

2.1. Планируемые объекты капитального строительства, объекты инженерно-транспортной инфраструктуры

2.1.1. Характеристика проектируемого объекта капитального строительства, линейные объекты.

Топографическое нахождение объекта планировочных решений расположено в исторической застройке территории Калужской области, Боровского района, г. Боровске по ул. Коммунистической. Земельный участок представлен как территория для размещения и обслуживания двухэтажного нежилого дома №14. Ведение хозяйственной деятельности регламентировано статьями №34,35 /таблица1/,41 ПЗЗ города Боровска.

Статья 34 : (Ж5) Зона исторической жилой застройки

Цели выделения:

- сохранение при новом строительстве и реконструкции объектов капитального строительства масштаба исторической застройки выраженной ограничением высоты зданий до двух этажей и протяженностью фасадов на 5-7 окон для индивидуальных жилых домов и на один - два подъезда для многоквартирных жилых домов;
- сохранение, при новом строительстве и реконструкции объектов капитального строительства, исторического градостроительного принципа формирования улиц совмещением линии застройки с красной линией;
- выдерживание при новом строительстве и реконструкции объектов капитального строительства стилового направления исторической застройки в том числе и в применяемых строительных и отделочных материалов;
- исключение возможности возникновения в исторической части города объектов капитального строительства, диссонирующих с исторической застройкой.

С южной стороны участок ориентирован к реке Протве, частично входит в береговую зону и водоохранную зону. Регламентирующий документ.

«Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, ст. 65.

Абсолютные отметки рельефа изменяются в пределах от 132,02-133,08 м. Перепад составляет 1,06 м. Район работ приурочен к морено-эрозионной равнине.

Объект расположен в исторической застройке территории, отведенной для обслуживания капитального строения. Имеются пересечения с существующими инженерными сетями (подземные кабельные линии, воздушная ЛЭП). Условия проходимости хорошие. Проезд автотранспорта возможен.

2.1.2. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории

Инженерно-техническое обеспечение прилегающих территорий обеспечивается существующими и перспективными инженерными сетями и сооружениями. Особенно густая сеть инженерных коммуникаций сосредоточена в центральной части города Боровска (газопроводы, кабели 0,4 кВ и выше, водоводы, и т.д.) пересекает ряд инженерных коммуникаций районного значения.

Существующие и перспективные инженерные сети и сооружения, их охранные зоны приведены на чертеже ПП-1.

2.1.3. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории

При разработке проекта планировки территории для строительства линейного объекта принята во внимание следующая ранее разработанная документация по транспортным магистралям – то есть по ним обеспечивается движение и общественного, и индивидуального транспорта. Такое решение соответствует положению Генерального плана муниципального образования городского поселения "Город Боровск", утверждённого решением Городской Думы муниципального образования городского поселения города Боровска от 5.06.2013 г. № 44

Также, рекомендуется схема организации велодорожки в уровне с проезжей частью, что исключает возникновение неожиданных конфликтов велосипедистов с пешеходами. Для велосипедиста выделяется полоса шириной в 1,5 м, которая обязательно должна визуально выделяться на проезжей части. Велодорожка может быть выделена определенным типом покрытия или отделена от проезжей части невысоким паребриком. Кроме того, велодорожка может быть расположена на приподнятом от проезжей части полотне.

Приоритетным направлением является создание условий для передвижения всех групп населения, включая людей с ограниченными физическими способностями. Это является необходимостью для повышения мобильности горожан и комфортности пребывания в городе.

К реализации предлагаются следующие мероприятия:

1. Устройство пандусов на тротуарах при необходимости пересечения пешеходом проезжей части улиц и проездов.
2. Устройство пандусов на посадочных платформах остановочных пунктов при условии движения общественного транспорта по центральной выделенной полосе.
3. Возможна замена подвижного состава общественного транспорта на низкопольные транспортные средства, приспособленные к беспрепятственной посадке и высадке маломобильных пассажиров.

2.1.4. Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения

В проектных границах зоны залегания полезных ископаемых не обнаружено. Объекты культурного наследия - памятники истории и культуры, присутствуют. Определены санитарно-защитные и охранные зоны на территории перспективного освоения

Охранные зоны:

- Высоковольтные ВЛ – 10 м в каждую сторону от крайнего провода;
- Высоковольтные КЛ – 1 м в каждую сторону от крайнего кабеля;
- Низковольтные ВЛ – 2 м в каждую сторону от крайнего провода;
- Низковольтные КЛ – 1 м в каждую сторону от крайнего кабеля;
- Газопровод высокого давления – 2 м по обе стороны;
- Газопровод низкого давления – 2 м по обе стороны;
- Водопровод – 3 м по обе стороны;
- Кабель связи – 2 м по обе стороны.

Наличие охранной зоны обеспечивает привлечение к ответственности за повреждение или нарушение правил охраны линейных объектов.

Санитарно-защитные зоны:

- от производственного комплекса – 50 м;
- от производственно-сельскохозяйственного объекта санитарной классификации – 300 метров;
- ширина береговой полосы – 20 м в обе стороны от бровок.

2.2. Мероприятия по обеспечению промышленной безопасности, предупреждению аварий и локализация их последствий.

1.3 На объект распространяются требования «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления» ПБ 12-529-03» и объект подлежит газовому надзору со стороны Ростехнадзора РФ.

2 Газовое оборудование и материалы имеют разрешение Ростехнадзора РФ на применение и сертификаты соответствия Госстандарта РФ.

3 Требования к строительству:

3.1 Решение о начале строительства может быть принято после получения положительного заключения экспертизы промышленной безопасности проектной документации.

3.2 В процессе строительства не допускаются отклонения от проектной документации, обеспечивается контроль качества строительно-монтажных работ, согласно СНиП 42-01-2002, ПБ 12-529-03, ведется авторский надзор по договору с заказчиком строительства.

3.3 В ходе приемки объекта контролируется:

- соответствие выполненных работ проектным решениям по обеспечению промышленной безопасности;
- проведение испытаний технических средств и оборудования, обеспечивающих предупреждение аварий и локализацию их последствий, соответствие испытаний утвержденной программе (разрабатываемой строительно-монтажной организацией);
- готовность персонала и аварийно-спасательных служб к действиям по локализации и ликвидации последствий аварий, согласно приказу заказчика застройщика.

3.3 Для проведения пуско-наладочных работ разработать специальную технологическую документацию, предусматривающую необходимые меры безопасности.

4. Требования к заказчику и эксплуатирующей организации:

4.1 Эксплуатация объекта газового хозяйства должна выполняться в строгом соответствии с требованиями ПБ 12-529-03, ОСТ 153-39.3-051-2003.

4.2 Организация, эксплуатирующая объект обязана:

- иметь лицензию на эксплуатацию объекта;
- представить сведения, необходимые для регистрации объекта в государственном реестре опасных производственных объектов в соответствии с требованиями установленными Ростехнадзором РФ;
- допускать к работе на опасном объекте лиц, удовлетворяющих соответствующим квалификационным требованиям и не имеющих медицинских противопоказаний к работе;
- обеспечивать функционирование приборов и систем контроля производственных процессов;
- заключить договор страхования риска ответственности за причинение вреда при эксплуатации объекта;
- предотвращать проникновение посторонних лиц на объект;
- организовать и осуществлять производственный контроль за соблюдением требований промышленной безопасности на опасном производственном объекте;
- планировать и осуществлять мероприятия по локализации и ликвидации последствий аварий, оказывать содействие государственным органам в расследовании причин аварий, т.е. составлять планы ликвидации аварий (ПЛА), ПЛА пересматриваются не реже 1 раза в два года;
- заключить договор с аварийно-диспетчерской службой, имеющей соответствующую лицензию или создать свою;
- иметь резервы финансовых средств и материальных ресурсов для локализации и ликвидации последствий возможных аварий;
- обучать работников действиям в случае аварии или инцидента;
- создать и поддерживать в надлежащем состоянии системы наблюдений, оповещения, связи и поддержки действий в случае аварии;

- принимать участие в техническом расследовании причин аварий;
- вести учет аварий и представлять в установленном порядке в органы государственной власти информацию о них;
- принимать меры по профилактике аварий и устранению их причин.

4.3 Для обеспечения надежной и безаварийной работы наружных сетей газоснабжения предусматриваются следующие мероприятия:

-соблюдение строительных норм по разрывам между проектируемыми газопроводами и смежными коммуникациями;

-выполнение отверстий в крышках колодцев подземных коммуникаций и оборудовании подвалов зданий штуцерами для взятия проб воздушной среды в радиусе 50 м от проектируемых газопроводов, герметизации вводов и выпусков всех подземных коммуникаций (водопровода, канализации, электрических и телефонных кабельных линий, расположенных в радиусе 50 м от газопровода), проходящих через подземные части наружных стен жилых домов путем тщательного уплотнения вводов по серии 5.905-26-08 «Уплотнение вводов инженерных коммуникаций зданий и сооружений в газифицированных городских и населенных пунктах» в радиусе 50 метров от проектируемых газопроводов;

Согласно «Правил охраны газораспределительных сетей» устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода, вокруг ПГБ - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ объектов.

В охранной зоне газопровода запрещается возводить сооружения, подсобные постройки.

гаражи подвалы и т.д.

4.4 Всю ответственность за организацию и осуществление производственного контроля по безопасной эксплуатации несет руководитель организации владельца, на балансе которой, находится объект газового надзора.