

Документация по планировке территории объектов

**«Разработки проектов планировки и межевания земельных участков,
расположенных по адресам:**

- Калужская область, г. Боровск, ул. Степана Разина, д. 35А и д. 35Б,
- Калужская область, г. Боровск, ул. Берникова, д. 78,
- Калужская область, г. Боровск, ул. Володарского, д. 11,
- Калужская область, г. Боровск, ул. Ф. Энгельса, д. 2
- Калужская область, г. Боровск, ул. Пл. Ленина, д. 22».

2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью
***«Многофункциональный центр «Бюро
инвентаризации, оценки и межевания»***

Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8. ООО «МФЦ «БИНОМ» ИНН 6732036126 КПП 673201001
р/с 40702810359000008886 Отделение №8609 Сбербанк России г. Смоленск к/с 30101810000000000632 БИК
046614632 ☎(4812) 647399, факс (4812) 358465

Документация по планировке территории объектов «Разработки проектов планировки и межевания земельных участков, расположенных по адресам:

- Калужская область, г. Боровск, ул. Степана Разина, д. 35А и д. 35Б,
- Калужская область, г. Боровск, ул. Берникова, д. 78,
- Калужская область, г. Боровск, ул. Володарского, д. 11,
- Калужская область, г. Боровск, ул. Ф. Энгельса, д. 2
- Калужская область, г. Боровск, ул. Пл. Ленина, д. 22».

I. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории.

II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

III. Проект межевания территории.

Директор ООО «МФЦ «БИНОМ»

Гулин А.С.

ГАП ООО «МФЦ «БИНОМ»

Рейзман Н.И.

2016 г.

Содержание

Документация по планировке территории объектов «Разработки проектов планировки и межевания земельных участков, расположенных по адресам:

- Калужская область, г. Боровск, ул. Степана Разина, д. 35А и д. 35Б,
- Калужская область, г. Боровск, ул. Берникова, д. 78,
- Калужская область, г. Боровск, ул. Володарского, д. 11,
- Калужская область, г. Боровск, ул. Ф. Энгельса, д. 2
- Калужская область, г. Боровск, ул. Пл. Ленина, д. 22».

№п/п	Наименование	Стр.
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
I. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории		
1	1. Положения о размещении объектов капитального строительства местного значения 2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории 3. Положение о характеристиках развития систем социального и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории	3-14
II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
2	1. Введение 2. Существующее состояние 3. Проектное решение	15-25
III. Проект межевания территории		
3	1. Проект межевания территории	26-29
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
I. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории		
4	1. Чертеж проекта планировки территории. М 1:1000	
II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
5	1. Схема с отображением границ проектируемой территории, зон функционального назначения в соответствии ГП, территориальных зон в соответствии с ПЗЗ муниципального образования Боровское городское поселение; 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план). М 1:2000 3. Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:1000 4. Схема поперечных профилей улиц и проездов	
III. Проект межевания территории		
6	1. Чертеж проекта межевания территории. М 1:1000	

I. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

Положения о размещении объектов капитального строительства местного значения

Проект планировки территории, расположенных в границах: ул. Степана Разина, в районе домов №35А и №35Б, ул. Берникова, в районе дома №78, ул. Володарского в районе дома № 11, ул. Ф. Энгельса, в районе дома №2, ул. Пл. Ленина, в районе дома №22 предназначенных для строительства многоквартирных жилых домов является документом по планировке территории, который разрабатывается в соответствии с положениями, установленными в генеральном плане и правилах землепользования и застройки г. Боровск. Он является их уточнением и развитием, доведённым до степени, позволяющей сформулировать круг конкретных градостроительных задач по планировочной организации территориального компонента.

Площадь в границах проектирования составляет:

- ул. Степана Разина, д. 35А и д. 35Б - 3500 м²,
- ул. Берникова, д. 78 - 1000 м²,
- ул. Володарского, д. 11 - 1000 м²,
- ул. Ф. Энгельса, д. 2 - 1500 м²,
- ул. Пл. Ленина, д. 22 - 1787 м².

Земельные участки располагаются на землях неразграниченной муниципальной собственности. В границах проектирования отсутствует жилой фонд и общественные здания, а так же памятники истории и культуры, особо охраняемые природные территории.

Земельный участок по ул. Берникова, д. 78 располагается на землях городского поселения в территориальной зоне Ж-2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до трех этажей).

Земельные участки по ул. Степана Разина, д. 35А и д. 35Б, ул. Володарского, д. 11, ул. Ф. Энгельса, д. 2, ул. Пл. Ленина, д. 22 располагаются на землях городского поселения в территориальной зоне Ж-5 - Зона исторической жилой застройки.

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ по ул.
Степана Разина, д. 35А и д. 35Б**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое состояние
1.	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1.	Общая площадь территории в границах проектирования,	га	-	0,3095
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	-	0,014
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1.	Общая площадь жилых домов	тыс. кв. м.	-	0,281
3.2.	Из общего жилого фонда:			
	Многоквартирный малоэтажный	тыс. кв. м.	-	0,281
3.3	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	-	-
3.4	Существующий сохраняемый жилой фонд	тыс. кв. м.	-	-
3.5	Новое жилищное строительство – всего	тыс. кв. м. кв./%	-	0,281
3.6.	Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч.			
	малоэтажное жилищное строительство	тыс. кв. м. кв./%	-	0,281
4.	УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	Всего / на 1000 чел		
4.1.	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	-	-
4.2.	Общеобразовательные школы	тыс. мест	-	-
4.3.	Поликлиники	тыс. пос. /шт.	-	-
4.4	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения			
	Прод. и непрод. торговля	шт.	-	-
	Общественное питание	шт.	-	-
	Библиотека	шт.	-	-
	Прочие	шт.	-	-
5.	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	км	0	-
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	0	-
	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	-	-
5.3.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	-	-
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	-	-
5.4.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	тыс. автомоб.	-	0,006
6.	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			

И ТЕРРИТОРИИ		БЛАГОУСТРОЙСТВО		
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1.	Протяженность сетей	км	0,055	-
6.2.	Водоотведение			
6.2.1.	Протяженность сетей	км	-	-
6.2.2.	Ливневая канализация	км	-	-
6.3.	Энергоснабжение			
6.3.1.	Протяженность сетей	км	-	-
6.4.	Теплоснабжение			
6.4.1.	Протяженность сетей	км	-	-
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1.	Протяженность сетей	км	0,003	-
6.6.	Связь			
6.6.1.	Протяженность сетей	км	н/д	н/д
6.7.	Инженерная подготовка территории			
6.7.1.	Подсыпка территории	млн. куб. м	-	-
6.7.2.	Берегоукрепление откосное	км	-	-
6.7.3.	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-	-
6.8.	Санитарная очистка территории			
6.8.1.	Общее количество и территория кладбищ	га	-	-

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ по ул.
Володарского, д. 11**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое состояние
1.	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1.	Общая площадь территории в границах проектирования,	га	-	0,0943
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	-	0,005
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1.	Общая площадь жилых домов	тыс. кв. м.	-	0,095
3.2.	Из общего жилого фонда:			
	Многokвартирный малоэтажный	тыс. кв. м.	-	0,095
3.3.	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	-	-
3.4.	Существующий сохраняемый жилой фонд	тыс. кв. м.	-	-
3.5.	Новое жилищное строительство – всего	тыс. кв. м. кв./%	-	0,095
3.6.	Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч.			
	малоэтажное жилищное строительство	тыс. кв. м. кв./%	-	0,095
4.	УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	Всего / на 1000 чел		
4.1.	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	-	-
4.2.	Общеобразовательные школы	тыс. мест	-	-
4.3.	Поликлиники	тыс. пос. /шт.	-	-

4.4	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения			
	Прод. и непрод. торговля	шт.	-	-
	Общественное питание	шт.	-	-
	Библиотека	шт.	-	-
	Прочие	шт.	-	-
5.	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	км	0	-
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	0	-
	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	-	-
5.3.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	-	-
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	-	-
5.4.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	тыс. автомоб.	-	0,002
6.	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1.	Протяженность сетей	км	-	-
6.2.	Водоотведение			
6.2.1.	Протяженность сетей	км	-	-
6.2.2.	Ливневая канализация	км	-	-
6.3.	Энергоснабжение			
6.3.1.	Протяженность сетей	км	-	-
6.4.	Теплоснабжение			
6.4.1.	Протяженность сетей	км	-	-
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1.	Протяженность сетей	км	-	-
6.6.	Связь			
6.6.1.	Протяженность сетей	км	н/д	н/д
6.7.	Инженерная подготовка территории			
6.7.1.	Подсыпка территории	млн. куб. м	-	-
6.7.2.	Берегоукрепление откосное	км	-	-
6.7.3.	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-	-
6.8.	Санитарная очистка территории			
6.8.1.	Общее количество и территория кладбищ	га	-	-

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ по ул.
Ф. Энгельса, д. 2**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое состояние
1.	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1.	Общая площадь территории в границах проектирования,	га	-	0,1304
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	-	0,015
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1.	Общая площадь жилых домов	тыс. кв. м.	-	0,276
3.2.	Из общего жилого фонда:			
	Многоквартирный малоэтажный	тыс. кв. м.	-	0,276
3.3	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	-	-
3.4	Существующий сохраняемый жилой фонд	тыс. кв. м.	-	-
3.5	Новое жилищное строительство – всего	тыс. кв. м. кв./%	-	0,276
3.6.	Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч.			
	малоэтажное жилищное строительство	тыс. кв. м. кв./%	-	0,276
4.	УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	Всего / на 1000 чел		
4.1.	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	-	-
4.2.	Общеобразовательные школы	тыс. мест	-	-
4.3.	Поликлиники	тыс. пос. /шт.	-	-
4.4	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения			
	Прод. и непрод. торговля	шт.	-	-
	Общественное питание	шт.	-	-
	Библиотека	шт.	-	-
	Прочие	шт.	-	-
5.	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	км	0	-
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	0	-
	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	-	-
5.3.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	-	-
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	-	-
5.4.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	тыс. автомоб.	-	0,006
6.	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			

И ТЕРРИТОРИИ		БЛАГОУСТРОЙСТВО		
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1.	Протяженность сетей	км	-	-
6.2.	Водоотведение			
6.2.1.	Протяженность сетей	км	-	-
6.2.2.	Ливневая канализация	км	-	-
6.3.	Энергоснабжение			
6.3.1.	Протяженность сетей	км	-	-
6.4.	Теплоснабжение			
6.4.1.	Протяженность сетей	км	-	-
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1.	Протяженность сетей	км	-	-
6.6.	Связь			
6.6.1.	Протяженность сетей	км	н/д	н/д
6.7.	Инженерная подготовка территории			
6.7.1.	Подсыпка территории	млн. куб. м	-	-
6.7.2.	Берегоукрепление откосное	км	-	-
6.7.3.	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-	-
6.8.	Санитарная очистка территории			
6.8.1.	Общее количество и территория кладбищ	га	-	-

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ по ул.
Берникова, д. 78**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое состояние
1.	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1.	Общая площадь территории в границах проектирования,	га	-	0,0997
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	-	0,007
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1.	Общая площадь жилых домов	тыс. кв. м.	-	0,138
3.2.	Из общего жилого фонда:			
	Многokвартирный малоэтажный	тыс. кв. м.	-	0,138
3.3	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	-	-
3.4	Существующий сохраняемый жилой фонд	тыс. кв. м.	-	-
3.5	Новое жилищное строительство – всего	тыс. кв. м. кв./%	-	0,138
3.6.	Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч.			
	малоэтажное жилищное строительство	тыс. кв. м. кв./%	-	0,138
4.	УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	Всего / на 1000 чел		
4.1.	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	-	-
4.2.	Общеобразовательные школы	тыс. мест	-	-
4.3.	Поликлиники	тыс. пос. /шт.	-	-

4.4	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения			
	Прод. и непрод. торговля	шт.	-	-
	Общественное питание	шт.	-	-
	Библиотека	шт.	-	-
	Прочие	шт.	-	-
5.	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	км	0	-
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	0	-
	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	-	-
5.3.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	-	-
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	-	-
5.4.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	тыс. автомоб.	-	0,003
6.	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1.	Протяженность сетей	км	-	-
6.2.	Водоотведение			
6.2.1.	Протяженность сетей	км	-	-
6.2.2.	Ливневая канализация	км	-	-
6.3.	Энергоснабжение			
6.3.1.	Протяженность сетей	км	-	-
6.4.	Теплоснабжение			
6.4.1.	Протяженность сетей	км	-	-
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1.	Протяженность сетей	км	-	-
6.6.	Связь			
6.6.1.	Протяженность сетей	км	н/д	н/д
6.7.	Инженерная подготовка территории			
6.7.1.	Подсыпка территории	млн. куб. м	-	-
6.7.2.	Берегоукрепление откосное	км	-	-
6.7.3.	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-	-
6.8.	Санитарная очистка территории			
6.8.1.	Общее количество и территория кладбищ	га	-	-

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ по ул.
Пл. Ленина, д. 22**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое состояние
1.	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1.	Общая площадь территории в границах проектирования,	га	-	0,1787
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	-	0,022
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1.	Общая площадь жилых домов	тыс. кв. м.	-	0,397
3.2.	Из общего жилого фонда:			
	Многоквартирный малоэтажный	тыс. кв. м.	-	0,397
3.3	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	-	-
3.4	Существующий сохраняемый жилой фонд	тыс. кв. м.	-	-
3.5	Новое жилищное строительство – всего	тыс. кв. м. кв./%	-	0,397
3.6.	Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч.			
	малоэтажное жилищное строительство	тыс. кв. м. кв./%	-	0,397
4.	УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	Всего / на 1000 чел		
4.1.	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	-	-
4.2.	Общеобразовательные школы	тыс. мест	-	-
4.3.	Поликлиники	тыс. пос. /шт.	-	-
4.4	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения			
	Прод. и непрод. торговля	шт.	-	-
	Общественное питание	шт.	-	-
	Библиотека	шт.	-	-
	Прочие	шт.	-	-
5.	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	км	0	-
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	0	-
	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	-	-
5.3.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	-	-
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	-	-
5.4.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	тыс. автомоб.	-	0,009
6.	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			

И ТЕРРИТОРИИ		БЛАГОУСТРОЙСТВО		
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1.	Протяженность сетей	км	-	-
6.2.	Водоотведение			
6.2.1.	Протяженность сетей	км	-	-
6.2.2.	Ливневая канализация	км	-	-
6.3.	Энергоснабжение			
6.3.1.	Протяженность сетей	км	-	-
6.4.	Теплоснабжение			
6.4.1.	Протяженность сетей	км	-	-
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1.	Протяженность сетей	км	-	-
6.6.	Связь			
6.6.1.	Протяженность сетей	км	н/д	н/д
6.7.	Инженерная подготовка территории			
6.7.1.	Подсыпка территории	млн. куб. м	-	-
6.7.2.	Берегоукрепление откосное	км	-	-
6.7.3.	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-	-
6.8.	Санитарная очистка территории			
6.8.1.	Общее количество и территория кладбищ	га	-	-

Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов и их параметров), установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, для строительства и размещения линейных объектов.

Показатели плотности застройки участка проектируемой территории:

Кз (коэффициент застройки) = **0,4**;

Кпл.з (коэффициент плотности застройки) = **0,8**.

(Показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

При показателе плотности застройки земельного участка по ул. Степана Разина, д. 35А и д. 35Б, расчётная площадь, занятая под многоквартирными домами №35А составит 337 кв. м. и №35Б составит 287 кв. м.

Земельный участок по ул. Степана Разина, д. 35А и д. 35Б имеет общую площадь 3095 кв. м.

Въезд на территорию перспективной застройки по ул. Степана Разина, д. 35А и д. 35Б организуются с ул. Степана Разина. Проектом планировки не предлагается переустройство существующих подъездов.

При показателе плотности застройки земельного участка по ул. Берникова, д. 78, расчётная площадь, занятая под многоквартирный дом №78 составит 264 кв. м.

Земельный участок по ул. Берникова, д. 78 имеет общую площадь 997 кв. м.

Въезд на территорию перспективной застройки по ул. Берникова, д. 78 организуются с ул. Берникова. Проектом планировки не предлагается переустройство существующих подъездов.

При показателе плотности застройки земельного участка по ул. Володарского, д. 11, расчётная площадь, занятая под многоквартирный дом №11 составит 95 кв. м.

Земельный участок по ул. Володарского, д. 11 имеет общую площадь 943 кв. м.

Въезд на территорию перспективной застройки по ул. Володарского, д. 11 организуются с ул. Володарского. Проектом планировки не предлагается переустройство существующих подъездов.

При показателе плотности застройки земельного участка по ул. Ф. Энгельса, д. 2, расчётная площадь, занятая под многоквартирный дом №2 составит 287 кв. м.

Земельный участок по ул. Ф. Энгельса, д. 2 имеет общую площадь 1304 кв. м.

Въезд на территорию перспективной застройки по ул. Ф. Энгельса, д. 2 организуются с ул. Ф. Энгельса. Проектом планировки не предлагается переустройство существующих подъездов.

При показателе плотности застройки земельного участка по ул. пл. Ленина, д. 22, расчётная площадь, занятая под многоквартирный дом по ул. пл. Ленина, д. 22 составит 225 кв. м., по ул. пл. Ленина, д. 21 составит 178 кв. м., по ул. Ленина, д. 2 составит 85 кв.

Земельный участок по ул. пл. Ленина, д. 22 имеет общую площадь 1787 кв. м.

Въезд на территорию перспективной застройки по ул. пл. Ленина, д. 22 организуются с ул. ул. Ленина. Проектом планировки не предлагается переустройство существующих подъездов.

В границах проектируемых территории предполагается размещение многоквартирных жилых домов со всеми необходимыми площадками благоустройства.

В результате реализации проекта планировки территории земельных участков, расположенных по адресам:

- Калужская область, г. Боровск, ул. Степана Разина, д. 35А и д. 35Б,
- Калужская область, г. Боровск, ул. Берникова, д. 78,
- Калужская область, г. Боровск, ул. Володарского, д. 11,
- Калужская область, г. Боровск, ул. Ф. Энгельса, д. 2
- Калужская область, г. Боровск, ул. Пл. Ленина, д. 22.

для размещения и обслуживания многоквартирных жилых домов будет осуществлено устойчивое развитие территории, включающее в себя застройку и благоустройство пустующих земель в г. Боровск, установленных границ земельных участков, на которых планируется размещение объектов местного значения.

Положение о характеристиках развития систем социального и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1. Предприятия бытового обслуживания

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании ёмкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома.

2. Внешнее благоустройство и озеленение

Озеленение является необходимым мероприятием в декоративном оформлении всей территории, в создании единой системы озеленения, улучшающей окружающую среду.

Создание по всей территории населенного пункта многофункциональной системы зеленых насаждений является одним из мероприятий, улучшающих состояние окружающей среды.

4. Инженерно-техническое обеспечение, необходимое для развития территории

Отвод ливневых и талых вод с территории осуществляется проектным рельефом, лотками дорожек и проездов с последующим сбросом их в существующую сеть ливневой канализации.

5. Характеристика систем инженерно-технического обеспечения.

Водоснабжение и водоотведение

Существующие сети водоснабжения и водоотведения на проектируемых территориях по улицам: Берникова, д. 78, ул. Володарского, д. 11, Ф. Энгельса, д. 2, пл. Ленина, д. 22 отсутствуют. Для проектируемой территории имеется необходимость в строительстве сетей водоснабжения и водоотведения. Необходимо получение технических условий на присоединение к сетям водоснабжения

Существующие сети водоснабжения и водоотведения на проектируемых территориях по улице Степана Разина, д. 35А и д. 35Б присутствуют.

Газоснабжение

Существующие сети газоснабжения на проектируемых территориях по улицам: Степана Разина, д. 35А и 35Б присутствуют. Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

Электроснабжение

Существующие сети электроснабжения на проектируемой территории отсутствуют. Необходимо проведение мероприятий по обеспечению проектируемой территории инженерными сетями электроснабжения. Необходимо получение технических условий на присоединение к сетям электроснабжения.

Связь и информатизация

Для проектируемой территории имеется необходимость в строительстве линий связи.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

1.1 Введение

Настоящие проектные материалы разработаны ООО МФЦ «БИНОМ» по техническому заданию Администрации муниципального образования «городское поселение город Боровск» Калужской области к муниципальному контракту (договору) №3084п/16 от 06.07.2016 г. территории объектов «Разработки проектов планировки и межевания земельных участков, расположенных по адресам:

- Калужская область, г. Боровск, ул. Степана Разина, д. 35А и д. 35Б,
- Калужская область, г. Боровск, ул. Берникова, д. 78,
- Калужская область, г. Боровск, ул. Володарского, д. 11,
- Калужская область, г. Боровск, ул. Ф. Энгельса, д. 2
- Калужская область, г. Боровск, ул. Пл. Ленина, д. 22.»

Директор ООО МФЦ «БИНОМ» – Гулин А.С.

Главный архитектор проекта – Рейзман Н.И.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов и их параметров), установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, для строительства и размещения линейных объектов.

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Проект планировки и межевания застроенных территорий города Боровск разработаны на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО МФЦ "БИНОМ" в 2016 г.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, Autocad, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

Проект планировки территории подготовлен в целях:

- Обеспечение долговременного устойчивого развития территории проектирования;
- Сохранение, модернизация, расширение существующего и рост перспективного социально-экономического потенциала;
- Повышение уровня и качества жизни, условий проживания и привлекательности территории проектирования, как для постоянного, так и для временного населения;
- Создание культурного, туристического, транспортного, делового потенциала с благоприятными условиями для инвестиций;
- Придание проектируемой территории обновленных, как традиционных, так и новых, современных перспективных функций;
- Установления красных линий, с последующей их постановкой на учет в ГКН;
- Выделение элементов планировочной структуры;
- Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов местного значения;
- Установление границ территорий общего пользования.
- При подготовке проекта планировки учтены ранее выполненные проекты, документы по планировке территории, проектная документация:
 - Генеральный план города Боровска, разработанный ООО «КалугаТИЗИСпроект» в 2008 г.;
 - Правила землепользования и застройки г. Боровска, утвержденные решением городской думы города Боровска от 29.06.2015 № 51;
 - Информационная система обеспечения градостроительной деятельности города Боровска.

Проект планировки территории квартала соответствует государственным нормам, правилам и стандартам, а также необходимым данным и требованиям, выданным заказчиком.

Главный архитектор проекта

Рейзман Н.И.

1.2 Существующее состояние

1.2.1 Градостроительная ситуация

Проектируемая территория является городским образованием периферийного планировочного района города. Анализ градостроительной ситуации полностью отражен в графической части проекта. В границах данного образования отсутствуют капитальные жилые здания.

Социальные аспекты развития территории:

Разработка проекта планировки территории и проект межевания, нацелено на завершение застройки и благоустройства пустующих земель в г. Боровск.

Строительство и благоустройство приведёт к освоению пустующих земель, в дальнейшем к увеличению суммы налогов:

- налога на земельные участки;
- налога на имущество.

1.2.2 Местоположение земельного участка, природные условия

Проект планировки территории и проект межевания по улицам: Степана Разина, д. 35А и 35Б отражает территории, ограниченную улицами Степана Разина и Коммунистическая, рассматриваемая территория располагается на землях городского поселения в территориальной зоне Ж-5 и О-4, ул. Берникова, д. 78 отражает территории, рассматриваемая территория располагается на землях городского поселения в территориальной зоне Ж-2, П-1 и О-1, ул. Володарского, д. 11 отражает территории, ограниченную улицами Володарского и Ленина, рассматриваемая территория располагается на землях городского поселения в территориальной зоне Ж-5, О2 и П-1, ул. Ф. Энгельса, д. 2, рассматриваемая территория располагается на землях городского поселения в территориальной зоне Ж-5, О-2 и Р, пл. Ленина, д. 22, отражает территории, ограниченную улицами Володарского и Ленина, рассматриваемая территория располагается на землях городского поселения в территориальной зоне Ж-5, О-2.

Территория, расположенная в границах улиц: Степана Разина, в районе дома №35А и 35Б, ул. Берникова, в районе дома №78, ул. Володарского, в районе дома №11, ул. Ф. Энгельса, в районе дома №2, ул. Пл. Ленина, в районе дома №22 предназначенной для размещения и обслуживания многоквартирных жилых домов, находится в границах кварталов по улицам, в территориальной зоне Ж-2, Ж-5, О-4, П-1, О-1, О-2 и Р.

В границах проектирования отсутствует жилой фонд и общественные здания, а так же памятники истории и культуры, особо охраняемые природные территории.

Климат в зоне проектирования умеренно-континентальный, с холодной зимой (в январе-10,2) и теплым летом (в июле+17,6).

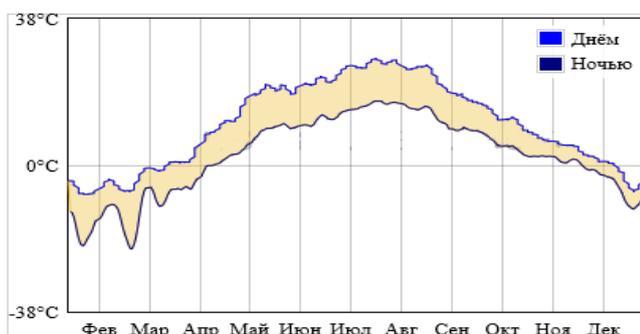
В городе Боровск в течение года выпадает значительное количество осадков. Среднегодовая температура в городе Боровск - 4.8 °С. В год выпадает около 646 мм осадков. Самый засушливый месяц - февраль с осадками 30 мм. Большая часть осадков выпадает в июль, в среднем 87 мм. Самый теплый месяц года - июль со средней температурой 18.1 °С. Средняя температура в январь - -9.3 °С.

Климатический график:

month	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
mm	39	30	31	42	49	80	87	74	59	55	53	47
°С	-9.3	-8.3	-3.2	5.5	12.7	16.7	18.1	16.5	11.1	5.0	-1.5	-6.1
°С (min)	-12.4	-11.8	-6.8	1.1	7.2	11.4	13.2	11.6	6.8	1.9	-3.8	-8.7
°С (max)	-6.1	-4.8	0.4	10.0	18.2	22.0	23.1	21.5	15.5	8.2	0.8	-3.4

Разница между количеством осадков между самым сухим и самым влажным месяцем - 57 мм. Средняя температура меняется в течение года на 27.4 °С.

Внутрисуточная температура воздуха за последние 5 лет



Максимально и минимально возможная температура за сутки.

1.3 Проектное решение

1.3.1 Архитектурно-планировочное решение

Планировочная территория разработана с учетом нормативных документов на основе Генерального плана города г. Боровск, Правил землепользования и застройки города и других исходных данных.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов и их

параметров), установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, для строительства и размещения линейных объектов.

Проектом предусмотрено развитие улично-дорожной сети для качественного обслуживания данной территории в системе города.

На рассматриваемой территории квартала, в границах которого располагается проектируемая территория, существует сложившаяся застройка.

В результате проекта межевания были сформированы участки для размещения новых объектов для размещения и обслуживания многоквартирных жилых домов.

Проект планировки квартала выполнен в соответствии с генеральным планом и является документом по его уточнению и развитию.

Расчетный срок проекта планировки охватывает срок строительства до 2026 года.

На основе проведенного комплексного анализа проектом обозначены границы зон капитального строительства и зон ограничений.

Проект планировки квартала выполнен в соответствии с генеральным планом и является документом по его уточнению и развитию.

Большое значение проект планировки уделяет вопросам благоустройства и озеленения территорий.

Благоустройство территории – это совокупность проектно-строительных мероприятий, направленных на создание комфортных условий среды жизнедеятельности человека. Включает в себя: инженерную подготовку и инженерное оборудование территории, обеспечение транспортного обслуживания населения, создание многофункциональной системы зеленых насаждений – одно из важнейших мероприятий проекта планировки, обустройство территории соответствующими компонентами предметной среды (малыми архитектурными формами, декоративными элементами, скульптурой).

При разработке проекта планировки была учтена информация по ранее сформированным и созданным земельным участкам в границах проектируемой территории, представленная Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калужской области.

Земельный участок по ул. Степана Разина, д. 35А и д. 35Б имеет общую площадь 3095 кв. м.

Въезд на территорию перспективной застройки по ул. Степана Разина, д. 35А и д. 35Б организуются с ул. Степана Разина. Проектом планировки не предлагается переустройство существующих подъездов.

Земельный участок по ул. Берникова, д. 78 имеет общую площадь 997 кв. м.

Въезд на территорию перспективной застройки по ул. Берникова, д. 78 организуются с ул. Берникова. Проектом планировки не предлагается переустройство существующих подъездов.

Земельный участок по ул. Володарского, д. 11 имеет общую площадь 943 кв. м.

Въезд на территорию перспективной застройки по ул. Володарского, д. 11 организуются с ул. Володарского. Проектом планировки не предлагается переустройство существующих подъездов.

Земельный участок по ул. Ф. Энгельса, д. 2 имеет общую площадь 1304 кв. м.

Въезд на территорию перспективной застройки по ул. Ф. Энгельса, д. 2 организуются с ул. Ф. Энгельса. Проектом планировки не предлагается переустройство существующих подъездов.

Земельный участок по ул. пл. Ленина, д. 22 имеет общую площадь 1787 кв. м.

Въезд на территорию перспективной застройки по ул. пл. Ленина, д. 22 организуются с ул. ул. Ленина. Проектом планировки не предлагается переустройство существующих подъездов.

Отвод поверхностных вод обеспечивается проектным рельефом участка, с последующим отводом в пониженные места рельефа.

1.3.2 Благоустройство, очистки территории.

Улично-дорожная сеть запроектирована с твердым покрытием.

Для очистки территории от твёрдого мусора предусматривается установка контейнерных площадок для ТБО, Для вывоза отходов необходимо заключить договора со специализированными предприятиями.

1.3.3 Инженерное оборудование

Водоснабжение, канализация, электроснабжение централизованное от городских сетей.

1.3.4 Охрана окружающей среды

Район запроектирован с полным инженерным обустройством, что позволяет свести к минимуму отрицательное воздействие заселения территории на окружающую среду.

Плодородный слой почвы перед началом строительства зданий и дорог должен быть снят, складирован в бурты и в дальнейшем использован при благоустройстве территории.

1.3.5 Противопожарные мероприятия

Аварийные ситуации могут иметь место в случае возникновения пожара на объекте. Вероятность возникновения пожара не зависит от местоположения участка и может быть минимизирована соблюдением общих и специальных требований пожарной безопасности

Противопожарные разрывы между строениями приняты по приложению 1 СНиП 2.07.01-89*.

1.3.6 Территории общего пользования и красные линии

Данный раздел проекта выполнен на основании эскиза застройки, совмещенного с планом красных линий (Основной чертеж).

Территория общего пользования отделяется от кварталов, подлежащих застройке, красными линиями.

Красные линии на территории фактически существующие, координируемые в проекте планировки.

Разбивочный чертеж выполнен в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98.

Координаты, размеры и углы поворота красных линий нанесены на чертеж «Основной чертёж проекта планировки»

Перенос проекта в натуру производится от точки отсчета координат.

Схемы поперечных профилей улиц и проездов прилагаются на отдельном чертеже Территория общего пользования отделяется от кварталов, подлежащих застройке, красными линиями.

Проектом рекомендуется благоустройство территорий общего пользования.

Основные территории общего пользования располагаются на местах существующих зон улиц, дорог, скверов и бульваров.

Ведомость координат поворотных точек красных линий по ул. Степана Разина, д. 35А и д. 35Б

Номер точки	Наименование		Дир. углы	Меры линий, м
	X	Y		
1	508864.49	1315338.33	0.00	0° 0' 0"
2	508864.49	1315338.33	57.80	247° 5' 23"
3	508841.99	1315285.09	34.42	245° 21' 0"
4	508827.64	1315253.81	18.60	243° 55' 33"
5	508819.46	1315237.10	24.03	246° 34' 2"

6	508809.91	1315215.05	22.27	240° 23' 50"
7	508798.90	1315195.68	21.59	242° 48' 30"
8	508789.04	1315176.48	22.68	235° 8' 49"
9	508776.08	1315157.88	13.89	240° 22' 55"
10	508769.21	1315145.80	8.12	235° 45' 5"
11	508764.64	1315139.08	9.60	229° 27' 41"
12	508758.40	1315131.79	28.55	224° 22' 51"
13	508738.00	1315111.82	13.64	225° 16' 19"
14	508728.40	1315102.13	6.34	185° 1' 36"
15	508722.08	1315101.57	3.10	136° 15' 40"
16	508719.84	1315103.72	9.50	122° 3' 31"
17	508714.80	1315111.77	11.25	129° 17' 27"
18	508707.68	1315120.48	20.67	129° 21' 44"
19	508694.57	1315136.45	6.46	127° 49' 32"
20	508690.61	1315141.56	4.78	129° 6' 25"
21	508687.59	1315145.27	7.40	130° 41' 45"
22	508682.77	1315150.87	5.35	130° 4' 12"
23	508679.32	1315154.97	5.82	128° 53' 32"
24	508675.67	1315159.50	3.22	130° 9' 7"
25	508673.60	1315161.96	3.04	134° 16' 55"
26	508671.48	1315164.13	2.75	104° 24' 16"
27	508670.79	1315166.80	2.28	97° 31' 38"
28	508670.49	1315169.06	7.04	90° 0' 0"
29	508670.49	1315176.10	4.32	82° 3' 6"
30	508671.09	1315180.38	3.67	75° 15' 58"
31	508672.02	1315183.93	7.28	56° 26' 14"
32	508676.05	1315189.99	5.77	55° 25' 34"
33	508679.32	1315194.74	5.07	50° 45' 14"
34	508682.53	1315198.66	12.75	50° 45' 14"
35	508690.59	1315208.54	5.23	48° 56' 28"
36	508694.03	1315212.48	6.70	48° 34' 15"
37	508698.46	1315217.51	8.21	48° 34' 15"
38	508703.90	1315223.66	2.77	48° 34' 13"
39	508705.73	1315225.74	9.84	48° 15' 7"
40	508712.28	1315233.08	7.17	55° 15' 39"
41	508716.37	1315238.97	13.03	49° 4' 5"
42	508724.90	1315248.82	9.92	50° 56' 10"
43	508731.16	1315256.52	18.54	50° 56' 10"
44	508742.84	1315270.92	18.65	50° 56' 10"
45	508754.59	1315285.40	21.72	50° 56' 10"
46	508768.28	1315302.26	13.97	45° 17' 23"
47	508778.11	1315312.20	26.24	47° 56' 47"
48	508795.69	1315331.68	21.77	47° 56' 47"
49	508810.27	1315347.84	13.99	43° 29' 34"
50	508820.42	1315357.47	12.60	30° 9' 13"
51	508831.31	1315363.80	12.27	9° 16' 37"

52	508843.42	1315365.78	34.61	307° 30' 54"
----	-----------	------------	-------	--------------

**Ведомость координат поворотных точек красных линий по ул.
Берникова, д. 78**

Номер точки	Наименование		Дир. углы	Меры линий, м
	X	Y		
1	507428.27	1312258.71	55.13	84° 10' 55"
2	507433.86	1312313.56	84.14	84° 10' 55"
3	507442.38	1312397.27	55.20	84° 10' 55"
4	507447.98	1312452.18	41.74	87° 24' 11"
5	507449.87	1312493.87	15.80	87° 23' 34"
6	507450.59	1312509.66	2.92	84° 37' 56"
7	507450.86	1312512.57	9.77	85° 0' 20"
8	507451.71	1312522.30	14.44	85° 0' 20"
9	507452.97	1312536.68	5.65	85° 0' 20"
10	507453.46	1312542.31	3.40	85° 0' 20"
11	507453.76	1312545.70	11.39	85° 0' 20"
12	507454.75	1312557.04	5.35	85° 0' 20"
13	507455.22	1312562.37	14.42	90° 0' 0"
14	507455.22	1312576.79	20.30	90° 0' 0"
15	507455.22	1312597.09	17.49	90° 0' 0"
16	507455.22	1312614.58	17.23	90° 0' 0"
17	507455.22	1312631.81	29.90	87° 44' 33"
18	507456.39	1312661.69	52.62	87° 44' 33"
19	507458.47	1312714.27	49.80	87° 38' 13"
20	507460.52	1312764.03	53.61	87° 36' 13"
21	507462.76	1312817.59	559.94	266° 28' 5"

**Ведомость координат поворотных точек красных линий по ул.
Володарского, д.11**

Номер точки	Наименование		Дир. углы	Меры линий, м
	X	Y		
1	507925.37	1313819.49	82.93	78° 58' 48"
2	507941.22	1313900.89	31.08	75° 27' 21"
3	507949.02	1313930.97	1.58	90° 0' 0"
4	507949.02	1313932.55	57.35	165° 17' 6"
5	507893.55	1313947.12	45.65	165° 55' 48"
6	507849.27	1313958.22	44.23	165° 41' 18"
7	507806.41	1313969.15	81.01	166° 3' 44"
8	507727.78	1313988.66	93.69	165° 55' 48"
9	507636.90	1314011.44	5.02	167° 0' 31"
10	507632.01	1314012.57	143.37	257° 42' 7"
11	507601.47	1313872.49	219.46	350° 15' 47"
12	507817.77	1313835.37	108.54	350° 15' 42"
13	507924.74	1313817.01	2.56	75° 55' 4"

**Ведомость координат поворотных точек красных линий по ул. Ф.
Энгельса**

Номер точки	Наименование		Дир. углы	Меры линий, м
	X	Y		
1	508492.10	1314335.27	22.75	121° 1' 59"
2	508480.37	1314354.76	18.22	121° 1' 59"
3	508470.98	1314370.37	13.36	127° 46' 31"
4	508462.80	1314380.93	30.22	125° 20' 21"
5	508445.32	1314405.58	5.23	124° 17' 58"
6	508442.37	1314409.90	6.17	127° 12' 34"
7	508438.64	1314414.82	7.29	127° 12' 34"
8	508434.23	1314420.62	5.33	127° 44' 54"
9	508430.97	1314424.84	8.63	129° 3' 2"
10	508425.53	1314431.54	6.03	128° 59' 39"
11	508421.73	1314436.23	25.29	136° 0' 42"
12	508403.53	1314453.79	15.65	135° 38' 51"
13	508392.35	1314464.73	12.67	148° 10' 14"
14	508381.58	1314471.41	17.11	125° 18' 13"
15	508371.70	1314485.37	192.43	308° 44' 0"

**Ведомость координат поворотных точек красных линий по ул. пл.
Ленина, д.22**

Номер точки	Наименование		Дир. углы	Меры линий, м
	X	Y		
1	507925.37	1313819.49	82.93	78° 58' 48"
2	507941.22	1313900.89	31.08	75° 27' 21"
3	507949.02	1313930.97	1.58	90° 0' 0"
4	507949.02	1313932.55	57.35	165° 17' 6"
5	507893.55	1313947.12	45.65	165° 55' 48"
6	507849.27	1313958.22	44.23	165° 41' 18"
7	507806.41	1313969.15	81.01	166° 3' 44"
8	507727.78	1313988.66	93.69	165° 55' 48"
9	507636.90	1314011.44	5.02	167° 0' 31"
10	507632.01	1314012.57	143.37	257° 42' 7"
11	507601.47	1313872.49	219.46	350° 15' 47"
12	507817.77	1313835.37	108.54	350° 15' 42"
13	507924.74	1313817.01	2.56	75° 55' 4"

1.3.7 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

Защита населения от чрезвычайных ситуаций — это совокупность взаимоувязанных по времени, ресурсам и месту проведения мероприятий РСЧС, направленных на предотвращение или предельное снижение потерь населения и угрозы его жизни и здоровью от поражающих факторов и воздействий источников чрезвычайных ситуаций.

Необходимость подготовки и осуществления мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера обуславливается:

- риском для человека подвергнуться воздействию поражающих факторов стихийных бедствий, аварий, природных и техногенных катастроф;
- предоставленным законодательством правом людей на защиту жизни, здоровья и личного имущества в случае возникновения чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия защиты населения являются составной частью предупредительных мер и мер по ликвидации чрезвычайных ситуаций и, следовательно, выполняются как в превентивном (предупредительном), так и оперативном порядке с учетом возможных опасностей и угроз. При этом учитываются особенности расселения людей, природно-климатические и другие местные условия, а также экономические возможности по подготовке и реализации защитных мероприятий.

Мероприятия по подготовке страны к защите населения проводятся по территориально-производственному принципу. Они осуществляются не только в связи с возможными чрезвычайными ситуациями природного и техногенного характера, но и в предвидении опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие их, поскольку значительная часть этих мероприятий эффективна как в мирное, так и военное время.

Меры по защите населения от чрезвычайных ситуаций осуществляются силами и средствами предприятий, учреждений, организаций, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых возможна или сложилась чрезвычайная ситуация.

Комплекс мероприятий по защите населения включает:

- оповещение населения об опасности, его информирование о порядке действий в сложившихся чрезвычайных условиях;
- эвакуационные мероприятия;
- меры по инженерной защите населения;
- меры радиационной и химической защиты;
- медицинские мероприятия;
- подготовку населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

II. Проект межевания территории

Настоящий проект межевания территории разработан с целью завершения застройки и благоустройства пустующих земель в г. Боровск.

Проект составлен на основании следующих документов:

– Решения городской думы муниципального образования городского поселения города Боровск, Калужской области от «27» апреля 2016 г. №45 «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта: «Разработка проекта планировки и межевания земельного участка, расположенного по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. П. Шувалова, в районе дома №24, для строительства многоквартирного 3-х этажного жилого дома»;

– Муниципального контракта (договора) № 3057п/16 от «30» апреля 2016 г. на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории: «Разработка проекта планировки и межевания земельного участка, расположенного по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. П. Шувалова, в районе дома №24, для строительства многоквартирного 3-х этажного жилого дома»;

– Генерального плана г. Боровск действующего от 05.02.2014;

– Правил землепользования и застройки г. Боровск действующих от 29.07.2015;

Принятые данным проектом решения продиктованы сложившейся градостроительной ситуацией и выраженными тенденциями развития города Боровска.

Проектом межевания территории даны предложения по формированию земельного участка, расположенного в границах ул. Шувалова, в районе дома №24, предназначенного для строительства многоквартирного 3-х этажного жилого дома.

Сведения по формируемым земельным участкам для предоставления для строительства (реконструкции) приведены в таблице 1. Номера формируемых земельных участков и номера поворотных точек их границ отображены на графическом материале «Чертеж межевания территории» М 1:1000. Координаты поворотных точек границ формируемых земельных участков приведены в таблице 2.

Таблица 1.1

Сведения о формируемом земельном участке по ул. Степана Разина, д.35а, 35б

Условный номер формируемого земельного участка	Площадь земельного участка	Примечания
1	3095	Код* 2.11

Таблица 2.1

Координаты поворотных точек границ формируемом земельном участке по ул. Степана Разина, д.35а, 35б

Условный номер земельного участка - 1					
Площадь земельного участка 3095 кв. м					
Номер точки	Наименование		Дир. углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
1	508677.90	1315159.57	8.19	87° 8' 13"	2
2	508678.31	1315167.75	14.41	60° 37' 30"	3
3	508685.38	1315180.31	4.85	60° 38' 9"	4

4	508687.76	1315184.54	3.17	60° 40' 54"	5
5	508689.31	1315187.30	1.32	320° 31' 39"	6
6	508690.33	1315186.46	1.58	317° 18' 40"	7
7	508691.49	1315185.39	4.26	53° 6' 12"	8
8	508694.05	1315188.80	10.89	51° 58' 22"	9
9	508700.76	1315197.38	7.94	53° 20' 48"	10
10	508705.50	1315203.75	8.42	146° 28' 47"	11
11	508698.48	1315208.40	4.65	135° 57' 33"	12
12	508695.14	1315211.63	5.98	49° 16' 26"	13
13	508699.04	1315216.16	0.95	24° 56' 38"	14
14	508699.90	1315216.56	3.02	56° 12' 17"	15
15	508701.58	1315219.07	7.37	48° 37' 52"	16
16	508706.45	1315224.60	13.88	55° 26' 5"	17
17	508714.32	1315236.03	4.18	329° 18' 23"	18
18	508717.92	1315233.89	8.01	328° 16' 54"	19
19	508724.74	1315229.68	7.70	329° 12' 8"	20
20	508731.35	1315225.73	4.97	329° 11' 50"	21
21	508735.62	1315223.19	4.10	323° 1' 23"	22
22	508738.89	1315220.72	15.12	243° 18' 35"	23
23	508732.10	1315207.22	6.97	324° 26' 35"	24
24	508737.77	1315203.16	9.44	245° 37' 15"	25
25	508733.87	1315194.56	5.26	246° 31' 46"	26
26	508731.77	1315189.73	11.10	240° 18' 53"	27
27	508726.27	1315180.09	5.45	242° 18' 46"	28
28	508723.74	1315175.26	9.50	228° 54' 32"	29
29	508717.50	1315168.10	41.28	246° 29' 50"	30
30	508701.03	1315130.25	14.45	130° 40' 52"	31
31	508691.61	1315141.21	22.92	126° 45' 0"	32
32	508677.90	1315159.57	0.00	0° 0' 0"	1

Таблица 1.2

Сведения о формируемом земельном участке по ул. Берникова, д.78

Условный номер формируемого земельного участка	Площадь земельного участка	Примечания
1	997	Код* 2.11

Таблица 2.2

Координаты поворотных точек границ формируемом земельном участке по ул. Берникова, д.78

Условный номер земельного участка - 1					
Площадь земельного участка 997 кв. м					
Номер точки	Наименование		Дир. углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
1	507459.12	1312508.96	28.89	350° 55' 55"	2
2	507487.66	1312504.41	10.05	350° 53' 18"	3
3	507497.58	1312502.82	26.14	88° 7' 19"	4

4	507498.43	1312528.94	33.59	165° 15' 50"	5
5	507465.95	1312537.48	29.33	256° 32' 22"	6
6	507459.12	1312508.96	0.00	0° 0' 0"	1

Таблица 1.3

Сведения о формируемом земельном участке по ул. Володарского, д.11

Условный номер формируемого земельного участка	Площадь земельного участка	Примечания
1	943	Код* 2.11

Таблица 2.3

Координаты поворотных точек границ формируемом земельном участке по ул. Володарского, д.11

Условный номер земельного участка - 1					
Площадь земельного участка 943 кв. м					
Номер точки	Наименование		Дир. углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
1	507820.74	1313880.20	16.51	163° 2' 33"	2
2	507804.95	1313885.01	6.52	162° 40' 39"	3
3	507798.73	1313886.95	1.94	251° 0' 12"	4
4	507798.10	1313885.12	7.45	251° 12' 0"	5
5	507795.70	1313878.07	6.47	257° 13' 52"	6
6	507794.27	1313871.76	2.20	257° 24' 53"	7
7	507793.79	1313869.61	8.43	244° 2' 34"	8
8	507790.10	1313862.03	14.61	253° 49' 23"	9
9	507786.03	1313848.00	0.00	0° 0' 0"	10
10	507786.03	1313848.00	7.21	347° 39' 39"	11
11	507793.07	1313846.46	0.21	75° 57' 50"	12
12	507793.12	1313846.66	0.20	348° 41' 24"	13
13	507793.32	1313846.62	3.35	348° 17' 15"	14
14	507796.60	1313845.94	13.43	344° 49' 35"	15
15	507809.56	1313842.43	39.39	73° 30' 40"	16
16	507820.74	1313880.20	0.00	0° 0' 0"	1

Таблица 1.4

Сведения о формируемом земельном участке по ул. Ф. Энгельса, д.2

Условный номер формируемого земельного участка	Площадь земельного участка	Примечания
1	1304	Код* 2.11

Таблица 2.4

Координаты поворотных точек границ формируемом земельном участке по ул. Ф. Энгельса, д.2

Условный номер земельного участка - 1					
Площадь земельного участка 1304 кв. м					
Номер точки	Наименование		Дир. углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
1	508469.37	1314464.59	54.85	216° 13' 56"	2
2	508425.13	1314432.17	25.93	306° 47' 35"	3
3	508440.66	1314411.40	5.20	44° 58' 47"	4
4	508444.34	1314415.08	7.65	38° 12' 54"	5
5	508450.35	1314419.82	3.65	40° 29' 48"	6
6	508453.13	1314422.19	4.51	37° 4' 23"	7
7	508456.73	1314424.91	7.16	32° 58' 49"	8
8	508462.74	1314428.81	4.22	35° 47' 57"	9
9	508466.16	1314431.28	3.06	31° 37' 19"	10
10	508468.77	1314432.88	2.79	120° 33' 50"	11
11	508467.35	1314435.29	16.81	36° 14' 34"	12
12	508480.91	1314445.23	12.75	116° 48' 22"	13
13	508475.16	1314456.61	9.86	125° 58' 4"	14
14	508469.37	1314464.59	0.00	0° 0' 0"	1

Таблица 1.5

Сведения о формируемом земельном участке по ул. пл. Ленина, д.22

Условный номер формируемого земельного участка	Площадь земельного участка	Примечания
1	1787	Код* 2.11

Таблица 2.5

Координаты поворотных точек границ формируемом земельном участке по ул. пл. Ленина, д.22

Условный номер земельного участка - 1					
Площадь земельного участка 1787 кв. м					
Номер точки	Наименование		Дир. углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
1	507946.85	1313930.67	20.55	254° 59' 48"	2
2	507941.53	1313910.82	0.38	171° 1' 39"	3
3	507941.15	1313910.88	21.23	255° 54' 17"	4
4	507935.98	1313890.29	7.41	167° 17' 42"	5
5	507928.75	1313891.92	18.58	167° 24' 27"	6
6	507910.62	1313895.97	10.82	252° 28' 9"	7
7	507907.36	1313885.65	15.47	162° 51' 13"	8
8	507892.58	1313890.21	29.53	67° 20' 2"	9
9	507903.96	1313917.46	21.93	71° 3' 10"	10
10	507911.08	1313938.20	4.23	70° 59' 31"	11
11	507912.46	1313942.20	20.68	337° 12' 28"	12
12	507931.52	1313934.19	15.73	347° 4' 5"	