чем через 20 дней после дня проведения аукциона, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». Оплата земельного участка покупателем производится на реквизиты продавца в порядке и сроки, предусмотренные договором купли-продажи.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты земельного участка.

В случае уклонения или отказа заявителя, признанного победителем аукциона, подписать протокол об итогах проведения аукциона или договор купли-продажи, задаток ему не возвращается.

Возврат задатков лицам, не признанным участниками или победителем аукциона, осуществляется в соответствии с договором о задатке.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до признания заявителя участником аукциона посредством уведомления организатора аукциона в письменной форме.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектами договора о задатке, договора купли-продажи, а также иными, находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, заявители могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайтах: [http.torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), [www.borovsk.org](http://www.borovsk.org). Контактный телефон: (48438) 6-61-31

## **II. Инструкция участникам аукциона.**

### ***Условия участия в аукционе.***

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку на участие по установленной форме (Приложение 1) с указанием реквизитов счета для возврата задатка, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление заявителем установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения исполнения обязательств в соответствии с договором о задатке (Приложение 3), заключаемым с организатором аукциона до подачи заявки, и иные документы в соответствии с перечнем, установленным в извещении о проведении аукциона. В случае подачи заявки представителем заявителя представляется надлежащим образом оформленная доверенность. Заявитель или его уполномоченное лицо заполняет описание представленных документов (Приложение 2).

Заявка и описание представленных документов на участие в аукционе составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по конкретному лоту.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом организатора аукциона в письменной форме. В случае отзыва заявки до окончания срока приема заявок, организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение 3 дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток на указанный в извещении о проведении аукциона счет организатора аукциона на основании договора о задатке, заключенного с организатором торгов до подачи заявки. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона.

В день определения участников аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона, организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки;
- 4) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 дней со дня оформления протокола о признании заявителей участниками аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня с даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола приема заявок на участие в аукционе.

### ***Порядок проведения аукциона.***

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

Проведение аукциона осуществляется в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (участник может пользоваться только одной карточкой во время проведения процедуры аукциона), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер карточки победителя аукциона.

### ***Оформление результатов аукциона.***

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах проведения аукциона, который подписывается организатором аукциона, аукционистом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол об итогах проведения аукциона составляется в 2-х экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол об итогах проведения аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка (Приложение 4).

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка.

Организатор аукциона обязан в течение 3 дней со дня подписания протокола об итогах проведения аукциона возвратить задаток участникам аукциона, которые не выиграли его.

Информация о результатах аукциона размещается на сайтах: <http://torgi.gov.ru>, [www.borovsk.org](http://www.borovsk.org)

### ***Признание аукциона несостоявшимся.***

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

а) в аукционе участвовало менее 2 участников;

б) после троекратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

в) победитель аукциона уклонился от подписания протокола об итогах аукциона или заключения договора купли-продажи земельного участка.

В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через 20 дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи выставленного на аукцион земельного участка, а орган местного самоуправления, по решению которого проводился аукцион, обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

В случае признания торгов несостоявшимися либо если не будет заключен договор купли-продажи земельного участка с единственным участником аукциона, может быть объявлено о повторном проведении аукциона. При этом могут быть изменены его условия

## ЗАЯВКА

(составляется в 2 экземплярах)

на участие в аукционе **07 октября 2014 г.**

по продаже земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., с разрешенным использованием для \_\_\_\_\_, адрес (местонахождение) объекта : Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул. \_\_\_\_\_

**Заявитель** \_\_\_\_\_

(ФИО заявителя – физического лица/ИП, подающего заявку, его паспортные данные, место регистрации)

\_\_\_\_\_ (полное наименование заявителя – юридического лица, его юридический и фактический адрес)

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ (должность и Ф.И.О. руководителя для заявителя юридического лица)

**Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка:**

**Счет заявителя** \_\_\_\_\_

№ пластиковой карты (при наличии) \_\_\_\_\_

Наименование банка \_\_\_\_\_

Местонахождение банка \_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

**Принимая решение об участии в аукционе обязуюсь:**

1) соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», а также условия настоящей заявки;

2) соблюдать организационные требования и основные правила проведения аукциона;

3) при победе на аукционе заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка не позднее чем через 20 дней после дня проведения аукциона, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», а также оплатить цену за земельный участок в порядке и сроки, определенные договором купли-продажи;

4) в случае нарушения обязанности по заключению договора купли-продажи, в том числе при уклонении от заключения, или отказа – нести имущественную ответственность в форме:

- утраты суммы задатка, внесенного в счет обеспечения оплаты земельного участка;

- уплаты пени в соответствии с действующим законодательством.

Заявитель осведомлен о том, что выставляемый на аукцион земельный участок продается на основании **Распоряжение администрации муниципального образования городское поселение город Боровск от 25.08.2014 года № 227 «О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков из земель населенных пунктов по лотам, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городское поселение город Боровск »** и **согласен** с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отменой аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона, в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от уполномоченного органа решения об отмене аукциона, а также в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

\_\_\_\_\_  
Заявитель, полномочный представитель

Фамилия Имя Отчество (полностью)

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
Подпись

(необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г.

Заявка № \_\_\_\_\_ Принята в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г.

Подпись лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

**ОПИСЬ  
ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ**

(составляется в 2 экземплярах)

**на участие в аукционе 07 октября 2014 г.**

по продаже земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., с разрешенным использованием для \_\_\_\_\_, адрес (местонахождение) объекта : Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул. \_\_\_\_\_;

**Заявитель** \_\_\_\_\_  
(ФИО физического лица или полное наименование юридического лица)

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4
1.	Заявка на участие в аукционе		
2.	Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка		
3.	Копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц)		
4.	Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Заявителя		

**Документы передал** \_\_\_\_\_

М.П.

**Заявитель (уполномоченный представитель заявителя)**

(Фамилия Имя Отчество (полностью))

**Подпись**

(необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем)

.....  
(заполняется организатором торгов)

Заявке присвоен номер № \_\_\_\_\_

**Заявку и вышеперечисленные документы принял** \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

(подпись)

М.П.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г.

Отказ в регистрации заявки: час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2014 г.

Основание отказа \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов \_\_\_\_\_





3.3. В случае отзыва Заявителем в установленном порядке заявки на участие в Аукционе до дня окончания срока приема заявок Организатор аукциона обязуется возвратить задаток путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п.2.3. настоящего Договора, в течение 3 дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва Заявителем заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение 3 дней с даты подписания протокола об итогах проведения Аукциона.

3.4. В случае отказа Заявителя от подписания протокола об итогах Аукциона или от заключения договора купли-продажи земельного участка при признании его победителем Аукциона, сумма задатка не возвращается Заявителю.

3.5. Задаток, внесенный Заявителем, признанным победителем Аукциона, перечисляется Организатором аукциона на счет Продавца и засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка.

3.6. В случае признания Аукциона несостоявшимся Организатор аукциона обязуется возвратить задаток Заявителю путем перечисления суммы задатка на указанный в п.2.3. настоящего Договора счет в течение 3 дней с даты подписания протокола об итогах проведения Аукциона.

3.7. В случае отмены проведения Аукциона Организатор аукциона в течение 3 дней с даты размещения об этом информационного сообщения в сети «Интернет» возвращает задаток Заявителю путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п.2.3. настоящего Договора.

В случае переноса сроков подведения итогов Аукциона задаток возвращается в течение 3 дней с даты размещения об этом информационного сообщения в сети «Интернет» по требованию Заявителя.

#### **Статья 4. Срок действия Договора**

4.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты приобретаемого земельного участка в предусмотренных настоящим Договором случаях;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между ними, при не достижении согласия они рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

#### **Статья 5. Реквизиты Сторон**

##### **Организатор торгов**

Администрация муниципального  
образования городское поселение город  
Боровск  
Адрес: 249010, Калужская область,  
г.Боровск, ул. Советская, 5, тел. 4-11-50,  
факс. 4-29-00  
ИНН 4003016694 КПП 400301001  
БИК 042908001 Отделение Калуга  
г.Калуга  
Р/с 40204810900000000301

##### **Заявитель**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

#### **Подписи Сторон**

**От имени Организатора торгов**

**От имени Претендента**

\_\_\_\_\_  
М.П. **М.П.Климов**

\_\_\_\_\_  
М.П. (\_\_\_\_\_)

**Договор купли-продажи на аукционе земельного участка №**

Г.Боровск

\_\_\_\_\_ 2014 г.

Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск, действующая от имени муниципального образования городское поселение город Боровск, на основании Решений Городской Думы: №5 от 31.01.2014г. «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение город Боровск на 2014 год», Решений Городской Думы: №23 от 28.03.2014г. «О внесении изменений в Решение Городской Думы: №5 от 31.01.2014г. «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение город Боровск на 2014 год», в соответствии с Протоколом \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2014 года № об итогах проведения аукциона, в лице ВРИП Главы администрации Климова М.П., действующего на основании Положения, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора **Земельный участок** из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., с разрешенным использованием \_\_\_\_\_ для \_\_\_\_\_, адрес (местонахождение) объекта : Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул. \_\_\_\_\_, (далее-Участок), в границах, указанных в кадастровом плане Участка, прилагаемом к настоящему Договору.

**2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Цена участка составляет \_\_\_\_\_

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1 Договора) в течение 7 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Оплата производится в рублях.

Сведения о реквизитах счета:

**УФК по Калужской области (Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск ) на р/с 40101810500000010001 в Отделении Калуга г. Калуга, БИК 042908001, ИНН 4003016694, КПП 400301001, ОКТМО 29606101, код дохода 00311105025100000120.**

**3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА**

3.1. Земельный участок находится в зоне регулирования застройки. Проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ и проектов проведения указанных работ согласовывается с государственным органом Калужской области по охране объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и законом Калужской области от 03.11.2004 г. №372-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области.

3.2. Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Оплатить Продавцу расходы, связанные с подготовкой к продаже Участка, в том числе:  
- оценочные работы – 6 500 руб.

**УФК по Калужской области (Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск ) на р/с 40101810500000010001 в Отделении Калуга г. Калуга, БИК 042908001, ИНН 4003016694, КПП 400301001, ОКТМО 29606101, код дохода 00311105025100000120.**

4.2.3. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.4. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1 % от цены участка за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном в п.2.4 Договора, для оплаты цены участка.

#### 6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий предоставляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

#### 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Продавец:**

**Покупатель**

Администрация муниципального образования  
городское поселение город Боровск  
Адрес: 249010, Калужская область, г.Боровск,  
ул. Советская, 5, тел. 4-11-50, факс. 4-29-00

ИНН 4003016694 КПП 400301001  
БИК 042908001 Отделение Калуга г.Калуга  
Р/с 40204810900000000301

**ВРИП Главы**  
**администрации** \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

**Акт  
приёма -передачи земельного участка.**

**г.Боровск**

от \_\_\_\_\_ **2014**года

Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск, действующая от имени муниципального образования городское поселение город Боровск, на основании Решений Городской Думы: №5 от 31.01.2014г. «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение город Боровск на 2014 год», Решений Городской Думы: №23 от 28.03.2014г. «О внесении изменений в Решение Городской Думы: №5 от 31.01.2014г «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение город Боровск на 2014 год», в соответствии с Протоколом \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2014 года № об итогах проведения аукциона, в лице ВРИП Главы администрации Климова М.П., действующего на основании Положения, именуемая в дальнейшем «Продавец», с \_\_\_\_\_ одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о **нижеследующем**:

1. В соответствии с Договором купли-продажи на аукционе земельного участка № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2014 года Продавец передал, а Покупатель принял: **Земельный участок** из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., с \_\_\_\_\_ разрешенным использованием для \_\_\_\_\_, адрес (местонахождение)объекта : Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул. \_\_\_\_\_, (далее-Участок)

2.Обременения (ограничения) имущества: не зарегистрированы.

3. Техническое состояние приобретаемого Объекта и право пользования земельным участком, в соответствии с условиями настоящего договора, Покупателю известны, претензий не имеется.

4. Покупатель не имеет претензий относительно сроков и размера оплаты за приобретаемый земельный участок.

5. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора купли-продажи на аукционе земельного участка от \_\_\_\_\_ 2014г. № \_\_\_\_.

6. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

7.Подписи Сторон:

**Продавец:**

**Покупатель:**

**ВРИП Главы администрации** \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)