

УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации
муниципального образования
город Боровск Боровского района
Калужской области



М.П. Климов

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов, по лотам:

Лот №1: Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:03:100145:501, находящийся по адресу: Калужская область, г.Боровск, ул. Берникова, в районе дома №66А (далее-Участок) площадью 4502 кв.м., для строительства магазина;**Лот №2:** Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:03:100147:136, находящийся по адресу: Калужская область, г.Боровск, ул. Некрасова, в районе дома №1В (далее-Участок) площадью 173 кв.м., для строительства склада автозапчастей.

Настоящая аукционная документация подготовлена, утверждена и принята как основание по руководству проведения открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов, по лотам:

Лот №1: Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:03:100145:501, находящийся по адресу: Калужская область, г.Боровск, ул. Берникова, в районе дома №66А (далее-Участок) площадью 4502 кв.м., для строительства магазина;

Лот №2: Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:03:100147:136, находящийся по адресу: Калужская область, г.Боровск, ул. Некрасова, в районе дома №1В (далее-Участок) площадью 173 кв.м., для строительства склада автозапчастей.

Открытое акционерное общество

«Малоярославецмежрайгаз»

ул.Коммунальная, 8, г.Малоярославец
249096, Калужская обл, РФ
телефон: (8-484-31) 2-69-05
факс: (8-484-31) 2-69-05, 2-69-06

E-mail: info@mmerg.ru

27.10.17 - № 1802

На № _____

Главе Администрации
Муниципального образования
Городского поселения «Город Боровск»

М.П.Климову

Уважаемый Михаил Павлович!

На Ваши запрос исх. № 2527 от 05.05.2017 г. по поводу выдачи технических условий на подключение к газораспределительным сетям в дальнейшем объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 40:03:100145:501 по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Берникова, в районе д.№66А ОАО «Малоярославецмежрайгаз» сообщает, что имеется техническая возможность подключения (технологического присоединения) к распределительному подземному полиэтиленовому газопроводу низкого давления ($P_{расч.} = 0,0016$ МПа, $P_{факт.} = 0,0016$ МПа) диаметром Ø90 мм. по ул. Берникова в районе д. 63-65, принадлежащего Быц Н.З.

Для получения технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям газораспределения необходимо предоставить:

- Запрос о предоставлении технических условий (установленного образца). При расходе газа более 5 м.куб.час необходимо выполнить теплотехнический расчет.
- Правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором располагается (будет располагаться) принадлежащий заявителю объект капитального строительства.
- Ситуационный план земельного участка с привязкой к территории населенного пункта.
- Доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если запрос о предоставлении технических условий подается представителем заявителя)
- Письменное разрешение от Быц Н.З. на подключение к своим сетям.
- Копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства, в случае если завершено строительство указанного объекта.

Генеральный директор

С.П.Никولين



**Администрация
муниципального образования городское
поселение
город Боровск**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 09 » 11 2017 г.

г. Боровск

№ 329

«О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов, по лотам»

В соответствии со ст.39.11, ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.3.3 Федерального закона от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», решением Городской Думы муниципального образования город Боровск от 20.01.2017 года №3 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Боровск в новой редакции»,

1. Провести 20 декабря 2017 года аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов, по лотам:

Лот №1: Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:03:100145:501, находящийся по адресу: Калужская область, г.Боровск, ул. Берникова, в районе дома №66А (далее-Участок) площадью 4502 кв.м., для строительства магазина;

Лот №2: Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:03:100147:136, находящийся по адресу: Калужская область, г.Боровск, ул. Некрасова, в районе дома №1В (далее-Участок) площадью 173 кв.м., для строительства склада автозапчастей.

2. Установить:

-Начальный размер арендной платы- 8,5 % кадастровой стоимости Участка:

Лот №1: 327680,32 (Триста двадцать семь тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 32 копейки;

Лот №2: 18351,84 (Восемнадцать тысяч триста пятьдесят один) рубль 84 копейки

-Шаг аукциона: 3% от начального размера арендной платы:

Лот №1: 9830,41 (Девять тысяч восемьсот тридцать) рублей 41 копейка

Лот №2: 550,56 (Пятьсот пятьдесят) рублей 56 копеек

-Размер задатка для участия в аукционе: 20% от начального размера арендной платы:

Лот №1: 65536,06 (Шестьдесят пять тысяч пятьсот тридцать шесть) рублей 06 копеек

Лот №2: 3670,37 (Три тысячи шестьсот семьдесят) рублей 37 копеек.

3. Ограничения (обременения) земельных участков по всем Лотам: не зарегистрированы.

4. Утвердить аукционную документацию. (Приложение № 1).

5. Мурашовой Н.А.-эксперту по работе со СМИ организационно-контрольного отдела администрации муниципального образования город Боровск разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации, а также на официальном сайте администрации муниципального образования город Боровск в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и обеспечить опубликование извещения о проведении аукциона в официальном печатном издании газеты «Боровские известия».

Глава администрации муниципального образования городское поселение город Боровск



М.П. Климов

Исп. В.В. Котов.

Отп: 3-экз

1- в дело

1- ОЭФиБУ

1-отдел правового обеспечения

Согласовано: Зам.главы:-начальник отдела правового обеспечения,
земельных и имущественных отношений
Зам. главы-начальник отдела экономики,
финансов и бухгалтерского учета -
Эксперт по работе со СМИ

И.Г. Скрипченко

Ратгас С.Н.

Н.А. Мурашова

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для присоединения к электрическим сетям

Заявка № 2655/17-ОЭС от 27.09.2017 г.

№ _____

"__" _____ 20__ г.

ПАО «МРСК Центра и Приволжья» филиал «Калугаэнерго» производственное отделение «Обнинские электрические сети»

Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя **ответвление от ВРУ-0,4 кВ.**

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **магазин на земельном участке с кадастровым № 40:03:100145:501, расположенный (который будет располагаться) по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул. Берникова, в районе д. № 66 А.**

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет **15 кВт.**

4. Категория надежности **третья.**

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение **0,4 (кВ).**

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2018г.**

7. Точка присоединения (**вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы**) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: **отпаечная опора № 5 ВЛ-0,4 кВ № 2 от ЗТП № 327 «ул. Берникова» запитанной по ВЛ-10 кВ № 12 ПС «Вега» (15 кВт)**

(расположено в пределах 25 метров от границ земельного участка Заявителя)

8. Основной источник питания: **ПС «Вега».**

9. Резервный источник питания: **нет.**

10. Сетевая организация осуществляет:

10.1. Мероприятия по фактическому присоединению объектов Заявителя.

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Выполнить разработку проектной документации на электроснабжение объекта заявителя в соответствии с действующими нормами и правилами, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством РФ от градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной.

11.2. Монтаж вводного распределительного устройства (ВРУ) 0,4 кВ на объекте электроснабжения в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок.

11.3. Строительство ответвления от ВРУ-0,4 кВ объекта до точки присоединения к сетям Сетевой организации.

11.4. Установку узла расчетного учета электрической энергии класса точности 1,0 и выше, на границе балансовой принадлежности. Класс точности измерительных трансформаторов, используемых в измерительных комплексах для установки (подключения) приборов учета, должен быть не ниже 0,5.

11.5. На устанавливаемое электрооборудование (материалы) должны иметься сертификаты, иные документы, подтверждающие его соответствие нормативно-технической документации и требованиям изготовителя.

11.6. Проектом определить и в случае необходимости выполнить комплекс технических мероприятий, исключающих возможность отклонения нормируемых показателей качества электрической энергии на границе балансовой принадлежности с Сетевой организацией от нормативных (вследствие подключения электроустановок Заявителя), соответствующих требованиям ГОСТ 23144-2013, во всех нормальных, а также послеаварийных режимах работы прилегающих сетей.

11.7. После проведения строительно-монтажных и наладочных работ предъявить присоединяемую электроустановку уполномоченному представителю ПО ОЭС филиала «Калугаэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» для осмотра.

11.8. Мероприятия по реализации технических условий исполнить в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства Заявителя.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет два года со дня заключения муниципального контракта об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Начальник ПО «ОЭС»
филиала «Калугаэнерго»
ПАО «МРСК Центра и Приволжья»

 /Макеев С.А./

(подпись)

" " 20__ г.



**Калуга
облводоканал**

ИНН 4027001552
Р/счет 40602810100000000052
ООО банк «Элита» г.Калуга
к/с 30101810500000000762
БИК 04290876

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
Калужской области
«КАЛУГАОБЛВОДОКАНАЛ»

248002, г.Калуга, ул.С.-Щедрина,80
тел.: +7 (4842) 57-01-40
факс:+7 (4842) 73-03-86
e-mail: voda@kalugaoblvodokanal.ru

Исх.№
На исх.№

4546-17

04.10.17

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-
ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ**

Объект капитального строительства:
Магазин

Адрес объекта капитального строительства:
Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул. Берникова, в районе дома № 66А

Заказчик:
Администрация муниципального образования городское поселение «Город Боровск»

Исполнитель:
ГП «Калугаоблводоканал»

Водоснабжение:
Максимальная нагрузка в возможной точке присоединения – 5,0 м³/сут.

Водоотведение:
Максимальная нагрузка в возможной точке присоединения – 5,0 м³/сут

Срок подключения:
Не позднее 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, в порядке, предусмотренном п.106 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №644 от 29.07.2013.

Срок действия технических условий
Настоящие технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения действительны 3 (три) года с даты их выдачи. При этом, если в течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о заключении договора о подключении объекта капитального строительства, обязательства ГП «Калугаоблводоканал» в связи с выдачей настоящих технических условий прекращаются (ч. 7 ст.48 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

В силу части 13 статьи 18 ФЗ № 416 плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, исходя из установленных тарифов на подключение с учетом величины подключаемой нагрузки и расстояния от точки подключения объекта капитального строительства заявителя до водопроводных и (или) канализационных сетей централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии с Приказом Министерства конкурентной политики Калужской области № 303-ПК от 19 декабря 2016 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» на 2017 год» (в редакции Приказа №60-ПК от 19.06.2017г.).

**Первый заместитель генерального директора-
главный инженер**

Исполнитель: Ю.А. Белыева
21-19-76

Муниципальное образование
городское поселение
город Боровск
3955
09.10
2017
В.И. Макаров

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для присоединения к электрическим сетям
Заявка № 2656/17-ОЭС от 27.09.2017 г.

№ _____

" ____ " _____ 20__ г.

ПАО «МРСК Центра и Приволжья» филиал «Калугаэнерго» производственное отделение «Обнинские электрические сети»

Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя *ответвление от ВРУ-0,4 кВ.*

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: *склад автозапчастей на земельном участке с кадастровым № 40:03:100147:136, расположенный (который будет располагаться) по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул. Некрасова, в районе д. № 1В.*

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет *15 кВт.*

4. Категория надежности *третья.*

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение *0,4 (кВ).*

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: *2018г.*

7. Точка присоединения (*вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы*) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: *отпаечная опора № 4 ВЛ-0,4 кВ № 1 от МТП № 331 «Заготконтора» запитанной по ВЛ-10 кВ № 12 ПС «Вега» (15 кВт) (расположено в пределах 25 метров от границ земельного участка Заявителя)*

8. Основной источник питания: *ПС «Вега».*

9. Резервный источник питания: *нет.*

10. Сетевая организация осуществляет:

10.1. Мероприятия по фактическому присоединению объектов Заявителя.

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Выполнить разработку проектной документации на электроснабжение объекта заявителя в соответствии с действующими нормами и правилами, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной.

11.2. Монтаж вводного распределительного устройства (ВРУ) 0,4 кВ на объекте электроснабжения в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок.

11.3. Строительство ответвления от ВРУ-0,4 кВ объекта до точки присоединения к сетям Сетевой организации.

11.4. Установку узла расчетного учета электрической энергии класса точности 1,0 и выше, на границе балансовой принадлежности. Класс точности измерительных трансформаторов, используемых в измерительных комплексах для установки (подключения) приборов учета, должен быть не ниже 0,5.

11.5. На устанавливаемое электрооборудование (материалы) должны иметься сертификаты, иные документы, подтверждающие его соответствие нормативно-технической документации и требованиям изготовителя.

11.6. Проектом определить и в случае необходимости выполнить комплекс технических мероприятий, исключающих возможность отклонения нормируемых показателей качества электрической энергии на границе балансовой принадлежности с Сетевой организацией от нормативных (вследствие подключения электроустановок Заявителя), соответствующих требованиям ГОСТ 23144-2013, во всех нормальных, а также послеаварийных режимах работы прилегающих сетей.

11.7. После проведения строительно-монтажных и наладочных работ предъявить присоединяемую электроустановку уполномоченному представителю ПО ОЭС филиала «Калугаэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» для осмотра.

11.8. Мероприятия по реализации технических условий исполнить в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства Заявителя.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет два года со дня заключения муниципального контракта об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Начальник ПО «ОЭС»
филиала «Калугаэнерго»
ПАО «МРСК Центра и Приволжья»

 /Макеев С.А./

(подпись)

" " _____ 20__ г.