

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА.

Обозначение	Наименование	Лист
111.08	Состав проекта	3
	Цели и задачи территориального планирования	4
	1. Функционально-планировочная структура городского поселения город Боровск	6
	2. Территориальное развитие городского поселения (ГП)	7
	2.1 Демографическая политика	7
	2.2 Территориальное развитие	8
	2.3 Исторический центр	12
	3. Совершенствование и повышение эффективности использования земельных ресурсов	12
	4. Концепция экономического развития ГП «Город Боровск»	13
	4.1 Экономика	13
	4.2 Финансы	14
	5. Жилая застройка	14
	5.1 Новое жилищное строительство	14
	6. Система культурно-бытового обслуживания	15
	6.1. Социальная инфраструктура.	15
	6.2 Образование и воспитание.	16
	6.3 здравоохранение.	17
	6.4. Социальная политика	17
	6.5 Учреждения культуры.	18
	6.6 Торговля.	20
	6.7 Общественное питание.	20
	6.8 Предприятия бытового обслуживания.	21
	6.9 Спортивные сооружения.	21
	6.10 Предприятия коммунального обслуживания	22
	6.11 Правопорядок	22
	6.12 Туризм	23
	6.13 Памятники истории и культуры	23
	7. Рекреационные зоны.	33
	8. Транспортная инфраструктура.	33
	9. Мероприятия по улучшению экологической обстановки и охране природной среды.	35
	9.1 Формирование природно-экологического каркаса ГП	42
	9.2 Зоны охраняемого ландшафта	44
	9.2.1 Земли, занятые защитными лесами	44
	9.2.2 Земли водоохраных зон водных объектов	45
	9.2.3 Земли рекреационного назначения	45
	9.2.4 Земли историко-культурного назначения	46
	9.2.5 Особо ценные земли	50
	10. Санитарная очистка территории.	51

Согласовано			

Взам. Инв. №	
--------------	--

Подп. И дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

						Генеральный план муниципального образования городское поселение «Город Боровск» Боровского района Калужской области		
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Положения о территориальном планировании, содержащиеся в генеральном плане МО ГП «Город Боровск»		
ГИП		Пронин				Стадия	Лист	Листов
Исполнил		Науменко				П	1	58
Эл. версия		Катанова				ООО «КалугаТИСИЗпроект» г. Калуга		
						Содержание		

	10.1 Система очистки городского поселения от твердых бытовых отходов (ТБО).	51
	10.2 Уборка территории	53
	11. Ритуальное обслуживание	54
	12. Развитие инженерной инфраструктуры	55

Обозначение	Наименование	Лист
	12.1 Теплоснабжение.	55
	12.2 Газоснабжение.	56
	12.3 Водоснабжение	57
	12.4 Водоотведение.	58
	12.5 Электроснабжение.	59
	12.6 Связь, радификация, телерадиовещание.	60
	13. Территориальное развитие городского поселения	61
	<i>Графические материалы.</i>	62

Изм. № подл.	Подп. И дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

## СОСТАВ ПРОЕКТА.

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1		Положения о территориальном планировании, содержащиеся в генеральном плане муниципального образования городское поселение «Город Боровск»	
2		Материалы по обоснованию разработки генерального плана МО ГП «Город Боровск»	

Изм. № подл.	Подп. И дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	111.08

Лист
3

## Цели и задачи территориального планирования

В современных социально-экономических и политических условиях генеральный план как стратегический документ должен стать инструментом управления градостроительной деятельности, определяющим направления развития муниципального образования городское поселение «Город Боровск» и ключевые условия их достижения – основные позиции общей градостроительной политики.

«Генеральный план городского поселения «Город Боровск» Боровского муниципального района Калужской области в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Основными направлениями устойчивого градостроительного развития Калужской области и с учетом Схемы территориального планирования Калужской области – основные положения градостроительного развития документов территориального планирования муниципальных образований Калужской области, определяет цели и задачи территориального планирования, а также мероприятий по территориальному планированию городского поселения.

**Основными целями генерального плана являются** создание благоприятной среды жизнедеятельности населения и условий для устойчивого планировочного и социально-экономического развития городского поселения в интересах настоящего и будущего поколений.

Цель территориального планирования – определение функционального назначения территорий городского поселения «город Боровск», установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, зон с особыми условиями использования территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета согласованности документов территориального планирования Калужской области и муниципальных образований, имеющих общую границу с городским поселением «город Боровск».

Основными задачами территориального планирования являются:

- разработка предложений по функциональному зонированию территории;
- реорганизация территорий населенных пунктов сельского поселения путем реконструкции существующей застройки, а также создания новой современной застройки на свободных территориях, обеспечивающей комфортные условия проживания;
- развитие производственно-хозяйственного комплекса с увеличением численности рабочих мест, современной организации производственной среды;
- насыщение территории объектами социальной инфраструктуры;
- развитие системы инженерного обеспечения;
- совершенствование транспортной инфраструктуры и транспортного обслуживания;

Изм. № подл.	Подп. И дата	Взам. Инв. №							Лист
			111. 08						4
			Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

- формирование рекреационной среды, объектов туристической инфраструктуры;
- сохранение объектов культурного наследия;
- сохранение лесопаркового окружения населенных пунктов сельского поселения, организация по периферии жилой застройки буферных зон с парковым режимом;
- улучшение экологической ситуации.

**Основные задачи** разработки Концепции Генерального плана муниципального образования городского поселения «город Боровск» вытекают из определения генерального плана, закрепленного в Градостроительном кодексе РФ: «Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности».

**В числе основных задач повышения качества городской среды и устойчивости градостроительного развития генеральный план предусматривает:**

- создание условий для реализации возможности города стать высокотехнологичным промышленным центром районного значения; научно-производственным, инфраструктурным рекреационно-туристским и транспортным центром в Боровском районе, а также административным, научно-производственным, инфраструктурным рекреационно-туристским и транспортным центром в системе расселения Калужской области;
- обеспечение экологической безопасности городской среды и повышение устойчивости природного комплекса города;
- сохранение историко-культурного наследия, ландшафтного и архитектурно-пространственного своеобразия города;
- повышение эффективности использования городских территорий;
- обеспечение пространственной целостности, функциональной достаточности, эстетической выразительности, гармоничности и многообразия городской среды;
- определение направлений дальнейшего территориального развития города на расчетный срок и резервных территорий;
- развитие и равномерное размещение на территории общественных и деловых центров, расширение выбора услуг и улучшение транспортной доступности объектов системы обслуживания, мест приложения труда и рекреации с учетом роста численности населения к 2035 – 13,46 тыс. человек;
- улучшение жилищных условий, физического состояния и качества жилищного фонда, достижение многообразия типов жилой среды и комплексности застройки жилых территорий с учетом роста численности населения;
- повышение надежности и безопасности функционирования инженерной и транспортной инфраструктур города;
- формирование качественно новой структуры производственного комплекса;
- комплексное благоустройство и озеленение территории.

Взам. Инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
						111. 08				
										Лист
										5

Основной акцент в проекте делается на развитие различных видов социального и культурно-бытового обслуживания, в территориальных решениях – на формирование общественно-деловых и спортивно-оздоровительных зон.

Чтобы создаваемые новые комплексы общественного обслуживания успешно функционировали, необходимо оптимизировать внутреннюю структуру транспортных и инженерных коммуникаций между различными функциональными зонами и объектами.

Принципиально новой установкой в формировании городской среды ГП «Город Боровск» является то, что городское поселение должно иметь свою функционально-планировочную специфику.

### **1. Функционально – планировочная структура городского поселения**

Город Боровск включен в перечень исторических городов России, насыщен памятниками истории и архитектуры федерального, регионального и значения, поэтому строительство новых объектов необходимо вести без нарушения исторического облика города. Особенностью планировочной структуры города является его компактность. Город размещается в едином массиве, застроен мелкими кварталами.

Архитектурно - планировочное, художественное решение города продиктованы рядом объективных условий, к числу которых следует отнести:

- сложившуюся планировочную структуру города;
- существующие селитебные, промышленные и коммунально-складские территории;
- природно-географические условия местности;
- наличие сети инженерных коммуникаций и сооружений,
- существующую улично – дорожную сеть;
- особоохраняемые природные территории.

Одним из основных мероприятий по территориальному планированию являются мероприятия по совершенствованию пространственной структуры территории, включая определение зон с приоритетной хозяйственной функцией и установлением границ зон, соответствующих масштабу проектирования схемы территориального планирования.

Концепция развития городского поселения включает основные направления развития коммуникационных сетей и примыкающих к ним селитебных территорий.

Боровский район в соответствии с схемой территориального планирования Калужской области входит в северо – восточный функционально-планировочный район, который непосредственно граничит с Московским регионом, что в большей степени определяет особенности его развития.

Необходима строгая регламентация хозяйственной деятельности с целью предотвращения возможного ущерба культурному наследию и природным экосистемам.

Взам. Инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	111. 08	Лист 6

С учетом особенностей территории поселения, а также на основе ее комплексной оценки, разработаны основные мероприятия по совершенствованию функционального зонирования территории и формированию планировочной структуры поселения

**Для развития функционально – планировочной структуры городского поселения следует предусмотреть следующие мероприятия:**

- Организация целостной селитебной зоны посредством жилищного и общественного строительства на неиспользуемых территориях, объединяющего жилые образования города в единую систему с организацией единой системы обслуживания;

- Создание зон рекреации и размещения в них мест для отдыха и занятий спортом;

- Формирование новых жилых зон для индивидуального жилищного строительства.

## **2. Территориальное развитие городского поселения**

Территориальное развитие городского поселения планируется исходя из расчетной величины прироста населения с учетом миграционных потоков и возвращения рабочей силы из крупных городов.

### **2.1 Демографическая политика**

Как показывает анализ, проведенный по официальным материалам Калугастата в схеме территориального планирования Калужской области, в последнее десятилетие в области наблюдается сокращение общей численности населения области. Роль миграции выражается в частичном смягчении естественной убыли населения (превышение смертности над рождаемостью).

В последние годы наблюдается рост рождаемости за счет вступления в детородный период более многочисленного поколения.

В этих условиях задачей **демографического прогноза** является оценка масштаба возможных величин численности населения. Представленный прогноз численности населения основывается на расчетах, проведенных министерством экономического развития Калужской области, с учетом складывающихся положительных тенденций как в демографических процессах, так и в темпах развития экономики области.

При прогнозе численности населения до 2035 г. в качестве базисного для расчетов министерством экономического развития Калужской области была взята численность населения на начало 2006 г. Этот вариант прогноза принимается в качестве базового для всех остальных прогнозных расчетов.

Указанный прогноз предполагает рост уровня рождаемости, снижение младенческой смертности и смертности населения более молодых возрастов. Однако вследствие старения населения общее число умерших в прогнозный период будет сокращаться замедленными темпами в связи с увеличением доли старших возрастных групп.

Изм. № подл.	Подп. И дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

В отношении миграции предполагается рост миграционных потоков, в период 2011-2014 гг., вследствие активизации инвестиционных процессов в Боровском районе. Следует отметить, что миграционная составляющая является наиболее уязвимой составной частью демографических прогнозов, так как зависит от политических и социально-экономических условий в регионе.

Определение основных направлений рекомендуемой демографической политики основывается на анализе текущей демографической ситуации и демографическом прогнозе.

По показателям воспроизводства населения в Калужской области сложилась неблагоприятная ситуация: рождаемость ниже, чем в среднем по стране, а смертность – выше. Показатели ожидаемой продолжительности жизни тоже ниже, чем в целом по России. На долгосрочную перспективу демографическая проблема является самой острой проблемой.

Поскольку потенциал роста рождаемости ограничен, наибольший количественный эффект может быть достигнут путем закрепления в городском поселении молодежи и снижения повозрастной смертности, для чего следует провести детальный и объективный анализ причин превышения общероссийских показателей смертности в разрезе половозрастных групп.

## **2.2 Территориальное развитие**

Граница города Боровск совпадает с границей городского поселения МО «ГП Город Боровск», что в свою очередь предполагает развитие и изменение городской черты исходя из расчетной величины прироста населения города с учетом миграционных потоков и возвращения рабочей силы из крупных городов.

Общая площадь территории городского поселения в пределах городской черты на перспективу составит 1084,8 га.

Включение в состав городского поселения земель сельскохозяйственного назначения позволит решить ряд важных задач по созданию благоприятной среды жизнедеятельности населения за счет изменения городской черты.

Анализ сложившейся застройки, транспортной, инженерной инфраструктуры, а также основных элементов планировочной структуры в границах поселения, обеспечения реконструкции и развития на основе рационального природопользования и ресурсосбережения показал, что необходимо провести следующие мероприятия:

### **Планируемый перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов городского поселения «Город Боровск»**

№ п/п	Собственники земельных участков	Сроки реализации	Всего, га	Земли населенных пунктов		
				Сельскохозяйственное использование, га	Жилищное строительство (малозэтажная застройка), га	Промышленность (с СЗЗ до 50 метров), га

Взам. Инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	111. 08	Лист 8



ГП «Город Боровск»						
1	В собственности - Смага С.М. Кадастровый номер 40:03:011010:0002 40:03:011010:0001	2013-2025	3,4 3,4	3,4 3,4		
			6,8	6,8		
2	В собственности- Гулякова С.В. Кадастровый номер 40:03:000000:307 40:03:000000:306	2013-2025	1,04 0,54	1,04	0,54	
			1,58	1,04	0,54	
3	В собственности- Гулякова С.В. Сазонов В.В. Бойко В.В. Кадастровый номер 40:03:000000:305	2013-2016	1,76		1,76	
			1,76		1,76	
4	В собственности- Гетманский Р.И. Коннов А.А. Кадастровый номер 40:03:011038:19	2013-2015	1,0		1,0	
			1,0		1,0	
5	В собственности- Гетманский Р.И. Астахова Е.В. Жукова О.Н. Шаталова В.Е. Коробцова А.В. Кадастровый номер 40:03:011038:18	2013-2019	2,7		2,7	
6	Федеральная собственность	2013-2035	12,5	12,5		
			12,5	12,5		
7	В собственности- Пахомов А.Г. Кадастровый номер 40:03:011201:29	2013-2015	0,78			0,78
			0,78			0,78
8	Собственник- Трегьяков О.М. Кадастровый номер 40:03:011201:28 40:03:011201:46	2013-2019	0,78 0,26			0,78 0,26
			1,04			1,04
	<b>Всего</b>		<b>28,16</b>	<b>20,34</b>	<b>6,0</b>	<b>1,82</b>

Взам. Инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	111. 08	Лист
							9

*Картографическое описание границ городского поселения г. Боровск  
изложить в следующей редакции:*

«На севере - на восток от северо-западного угла лесного квартала N 37 Боровского лесничества по северным границам лесных кварталов N 37, 38, 39, 40 Боровского лесничества, пересекая реку Боринка, дорогу Боровск - Митяево, реку Истерьма, до автомобильной дороги Москва - Минск - Балабаново, далее поворот на юго-восток по дороге до границы промышленной застройки г. Ермолино;

На востоке - на юг по западной границе промышленной застройки г. Ермолино, пересекая дорогу Ермолино - Боровск - Верея, далее по западной границе городской застройки г. Ермолино до реки Протва;

На юге - на запад по реке Протва до юго-восточной границы городской застройки г. Боровск, далее поворот на юго-восток, юго-запад по границе городской застройки г. Боровск, далее огибая торфяное озеро «Козье болото» до подъездной дороги к ОЗ «Вега», далее до дороги Боровск – Комлево-Фатеево, пересекая дорогу в том же направлении по улице, разделяющей д.Комлево и южную оконечность городской застройки по ул.Ленина, далее поворачивает на юг и в общем южном направлении совпадая с границей микрорайона «Южный» и д.Комлево выходит на подъездную дорогу в микрорайон «Южный» со стороны газораспределительной станции в д.Комлево, далее в южном направлении по этой дороге граница доходит до южной части микрорайона «Южный», по границе застройки огибает его и выходит на лесную дорогу идущую в город в северном направлении выходя на заросшую просеку и поворачивает на запад, далее в общем западном направлении совпадая с границей лесных земель СКХ «Русь» до дороги Малоярославец-Боровск, пересекая дорогу и огибая юго-западный угол городской застройки, поворот на северо-запад вдоль северо-восточных границ лесных кварталов №64, №63 Боровского лесничества до автомобильной дороги «Боровск – Федорино-Медынь-Верея»;

На западе - на север и северо-восток от дороги «Боровск – Федорино-Медынь-Верея» по дороге на деревню Красное доходит до границ садоводческого некоммерческого товарищества «Нагорное», далее по дну залесенной балки и безымянному ручью, текущему по ней, выходит на реку Протва, пересекает ее и идет по левому берегу реки Протвы вверх по течению и выходит к устью реки Оборенка, далее по реке Оборенка вверх по течению до границы лесного квартала №37 Боровского лесничества, далее поворот на север по западной границе лесного квартала № 37 Боровского лесничества до его северо-западного угла».

В рамках муниципальной целевой программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования городское поселение город Боровск на 2009 – 2011 годы» запланировано обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в условиях, не пригодных для постоянного проживания и ликвидация до 2012 года аварийного жилья, признанного таковым в установленном порядке.

Согласно целевой программе 2010 году введено в эксплуатацию 2139 м<sup>2</sup> общей площади жилья для переселения жителей городского поселения из аварийных жилых домов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

						111. 08	Лист
							10
Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Согласно целевой программе в 2011-2012 годах планируется ввести в эксплуатацию 2785,3м<sup>2</sup> общей площади жилья для переселения жителей из ветхого и аварийного жилого фонда.

С учетом программы «Доступное жилье в Калужской области» на 2006 – 2011 годы предусматривается решение следующих задач:

- Модернизация и реставрация исторически ценного жилищного фонда г. Боровска, ликвидация аварийного и ветхого жилищного фонда;

- Сохранение и увеличение многообразия жилой среды и застройки, отвечающей запросам различных групп населения, размещение различных типов жилой застройки;

- Организация целостной селитебной зоны посредством жилищного и общественного строительства на неиспользуемых территориях, объединяющего жилые образования города в единую систему с организацией единой системы обслуживания.

- Организация единой системы общественно-деловых зон.

- Объединение разрозненных производственных площадок, расположенных в северо-восточной части города, в единую производственную зону с ее развитием в западном и восточном направлении.

Значительное развитие коттеджного и индивидуального строительства для жителей Москвы и Московской области (без регистрации) предусмотрено практически на всей территории Боровского района, что влечет за собой изменение границ населенных пунктов

Изменение границ МО ГП город Боровск автоматически ведет к изменению границ соседних муниципальных образований сельских поселений.

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. Инв. №							Лист
			111. 08						11
			Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

### 2.3 Исторический центр

1. Сохранение исторической застройки и элементов исторической планировочной структуры (композиционных осей, красных линий, системы межевания).

2. Комплексная реконструкция территорий исторической застройки, включая реконструкцию зданий и сооружений, инженерных коммуникаций, новое строительство, благоустройство.

3. Вынос промышленных предприятий, оказывающих вредное воздействие на окружающую среду, в производственные зоны.

4. Ограничение размещения нового жилищно-гражданского строительства в пределах зон охраны объектов историко-культурного наследия.

5. Разгрузка исторического центра от транспортных потоков (в первую очередь от грузопотоков и транзитных потоков).

6. Ограничение использования земель в границах территорий объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №76-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и земельным законодательством Российской Федерации.

### 3. Совершенствование и повышение эффективности использования земельных ресурсов

Совершенствование и повышение эффективности использования земельных ресурсов возможно при выполнении следующих мероприятий:

- Завершение, с выполнением всех требований законодательства, работ по оформлению границ МО ГП «Город Боровск»;
- Проведение полной инвентаризации земель на территории МО ГП «Город Боровск» с составлением реестра землепользователей (собственников, арендаторов) земельных участков;
- Формирование сборных земельных участков для предоставления в аренду или продажу с приоритетом размещения производственных или сельскохозяйственных предприятий и решения вопросов социального развития городского поселения;
- Принятие необходимых мер по изъятию в муниципальную собственность не используемых, или используемых с нарушением законодательства земель, для перераспределения их в целях более эффективного использования;
- Завершение кадастровой оценки земель;
- Приведение в соответствие с фактическим использованием имеющихся документов землепользователей (собственников, арендаторов).

*Целью реализации мероприятий является:*

- Повышение эффективности использования земельных ресурсов;
- Повышение налогооблагаемой базы МО ГП «Город Боровск»;
- Закрепление прав МО ГП «Город Боровск» в распоряжении земельными ресурсами;
- Создание благоприятных условий для инвестиций.

Взам. Инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	111. 08	Лист 12

## 4. Концепция экономического развития МО ГП «Город Боровск»

### 4.1 Экономика

*Для развития концепции в области экономики необходимо провести следующие мероприятия:*

- Создание благоприятных экономических условий, способствующих созданию и регистрации на территории МО ГП «Город Боровск» новых предприятий.

- Разработка и утверждение программы поддержки вновь созданных предприятий в первые два года их функционирования.

- Усиление контроля за поступлением налоговых доходов в МО ГП «Город Боровск» путем персональной работы с налогоплательщиками.

- Налаживание взаимодействия с налоговыми органами для своевременного отслеживания задолжников по налоговым платежам.

- Составление плана приватизации муниципального имущества, с целью снижения бремени его содержания и освобождения муниципалитета от выполнения не свойственных ему функций.

- Обеспечение поддержки среднему и малому бизнесу, с целью улучшения его эффективности и повышения качества обслуживания населения.

- Разработка новой программы по поддержке и развитию малого предпринимательства.

Развитие пищевой промышленности, лесной, деревообрабатывающей и комбикормовой, строительных материалов, связанных с переработкой местных сырьевых ресурсов, ориентированы на обеспечение потребностей народного хозяйства и населения города, района, области и города Москвы.

Планировочное решение предусматривает развитие промышленности и предприятий коммунально-складского назначения, создавая четкое функциональное зонирование города.

*4.1.1 Для промышленного развития городского поселения необходимо выполнение мероприятий:*

1. Реорганизация производственных территорий с целью повышения экологической безопасности и более эффективное использование градостроительного потенциала этих территорий в интересах развития города.

2. В связи с недостаточной эффективностью использования существующих промышленных территорий ряд новых предприятий и коммунально-складских объектов, не требующих больших участков, предусматривается размещать на территориях сложившихся промышленных узлов.

3. Для размещения новых предприятий, требующих большие территории, в Генеральном плане определены резервные территории.

4. Качественное развитие территорий сложившихся промышленных районов предполагает:

- полную или частичную реконструкцию производственных территорий путем обновления, уплотнения их застройки и создания разветвленной

Изм. № подл.	Подп. И дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	111. 08
------	--------	------	--------	-------	------	---------

транспортно-инженерной и природоохранной инфраструктур, обеспечивающих рациональное и эффективное использование территорий;

- модернизацию производственных объектов, предусматривающую использование безотходных технологий, оборотное водоснабжение (главным образом, для объектов, расположенных в водоохранных зонах), организацию санитарно-защитных зон и их озеленение;

- вынос с занимаемых в настоящее время территорий производственных объектов, негативно влияющих на окружающую городскую среду, если невозможны модернизация и перепрофилирование;

- использование производственных зон города для размещения промышленных объектов невысоких классов вредности:

На юге предприятия по производству строительных материалов ( с СЗЗ 300м).

Одним из направлений устойчивого социально – экономического развития городского поселения может стать развитие промышленности строительных материалов. Наибольшее значение в строительном сырье Калужской области имеют запасы песков строительных, суглинков и ПГС.

Развитие продукции для строительства, ориентированной на производство кирпича, черепицы и других строительных материалов, возможно на базе существующего Федотовского и Боровского месторождений суглинков. Для этих целей необходимо провести реконструкцию и модернизацию завода ООО «Боровский кирпич».

#### **4.2 Финансы**

*Финансовое развитие требует исполнения следующих мероприятий:*

- Совершенствование финансирования бюджетных учреждений путем внесения обоснованного бюджетирования.

- Дальнейшее усовершенствование бюджетного финансирования с использованием потенциальных возможностей казначейской программы исполнения бюджета МО ГП «город Боровск».

- Углубление экономического анализа исполнения бюджета МО ГП «город Боровск» как по доходам, так и по расходам.

### **5. Жилая застройка**

#### **5.1 Новое жилищное строительство**

*Концепция генерального плана по развитию строительства городского поселения предполагает осуществление следующих мероприятий:*

▪ Проведение работы по завершению строительства недостроенных жилых домов и новому строительству жилья, в том числе на основе ипотечного кредитования.

▪ Принятие исчерпывающих мер по возобновлению строительства доступного жилья следующим путем:

▪ Передача в муниципальную собственность начатых строительством жилых домов с целью привлечения инвестиций для завершения строительства;

Взам. Инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

▪ Понуждение неэффективных собственников к завершению начатого строительства.

▪ Внедрение систем ипотечного кредитования строительства доступного жилья для населения.

Развитие жилищного строительства на территории МО ГП «Город Боровск» предполагает:

***План ввода жилья в ГП «город Боровск» до 2035 года (тыс.м<sup>2</sup>)***

№ п/п	Наименование поселения	2015	2025	2035	Всего тыс. м <sup>2</sup>
1	ГП город Боровск	40,86	81,72	81,72	204,3

Новое строительство намечается осуществлять как на свободных территориях, так и на реконструируемой территории. Новое жилищное строительство предусматривается в основном одно - двухэтажное.

Планируется организация целостной селитебной зоны посредством жилищного и общественного строительства на неиспользуемых территориях, приведения в соответствие застроенных участков, объединением разрозненных жилых образований городского поселения в единую систему с организацией единой системы обслуживания.

Обеспечение населения достойными условиями проживания невозможно без проведения реформы жилищно-коммунального хозяйства. Необходимо создавать жилищные службы, основная цель которых формирование конкурентной среды в сфере обслуживания и ремонта жилищного фонда. Отрасль нуждается в привлечении частных компаний для управления коммунальным фондом, в том числе в создании товарищества собственников жилья.

Программа первоочередного жилищного строительства в городском поселении развивается в соответствии с постановлением Правительства Калужской области №168 «О концепции формирования рынка доступного жилья в Калужской области на 2005 – 2020 годы».

**6. Система культурно – бытового обслуживания**

***6.1 Социальная инфраструктура***

***Развитие и формирование общественного центра:***

Развитие и формирование существующего общегородского центра в исторической части города, основные функции – административное управление.

Формирование системы общественных центров включает в себя как качественное улучшение сложившейся общественной застройки путем частичной реконструкции, завершения формирования архитектурного облика и благоустройство территории, так и создание новых центров городского значения.

Формирование комплекса обслуживания и торговли в зоне нового жилищного строительства.

***Развитие и формирование специализированных центров и зон:***

- санаторного обслуживания – существующая зона размещения базы отдыха

Взам. Инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	111. 08	Лист 15

и пионерского лагеря. Предлагается, при необходимости, реконструкция и расширение без значительного увеличения территории;

- спортивной зоны, микрорайон «Протва» - реконструкция и расширение стадиона.

## **6.2 Образование и воспитание**

Развитие образования и воспитания в МО ГП «Город Боровск» предполагает осуществление следующих мероприятий:

- Оказание адресной помощи преподавателям, воспитателям и обслуживающему персоналу школьного, дошкольного учреждений, улучшение условий содержания зданий и сооружений.

- Укрепление материально-технической базы образовательных учреждений.

- Дальнейшая компьютеризация школы.

- Внедрение систем предпрофильного и профильного обучения.

- Рациональное использование материально-технической базы образовательных учреждений путем расширения количества кружков, секций на базе образовательных учреждений.

- Выполнение комплекса мероприятий (проведение ремонта, подбор персонала) для открытия дополнительных групп в МДОУ.

- Строительство нового здания Боровской ноосферной школы – лицея, находящегося в настоящее время в приспособленном аварийном здании.

- Решение вопроса о передаче в муниципальную собственность и восстановление дошкольного образовательного учреждения – детского сада в микрорайоне поселка Институт, который в настоящее время находится в собственности Российской академии сельскохозяйственных наук и планируется к перепрофилированию.

- Усиление работы по воспитанию гражданственности, нравственности, патриотизма.

### **Дошкольное воспитание**

1. Доведение обеспеченности дошкольными учреждениями в городе до уровня 85 % охвата детей.

2. В связи с ростом количества детей дошкольного возраста, имеющих сложные многоуровневые дефекты в развитии и отклонения в здоровье, требующих оздоровления, щадящих программ, методик, предлагается довести количество мест в группах специализированного и оздоровительного типа до 15 % от численности детей дошкольного возраста или 18 % от общей емкости детских дошкольных учреждений.

3. Возвращение при необходимости первоначальной функции зданиям детских дошкольных учреждений, используемых в настоящее время не по назначению.

4. Наряду с муниципальными учреждениями развивать сеть детских дошкольных учреждений других форм собственности.

### **Общее среднее образование**

По количеству школьных мест генеральным планом предлагается довести обеспеченность общеобразовательными школами до нормативного уровня с

Взам. Инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	111. 08



соблюдением радиусов пешеходной доступности, рекомендованных СНиП 2.07.01-89\*.

### **6.3 Здоровоохранение**

Концепция развития здравоохранения предполагает выполнение следующих мероприятий:

- Содействие повышению качества медицинского обслуживания, расширение возможностей дневного стационара,
- Проведение работы по подбору врачей недостающих специальностей в районной больнице;
- Усиление работы по профилактике и борьбе со СПИДом и другими инфекционными болезнями,
- Приобретение медицинского оборудования.

1. Доведение до нормативного уровня емкости учреждений здравоохранения с соблюдением радиусов доступности.

2. Строительство объектов новых направлений обслуживания населения: дневные стационары, стационары на дому, диагностические центры для детей и взрослых.

### **6.4 Социальная политика**

Цель политики в сфере социальной инфраструктуры состоит в создании для всего населения городского поселения приемлемых условий пространственной доступности основных социальных благ (услуг), предоставляемых учреждениями социальной инфраструктуры.

Планировочные решения по развитию сферы обслуживания населения требуют разработки новых нормативных параметров как на федеральном, так и на областном уровне. В основном нормативном документе должны рассматриваться проблемы развития и размещения базовых отраслей обслуживания (общее образование, здравоохранение, связь, культурно-просветительное обслуживание, розничная торговля) и пассажирского транспорта общего пользования.

С помощью нормативов должны быть установлены минимальные стандарты обеспеченности населения каждой услугой и пространственной доступности услуг для населения. Эти нормативы должны учитывать различия между системами расселения области по характеру расселения.

Ввиду ожидаемого увеличения доли населения в возрасте старше трудоспособного, а также в связи с ожидаемым ростом продолжительности жизни необходимо развитие сети специализированных учреждений социальной защиты: дома престарелых, инвалидов, ветеранов труда и пр.

**Концепция по развитию социальной политики предполагает выполнение следующих мероприятий:**

- Обеспечение адресной помощи малоимущим, ветеранам войны и труда, инвалидам, пенсионерам, воинам-интернационалистам, чернобыльцам.

- Оказание адресной социальной помощи ветеранам ВОВ, вдовам, инвалидам.

Взам. Инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	111. 08	Лист 17

- Оказание материальной помощи участникам ВОВ для оплаты услуг ЖКХ, приобретения лекарств.
- Увеличение фонда финансовых средств для оказания разовой помощи особо нуждающимся гражданам.
- Для детских дошкольных учреждений организация мелких семейных групп (на несколько детей) или, в случае исключительной близости к другому населенному пункту, они могут располагаться в более крупном из них.
- Спортивные сооружения могут быть объединены со школьными спортзалами и спортивными площадками, для чего площадь и вместимость этих сооружений должны быть увеличены.
- Адресная муниципальная помощь гражданам с наиболее низкими доходами, социальная защита престарелых и нетрудоспособных граждан.
- Организация работы с социально неблагополучными семьями, адресная социальная помощь семьям и детям, находящимся в трудной жизненной ситуации.
- Строительство дома-интерната для престарелых, взрослых инвалидов, согласно действующим нормативам.
- Строительство центра социальной защиты и адаптации.

### **6.5 Учреждения культуры**

***Концепция развития городского поселения в области культуры предполагает выполнение следующих мероприятий:***

1. Повышение зрелищности проводимых мероприятий.
2. Поддержка существующих и создание новых коллективов художественной самодеятельности, декоративно-прикладного творчества и клубов по интересам.
3. Создание современных молодежных клубов в рамках развития общественного молодежного движения.
4. Создание на базе библиотеки Интернет клуба с высокоскоростным доступом в Internet.
5. Расширение библиотечного фонда.
6. Поддержка и развитие военно-патриотического движения.
7. Доведение обеспеченности населения учреждениями культуры до значений, рекомендуемых нормативами, особенно на местном уровне для каждого микрорайона.
8. Расширение сети клубов и досуговых учреждений для всех групп населения в микрорайонах.
9. Формирование на базе исторического ядра города краеведческого центра.
10. Развитие общественного фонда культуры, укрепление его профессиональными кадрами;
11. Возрождение объектов культурного наследия – православных храмов, в том числе старообрядческих, как ресурса организации новых туристических маршрутов –
  - Передача земельного участка Покровскому собору Боровской старообрядческой общине с целью создания на его базе женского старообрядческого монастыря;
  - Благоустройство территории вокруг существующих восьми храмов и монастыря;

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- Благоустройство старообрядческого Записного кладбища (с захоронениями 18 – 20 в.в.).
- Сохранение и благоустройство мест, связанных с историческими личностями, имеющими отношение к городу (преподобный Пафнутий, философ Федоров, математик Чебышев, Циолковский К.Э. и др.).
- Дальнейшее увеличение объема здания и экспозиционное развитие филиала Калужского областного краеведческого музея.
- Дальнейшее развитие экспозиции отдела Государственного музея истории космонавтики им. К.Э. Циолковского.

12. Юридическое оформление и создание музейной экспозиции, посвященной Боровскому купечеству и предпринимательству 18 – 20 в.в. в здании дома Полежаевых (улица Ленина, 18);

13. Капитальный ремонт и проведение реставрационных работ по восстановлению городской усадьбы Шокиных (конец 19 в.);

14. Проведение мероприятий по созданию частного музея Отечественной войны 1812 года в помещении дома Большаковых (улица Ленина, 12), находящегося в частной собственности.

15. Проведение археологических исследований на селище 15 -17 в.в., селище 16 – 17 в.в., селище 15 - 17 в.в., городище сер. 1 тыс. лет н.э. как источника дополнительных сведений о Боровске с целью пополнения фондов Боровского историко – краеведческого музея артефактами и использованием полученных данных для организации туристских маршрутов.

16. Организация и проведение пленэров художников России для создания фонда и экспозиции художественного музея.

17. Развитие мемориала «Вечный огонь», расположенного в центре города, с созданием Аллеи Героев Советского Союза и памятником боровчанам, отдавшим свои жизни в годы Великой Отечественной войны.

18. Проведение ремонтно – реставрационных работ памятников истории и культуры города Боровска.

19. Улучшение материально – технической базы районного дома культуры (приобретение современной световой и звуковой аппаратуры, одежды, сцены), проведение ремонтных работ в зрительных залах, досуговых помещениях, танцевальном зале, фойе.

20. Автоматизация и техническое переоснащение библиотек, обеспечение их выходом в Интернет, современным библиотечным оборудованием.

21. Капитальный ремонт и техническое переоборудование кинотеатра «Родина», организация в кинотеатре дополнительных услуг – кафе – бар, видеобаза.

22. Строительство оздоровительного центра.

23. Создание художественной школы на базе имеющегося потенциала художников, постоянно или временно проживающих в городе.

24. Издание краеведческой литературы и путеводителей по городу.

Инв. № подл.	Взам. Инв. №
	Подп. И дата

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	111. 08	Лист
							19

## **6.6 Торговля**

***Концепция развития городского поселения в области торговли предполагает выполнение следующих мероприятий:***

1. Доведение до уровня не меньше нормативного обеспеченности населения торговой площадью во всех районах городского поселения.
2. Размещение учреждений торговли с соблюдением радиусов доступности.
3. Укрупнение объектов путем создания торговых комплексов и центров.
4. Перевод торговли из мелких временных объектов в стационары.
5. Формирование в городе торговых улиц, торговых зон.
6. Формирование полифункциональных торговых комплексов и центров совместно с другими видами обслуживания (зрелищные, спортивные, общественное питание, бытовое обслуживание и т.д.).
7. Формирование на преобразуемых территориях производственных зон и в микрорайонах организованных рынков оптово-розничной торговли.
8. Установление в микрорайонах отдельных прилавков без (или с низкой) арендной платой для торговли населения сельхозпродуктами собственного производства.
9. Резервирование территорий для организации временных ярмарок, сезонных рынков, рынков выходного дня.
10. Регулирование объемов встроенных в жилые дома объектов торговли в исторической зоне города.
11. Осуществление политики, направленной на сокращение внемагазинной торговли;
12. Развитие торговых помещений, улучшение их внутреннего и внешнего облика, расширение ассортимента товаров в соответствии с требованием времени.

## **6.7 Общественное питание**

***Концепция развития в направлении общественного питания предполагает решение следующих мероприятий:***

1. Доведение до нормативного уровня обеспеченности населения предприятиями общественного питания во всех микрорайонах города.
2. Увеличение количества мелких предприятий общественного питания – кафе, предприятий быстрого обслуживания, «досуговых» предприятий различного типа, ресторанов, ресторанов-клубов.
3. Регулирование объема учреждений общественного питания в историческом центре города.
4. Формирование системы общественного питания посредством размещения в общегородском центре и специализированных зонах учреждений выше среднего уровня и элитных, а в жилых зонах более доступных с элементами клубной деятельности и развлечений.

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. Инв. №					Лист
Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	111. 08	20

## **6.8 Предприятия бытового обслуживания**

Рекомендации генерального плана по развитию предприятий бытового обслуживания:

- предлагается для расширения сети бытового обслуживания использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

## **6.9 Спортивные сооружения**

**Концепция развития городского поселения в направлении развития физической культуры и спорта предполагает выполнение следующих мероприятий:**

- Оказание помощи в организации досуга молодежи, открытие бесплатных спортивных секций.
- Совершенствование структуры управления физической культуры и спортом с целью создания единого органа управления.
- Управление материально-технической и финансовой базой физической культуры и спорта, в том числе с привлечением инвесторов и частных лиц.
- По результатам инвентаризации корректировка в целевом использовании спортивных сооружений, принятие решения по реконструкции или восстановлению спортивных сооружений.
- Закрепление за уполномоченной организацией управление физической культурой и спортом объектов, находящихся в оперативном управлении муниципальных учреждений, имеющих потенциальные возможности для использования их в развитии спорта в масштабах сельского поселения.
- Поэтапное восстановление и строительство дворовых спортивных площадок.
- Развитие отдельных видов спорта по инициативе частных лиц.
- Доведение обеспеченности населения спортивными сооружениями до нормативной величины, особенно местного уровня в каждом микрорайоне города.
- Формирование системы плоскостных сооружений для занятий зимними и летними видами спорта на микрорайонном уровне.
- Доведение количества помещений для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне до нормативного уровня.
- Строительство новых спортивных объектов.
- Реконструкция хоккейной коробки на территории Боровской средней школы №1, развитие ее инфраструктуры.
- Строительство футбольного поля на территории Боровской средней школы №2, что позволит создать новую спортивную площадку в центре города.
- Реконструкция и ремонт спортивного зала муниципального учреждения дополнительного образования «Гармония».

Взам. Инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

## **6. 10 Предприятия коммунального обслуживания**

### ***Предлагается выполнение следующих мероприятий:***

- Снижение стоимости коммунальных услуг за счет имеющихся внутрирайонных резервов.
- Поэтапная, с учетом опыта и ошибок других муниципальных образований, реализация положений Жилищного кодекса с организацией широкого обсуждения принимаемых решений, разъяснений населению положений по управлению домовладениями непосредственно населением или управляющими компаниями. Создание условий для привлечения в сферу оказания коммунальных услуг предприятий, предпринимателей и иных форм собственности.

### ***В целях сдерживания роста тарифов на ЖКУ необходимо:***

- Проведение мониторинга предоставления коммунальных услуг;
- Совершенствование механизма расчета нормативов потребления коммунальных услуг, механизмов установления тарифов и их обоснованность;
- Создание условий для оснащения потребителей коммунальных услуг приборами учета;
- Создание условий, обеспечивающих контроль и «прозрачность» исполнения взаимных обязательств потребителей ЖКУ и организаций, осуществляющих эти услуги.
- Увеличение количества объектов коммунальных услуг до значений, рекомендуемых нормативами с пропорциональным размещением мощностей прачечных, химчисток, бань по территории города.

### **Примечание.**

Конкретный набор объектов нового строительства и объектов обслуживания, их емкости, строительный объем и другие показатели в зонах, предлагаемых к строительству, будут определены на последующих стадиях проектирования – в составе проектов планировки и проектов застройки отдельных зон, микрорайонов (кварталов).

## **6. 11 Правопорядок**

- Систематизация работы правоохранительных органов на территории городского поселения.
- Содействие полиции по укомплектованию штата участковых полицейских, ППС, круглосуточной дежурной службы.
- Содействие в увеличении числа объектов, охраняемых специализированными структурами, имеющими лицензию на охранную деятельность.
- Оказание дальнейшей поддержки и расширение функций группы общественной поддержки милиции.

## **6.12 Туризм**

Развитие рекреации и туризма в городском поселении и в Боровском районе в целом зависит от степени сохранения природного комплекса и от сохранения культурного наследия Боровского района.

Взам. Инв. №						
Подп. И дата						
Инв. № подл.						
Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист 22
111. 08						

Анализ и оценка природно-ресурсного и историко-культурного потенциала территории городского поселения позволяет сделать вывод о наличии благоприятных условий и возможностей для обеспечения интенсивного развития туристической деятельности.

В городе Боровске имеется большое количество объектов культурного наследия федерального, регионального значения, а также выявленные объекты культурного наследия.

*Для создания в городе Боровске туристской отрасли и рационального использования природного и историко – культурного наследия необходимо:*

-Сохранение объектов культурного наследия и закрепление за ними территории (развитие территории с строительством воскресных школ, домов священника, хозяйственных блоков) на территории городского поселения.

- Включение города Боровска в комплексные туристские маршруты, охватывающие культурно – исторические центры Калужской области и сопредельных регионов.

- Разработка городских туристских маршрутов, в том числе паломнических, с включением в них объектов религиозного культа, в первую очередь Пафнутьев – Боровского монастыря – крупного духовного центра православия.

- Развитие инфраструктуры автомобильного туризма (пункты питания, магазины, туалеты).

- Создание сети размещения туристов и развитие имеющегося гостиничного комплекса.

- Развитие инфраструктуры приема туристов за счет имеющихся в городе учреждений гостиничной сферы (гостиниц, домов отдыха). Существующая сеть требует расширения и модернизации, доведения до уровня современных стандартов.

- Возрождение речного туризма и на его базе экскурсионных и туристских маршрутов.

- Строительство и реконструкция смотровых площадок на городище, у Благовещенского собора, за кинотеатром «Родина», за Домом культуры.

- реконструкция и благоустройство скверов и парков (у мемориала «Вечный огонь», у картинной галереи, на въезде в город, на улице Латышской).

### **6.13 Памятники истории и культуры**

Историко-культурное наследие Боровского района сложилось на основе исторической системы расселения, включающей города и поселения по берегам рек, вдоль исторических трактов, оборонительных сооружений – и включает в себя исторический населенный пункт город Боровск, религиозные центры.

К объектам культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно – прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии и антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством

Взам. Инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	111. 08

Лист
23

эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**объектов культурного наследия (памятников истории и культуры),**  
**расположенных на территории городского поселения город Боровск**  
**Боровского района**

№	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановке на государственную охрану
<b>Объекты культурного наследия федерального значения</b>			
1	Церковь Бориса и Глеба, 1704, 1812 г	г. Боровск. ул. Коммунистическая, 100, 102	Постановление Совмина РСФСР от 30.08.1960г. №1327
2	Церковь Покрова Пресвятой Богородицы, кон. 17 в	ул. Рабочая, 41	Постановление Совмина РСФСР от 30.08.1960г. №1327
3	Церковь Рождества Пресвятой Богородицы, 1708 г	ул. Шмидта (с. Роща)	Постановление Совмина РСФСР от 30.08.1960г. №1327
4	Пафнутьев – Боровский монастырь (16 – 19 в в)	ул. Шмидта (с. Роща)	Постановление Совмина РСФСР от 30.08.1960г. №1327
<b>Объекты культурного наследия регионального значения</b>			
1	Церковь Спаса Преображения «на взгорье», 1804 г	ул. Урицкого, 9	Решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов 12.10.1987г. №523
2	Церковь Покрова Пресвятой Богородицы, 1912	ул. Циолковского	Решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов 12.10.1987г. №523
3	Городская усадьба Шокиных, кон. 19 в	ул. Ленина, 15	Решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов 12.10.1987г. №523
4	Дом приезжих, нач. 19 в.	ул. Урицкого, 9	Решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов 12.10.1987г. №523

Взам. Инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	111. 08	Лист 24



5	Богадельня, 1848 год	ул. Урицкого,21	Решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов 12.10.1987г. №523
6	Здание учебного заведения, нач.19 в,1930г, Женская гимназия	ул. Коммунистическая,10	Решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов 12.10.1987г. №523
7	Покровский собор, 1912г	ул. Коммунистическая	Решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов 12.10.1987г. №523
8	Благовещенский собор, 1819 г	Пл. Ленина	Постановление Совмина РСФСР от 30.08.1960г. №1327приложение №2
9	Жилой дом Куркиных, нач.19 в	ул. Коммунистическая,30	Решение Калужского облисполкома от 04.02.91г №35
10	Жилой дом, пер пол. 19в	ул. Ленина,13	Решение Калужского облисполкома от 04.02.91г №35
11	Старообрядческая церковь Всех Святых,1908-1909 гг	ул. Ленина,29	Решение Калужского облисполкома от 04.02.91г №35
12	Жилой дом, кон.18 в	ул. Ленина, 38	Решение Калужского облисполкома от 04.02.91г №35
13	Присутственные места с флигелями, нач.19в	ул. Советская,4	Решение Калужского облисполкома от 04.02.91г №35
14	Дом, в котором жил К.Э. Циолковский, 1889г	ул. Коммунистическая,14	Решение Калужского облисполкома от 04.02.91г №35
15	Дом, в котором жил К.Э. Циолковский, 1889-1892г	ул. Коммунистическая,49	Решение Калужского облисполкома от 04.02.91г №35

Взам. Инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	111. 08	Лист
							25

16	Церковь Дмитрия Солунского, 1804 г.	с. Рябушки	Решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 12.10.1987 г. №523
----	-------------------------------------	------------	--

**Выявленные объекты культурного наследия**

1	Церковь Рождества Христова, 1834 г	ул. Володарского	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992г. №76
2	Жилой дом, кон.18 – нач.19 в	ул. Коммунистическая,96	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992г. №76
3	Жилой дом (Копыриных), нач. 19 в	ул. Коммунистическая,3	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992г. №76
4	Жилой дом (священника Троицкой церкви), 19 в	ул. Коммунистическая,49	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992г. №76
5	Жилой дом , 18-19в	ул. Коммунистическая,45/43	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992г. №76
6	Главный дом городской усадьбы, кон 19 – нач. 20 в	Пл. Ленина,4	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992г. №76
7	Ансамбль площади Ленина, 18-19 в	Пл. Ленина	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992г. №76
8	Братская могила	г. Боровск	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992г. №76
9	Индивидуальная могила	г. Боровск, городской бор	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992г. №76
10	Братская могила	Институт, сквер ВНИИФиБ	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992г. №76
11	Братская могила	С. Рябушки	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов

Изм. № подл.	Подп. И дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	111. 08	Лист 26

			от 22.05.1992г. №76
12	Селище, 15-17 вв	Западная окраина г. Боровск	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992г. №76
13	Селище, 16-17 вв	г. Боровск, 0,1 км к юго-западу от п. Институт	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992г. №76
14	Селище, 15-17 вв	г. Боровск, 0,35 км к юго-востоку от п. Институт	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992г. №76
15	Городище, сер. 1 тыс. н.э., 11-17 вв	г. Боровск, 0,3 км к юго-востоку от урочища «Петрова гора»	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992г. №76
16	Культурный слой, 13-17 вв	г. Боровск	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992г. №76
17	Селище, 11-13, 17 вв	г. Боровск, северо-запад урочища «Петрова гора»	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992г. №76
18	Селище, 14-16 вв	с. Роца, к северо-востоку, левый берег р. Протвы	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992г. №76
19	Селище, кон. 1 тыс. н.э., 15-17 вв	с. Роца, в 0,4 км юго - восток	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992г. №76
20	Селище, 11-17 вв.	с. Рябушки, на юго-восточной окраине села	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992г. №76
21	Селище, кон. 1 тыс. н.э., 16-17 вв. н.э.	с. Рябушки, на северо-западной окраине села	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992г. №76
22	Стоянка (Зеленый бор), неолит	г. Боровск, 1,5 км к северо-западу от северной окраины, 0,4 км к юго-западу от детского лагеря	АКР №137. Прошкин, 1990, с.20, Арх. И.А. № 11558.л2
23	Городище, 1-я пол. 1 тыс. н.э., 11-13 вв, 14-17 вв.	с. Высокое, 2 км к востоку от села	АКР №157. Арх. И.А.: №17922. Л. 4,5

Взам. Инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	111. 08	Лист
							27

24	Селище 1, 11-13 вв., 14-17 вв.	с. Высокое, 1 км к востоку-юго-востоку от села	АКР № 158. Арх.ИА.: №16331. Л.9
25	Селище 2, 11-13 вв., 14-17 вв.	с. Высокое, 1,1 км к востоку-юго-востоку от села	АКР №159. Арх. Иа :№17922. Л.3,4
26	Селище 1, 14-17 вв.	с. Роша, 1 км к северо-западу от села, пр. берег р. Истерьма	АКР №200. Арх. ИА.: №10761. Л.4
27	Стоянка, мезолит	с. Рябушки, территория села, 30 м к западу-юго-западу от церкви	АКР № 202. Арх. ИА.:10761. № 16331. Л. 8,9
28	Селище 3, 11-13 вв., 14-17 вв.	с. Рябушки, территория села, 300 м к западу-юго-западу от церкви, край кладбища	АКР №205. Арх. ИА.: № 16331. Л.8
29	Дом купца Большакова, 18 век	Г. Боровск, л. Ленина, 12	Приказ министерства образования, культуры и спорта калужской области от 09.02.2007 № 161
30	Здание церковной сторожки при Покровском соборе, 1902г.	Г. Боровск, ул. Коммунистическая, 63	Приказ министерства образования, культуры и спорта калужской области от 09.02.2007 № 161

**Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия**

1	Купеческий дом, нач. 19 в	ул. Берникова, 4	Приказ МК РСФСР от 08.07 1991 №224
2	Ансамбль тюремного замка: - здание тюрьмы с церковью, - западный дом тюремщиков со службами, - восточный дом тюремщиков со службами, 1866 г.	ул. Берникова, 62, 64, 66	
3	Жилой дом, кон. 19-нач. 20 в	ул. Большая, 24	
4	Жилой дом, кон. 19 – нач. 20 в	ул. Большая, 41	
5	Жилой дом, нач. 20 в	ул. Большая, 41а	
6	Жилой дом, Вт. тр. 19 в	ул. Большая, 43	
7	Жилой дом, нач. 20 в.	ул. Володарского, 10	
8	Жилой дом, кон. 19-нач. 20 в	ул. Володарского, 11	
9	Жилой дом, кон. 19-нач. 20 в	ул. Володарского, 12	
10	Купеческий дом, кон. 19-нач. 20 в	ул. Володарского, 14	
11	Жилой дом, нач. 20 в	ул. Володарского, 15	
12	Жилой дом, кон. 19 – нач. 20 в	ул. Володарского, 19	
13	Городская усадьба: Главный дом, Флигель, Ворота, кон. 19 в	ул. Володарского, 26, 28/ пер. Текстильный, 12	

Взам. Инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14	Купеческий дом, Вт. пол. 19 в	ул. Володарского,27	
15	Купеческий дом, кон.19 в	ул. Володарского,30/ пер. Текстильный,11	
16	Жилой дом, кон. 19в	ул. Володарского, 31/ пер. Текстильный,10	
17	Жилой дом, кон. 19 в	ул. Володарского,33/ пер. Текстильный,9	
18	Жилой дом, кон. 19в	ул. Володарского,37	
19	Купеческий дом, кон. 19 в	ул. Володарского,60	
20	Жилой дом, кон. 19 в	ул. Володарского,61	
21	Жилой дом, кон.19 в	ул. Володарского,73	
22	Главный дом городской усадьбы, Вт. пол. 19 в	ул. Володарского,82/ ул. Дзержинского,16	
23	Жилой дом, Вт. пол. 19 в	ул. Володарского,83	
24	Жилой дом, кон.19-нач.20 в	ул. М. Горького,14	
25	Жилой дом, кон.19-нач.20 в	ул. М. Горького,38	
26	Жилой дом, нач.20в	ул. Дзержинского,1	
27	Жилой дом, нач. 20в	ул. Дзержинского,5	
28	Парк текстильной фабрики Заонежского, кон. 19в	пос. Институт	
29	Здание школы, 1914г	ул. Калинина,1	
30	Жилой дом, кон.19-нач.20 в	ул. Калужская,2	
31	Жилой дом, кон.19-нач.20 в	ул. Калужская,3	
32	Жилой дом, нач. 20в	ул. Калужская,6	
33	Дом Ковалева, нач. 20в	ул. Калужская,7	
34	Жилой дом, кон.19 в	ул. Калужская,8	
35	Жилой дом, кон.19-нач.20в	ул. Калужская,12	
36	Городская усадьба: Главный дом, хозяйственная постройка, нач. 20 в	ул. Калужская,14	
37	Жилой дом,кон.19-нач. 20в	ул. Калужская,30	
38	Жилой дом,кон.19-нач. 20в	ул. Калужская,33	
39	Жилой дом, кон.19в	ул. Калужская,36	
40	Жилой дом, нач. 20в	ул. Калужская,72	
41	Жилой дом, нач. 20в	ул. Калужская,76	
42	Жилой дом, нач.20в	ул. Калужская,78	
43	Купеческий дом, нач.20 в	ул. Калужская,122	
44	Жилой дом, нач. 20 в	ул. Калужская,127	
45	Купеческий дом, кон.19-нач.20в	ул. Колхозная,21	
46	Жилой дом, 19в	ул. Коммунистическая,2	
47	Жилой дом, кон.19-нач.20в	ул. Коммунистическая,4	
48	Дом конезаводчика Копырина, сер-тр. четв. 19в	ул. Коммунистическая,5	
49	Жилой дом, сер-тр.четв.19в	ул. Коммунистическая,6	
50	Дом конезаводчика Копырина, 1801г., кон.19в	ул. Коммунистическая,7	
51	Жилой дом, кон.19в	ул. Коммунистическая,8	
52	Купеческий дом, сер-тр. четв.19в	Ул. Коммунистическая,15	
53	Жилой дом, втпол.19в	ул. Коммунистическая,16	
54	Купеческий дом, нач.20 в	ул. Коммунистическая,18	

Взам. Инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	111. 08	Лист
							29

55	Жилой дом, нач. 20 в	ул. Коммунистическая,20	
56	Жилой дом, кон.19в	ул. Коммунистическая,22	
57	Жилой дом, кон.19 в	ул. Коммунистическая,24	
58	Купеческий дом, кон.19-нач.20 в	ул. Коммунистическая,31	
59	Купеческий дом, кон.19-нач.20в	ул. Коммунистическая,33	
60	Жилой дом, посл.тр.19в	ул. Коммунистическая,35	
61	Городская усадьба: -флигель, -хоз. постройка, Вост. хоз. постройка, кон.18-19 в в	ул. Коммунистическая,43,45	
62	Жилой дом, кон.19-нач 20 в	ул. Коммунистическая,50	
63	Жилой дом, нач.20в	ул. Коммунистическая,57	
64	Усадьба Капыриных: -главный дом, -сев. хоз.постройка, - зап. хоз. постройка, -вост. хоз. постройка, нач 20в	ул. Коммунистическая,67,69,71	
65	Жилой дом, нач.20в	ул. Коммунистическая,74	
66	Жилой дом, кон 19-нач. 20в	ул. Коммунистическая,77	
67	Купеческий дом, нач.20в	ул. Коммунистическая,86	
68	Городская усадьба: Хозяйственный флигель, ворота, кон.18в-нач.19вв	ул. Коммунистическая,96	
69	Жилой дом, 1 четв. 19в	ул. Коммунистическая,100	
70	Купеческий дом, нач 20в	ул. Красноармейская,14	
71	Купеческий дом, нач. 20в	ул. Красноармейская,31	
72	Ансамбль собора Благовещения, ограда с воротами, подпорная стенка, 1810- 1820 гг	пл. Ленина	
73	Купеческий дом с магазином, кон.19- нач 20в	пл. Ленина,2	
74	Купеческий дом с магазином к. 19-нач 20 в.	пл. Ленина,3	
75	Купеческий дом с магазином к.19- нач.20 в	пл. Ленина,5	
76	Купеческий дом к.19-нач.20в	пл. Ленина,6	
77	Купеческий дом к.19-нач.20 в	пл. Ленина,8	
78	Купеческий дом к.19-нач.20в	пл. Ленина,9	
79	Купеческий дом к.19 – нач.20в	пл. Ленина,10/Урицкого,2	
80	Дом приезжих к.19-нач.20в	пл. Ленина,12	
81	Купеческий дом, нач.20в	пл. Ленина,13	
82	Купеческий дом с магазином, к.18-1-я пол. 19 в	пл. Ленина,14	
83	Жилой дом, 20 в	пл. Ленина,15	
84	Купеческий дом с магазином, к.19в	пл. Ленина,16	
85	Жилой дом, 2-я пол. 19в	пл. Ленина,17/ул. Володарского,1	
86	Жилой дом, к.19-нач.20 в	пл. Ленина,18	
87	Купеческий дом с магазином, к 19в	пл. Ленина,21	

Взам. Инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	111. 08
------	--------	------	--------	-------	------	---------

88	Жилой дом, к.19в	пл. Ленина,22	
89	Купеческий дом с магазином, нач.20в	пл. Ленина,25	
90	Ансамбль Гостиного двора корп.1, корп.2, корпус3, корпус4, корпус 5, корпус 6, корпус 7, корпус 8 сер.19в-нач.20в	пл. Ленина,32,33,35,39,40	
91	Жилой дом, к.19-нач.20в	ул. Ленина,5	
92	Жилой дом, к.19-нач.20в	ул. Ленина,10	
93	Дом Большаковых, руб. 19 в	ул. Ленина,12	
94	Усадьба И.Ф. Шокина (ранее купеческая усадьба): Флигель, Хозяйственная постройка, к.19-нач.20в	ул. Ленина,15	
95	Дом Полежаевых, 19 в	ул. Ленина, 18	
96	Купеческий дом, 2-я пол.19в	ул. Ленина,22/ пер. Текстильный	
97	Ансамбль церкви Всех Святых: Ворота, 1890г	ул. Ленина,29	
98	Городская усадьба,2-я пол. 19в Главный дом, 3-я пол.19 в. Флигель, к.19в	ул. Ленина,30,32  ул. Ленина,30 ул. Ленина,32	
99	Ансамбль текстильной фабрики Полежаевых Ткацкий механический цех, ткацкий ручной цех, руб.19-нач.20в, Цех первичного производства, сер.- 2-я пол. 1890г	ул. Ленина,72	
100	Жилой дом, нач.20в	ул. Мира,31	
101	Жилой дом, нач.20в	ул. Мира,37	
102	Жилой дом, к.19в	ул. Молокова,9	
103	Жилой дом, 2-я пол.19в	ул. Молокова,35	
104	Жилой дом, нач.20 в	ул. Московская,1	
105	Жилой дом, нач.19в	ул. Московская,5	
106	Жилой дом, нач.20в	ул. Московская,17	
107	Ансамбль текстильной фабрики Ежиковых: Здание администрации, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3, Корпус 4, Корпус 5, Корпус 6. кон.19-нач.20в	ул. Рабочая, 4,6,6а, 6б, 6в,8,8а	
108	Часовня церкви Покрова, кон.19-нач.20в	ул. Рабочая,41	
109	Церковь Покровская, 1846г.	ул. Ст. Разина,8	
110	Дом купца Жданова, кон.19в-нач.20в	ул. Ст. Разина,31	

Взам. Инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

111	Здание гимназии, нач.20в	ул. Советская,6	
112	Здание женской гимназии. Здесь работал К.Э.Циолковский, тр.чтв.19 в.	ул. Советская,6а	
113	Купеческий дом, кон.19-нач. 20 в.	ул. Советская,7	
114	Купеческий дом, кон.19 –нач.20в	ул. Советская,9	
115	Здание свечной мастерской, нач.20 в.	ул. Советская,10	
116	Купеческий дом, нач.20 в.	ул. Советская,12	
117	Купеческий дом, кон.19-нач.20 в.	ул. Советская,13/ ул. Красноармейская,1	
118	Жилой дом, нач.20 в.	ул. Советская,14	
119	Жилой дом, нач.20 в.	ул. Советская,15/ул. Красноармейская,2	
120	Жилой дом, 1890г	ул. Советская,17	
121	Купеческий дом, нач.20 в.	ул. Урицкого,3	
122	Жилой дом (типография Муратовой), кон.19-нач. 20 в	ул. Урицкого,4	
123	Ансамбль церкви Спаса Преображения «на взгорье» (дом священника),19в	ул. Урицкого,5,7,9	
124	Купеческий дом, нач. 20 в.	ул. Урицкого,6	
125	Жилой дом, посл. тр. 19 в.	ул. Урицкого,23	
126	Жилой дом, нач. 20 в.	ул. Урицкого,28	
127	Ансамбль текстильной фабрики: -ткацкий цех, -администрация, кон.19в-нач.20в.	ул. Урицкого,30	
128	Ансамбль земской больницы: -главный корпус, -западный корпус, -восточный корпус, сер.-кон. 19в.	ул. Циолковского,3	
129	Дом Ларионовых, Вт. пол. 19 в.	ул. Циолковского,14	
130	Жилой дом, вт.пол. 19 в.	ул. Циолковского,22	
131	Купеческий дом, кон.19-нач.20 в.	ул. Циолковского,62	
132	Жилой дом, нач.20 в.	ул. Шмидта,1	
133	Жилой дом, нач.20в.	ул. Шмидта,2	
134	Жилой дом, нач.20 в.	ул. Шмидта,4	
135	Дом Голофteeвых, кон.19 в.	ул. Энгельса,2	
136	Дом Голофteeвых, кон.19 в.	ул. Энгельса,3	
137	Купеческий дом, кон.19 в.	ул. Энгельса,5	
138	Купеческий дом, посл. чтв. 19 в.	ул. Энгельса,11	
139	Жилой дом, посл. четв. 19 в.	ул. 1 Мая,4	
140	Жилой дом, кон.19в.	ул. 1 Мая,12	
141	Жилой дом, нач.20 в.	ул. 1 Мая,13	
142	Жилой дом, кон.19 в.	ул. 1 Мая,18	
143	Жилой дом, нач.20 в.	ул. 1 Мая,21	

Недвижимые памятники истории и культуры подлежат охране и использованию как единое целое с территорией памятников и связанными с ними сооружениями и другими объектами.

Взам. Инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



## *Мероприятия по охране памятников истории и культуры*

Градостроительная деятельность основывается на принципах соблюдения требований по сохранению объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий.

Отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регулирует Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

В соответствии с пунктом 2 статьи 35 Федерального закона проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

На основании статьи 36 Федерального закона проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо при обеспечении заказчиком работ указанных в пункте 3 настоящей статьи требований к сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия. В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия, или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения экспертизы проектной документации.

В соответствии со статьей 40 Федерального закона сохранение объекта культурного наследия в целях настоящего Федерального закона – направленные на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия ремонтно-реставрационные работы, в том числе консервация объекта культурного наследия, ремонт памятника, реставрация памятника или ансамбля, приспособление объекта культурного наследия для современного использования, а также научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор. В исключительных случаях под сохранением объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, осуществляемые в порядке, определенном статьей 45 настоящего Федерального закона, с полным или частичным изъятием археологических находок из раскопов.

Инд. № подл.	
	Подп. И дата
	Взам. Инв. №

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата							

Согласно пункта 2 статьи 36 и пункта 1 статьи 37 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона, земляные, строительные и иные работы должны быть исполнителем работ немедленно приостановлены. Исполнитель работ обязан проинформировать государственный орган Калужской области по охране объектов культурного наследия об обнаруженном объекте. В проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в порядке, установленном Федеральным законом, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.

По выявленным объектам культурного наследия, представляющим историческую, научную, художественную или иную ценность, до решения вопроса о принятии их на государственную охрану как памятников истории и культуры предусматриваются такие же мероприятия, как по памятникам истории и культуры, стоящим на государственной охране.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в установленном законодательством порядка.

Целью установления зон охраны является обеспечение сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, историческом ландшафтно – средовом окружении, сохранение и восстановление его благоприятного зрительного восприятия, поддержание его культурной значимости и композиционной роли в пространственной организации территории.

В соответствии со статьей 33 ФЗ-73 от 25.06.2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования,

Взам. Инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий. Государственная охрана объектов культурного наследия включает в себя:

1) государственный учет объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, формирование и ведение Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) проведение историко-культурной экспертизы;

3) установление ответственности за повреждение, разрушение или уничтожение объекта культурного наследия, перемещение объекта культурного наследия, нанесение ущерба объекту культурного наследия, изменение облика и интерьера данного объекта культурного наследия, являющихся предметом охраны данного объекта культурного наследия;

4) согласование проектов зон охраны объектов культурного наследия, землеустроительной документации, градостроительных регламентов, а также решений федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления о предоставлении земель и изменении их правового режима;

5) контроль за разработкой градостроительных регламентов, в которых должны предусматриваться меры, обеспечивающие содержание и использование объектов культурного наследия;

6) разработку проектов зон охраны объектов культурного наследия;

7) выдачу разрешений на проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ;

8) согласование проведения землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ и проектов проведения указанных работ;

9) выдачу разрешений на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

10) установление границы территории объекта культурного наследия как объекта градостроительной деятельности особого регулирования;

11) установку на объектах культурного наследия информационных надписей и обозначений;

12) контроль за состоянием объектов культурного наследия;

3. Проведение подготовительной работы к включению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

*На территории городского поселения «Город Боровск» необходимо:*

- осуществление мероприятий, направленных на обеспечение сохранности объектов культурного наследия федерального, регионального значения и выявленных объектов культурного наследия;

Взам. Инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- обеспечение мер, направленных на включение выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр памятников истории и культуры народов Российской Федерации;
- обеспечение мер, направленных на выявление объектов культурного наследия из числа объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;
- применение мер, направленных на соблюдение режимов зон охраны объектов культурного наследия.

При новом строительстве необходимо учитывать наличие объектов культурного наследия, границы и режимы их территорий и зон охраны, а также историко-природные и историко-культурные условия города и не нарушать исторически сложившуюся застройку городской территории.

Анализ и оценка природно-ресурсного и историко-культурного потенциала территории городского поселения позволяет сделать вывод о наличии благоприятных условий и возможностей для обеспечения интенсивного развития рекреационной деятельности.

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. Инв. №							Лист	
			111. 08							36
			Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

## 7. Рекреационные зоны

***Перспективы развития системы рекреации предполагают выполнение следующих мероприятий:***

- Ремонт, реконструкция внутригородских дорог, тротуаров, придомовых мест парковки автомашин и мест для сбора бытовых отходов и мусора.
- Поэтапная реализация проекта обустройства дорожной сети знаками безопасности и разметками.
- Создание зон культурного отдыха, резервирование территории для этих целей, с запретом строительства в зонах объектов, не соответствующих указанным целям.
- Обустройство места выгула домашних животных.
- Благоустройство застроенных территорий общего пользования с приведением в соответствие функциональное назначение каждой зоны:
  - Зоны озеленения,
  - Зоны отдыха,
  - Детские площадки,
  - Места кратковременной парковки личного автотранспорта,
  - Спортивные дворовые площадки
- Сохранение, регенерация и развитие территорий зеленых насаждений общего пользования.
- Создание непрерывной системы зеленых насаждений общего пользования вдоль обоих берегов р. Протва, озеленение и обустройство набережной.
- Развитие существующих объектов отдыха и развлечений, формирование на их основе рекреационных зон.

Развитие существующих и размещение новых открытых спортивных сооружений, пляжей и иных подобных объектов во взаимосвязи с системой природных и озелененных территорий и транспортной системой города.

## 8. Транспортная инфраструктура

В целях устойчивого развития Калужской области решение транспортных проблем предполагает создание развитой транспортной инфраструктуры внешних связей с выносом транзитных потоков за границы населенных пунктов и обеспечение высокого уровня сервисного обслуживания автомобилистов.

При разработке генерального плана городского поселения предусматривается единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой городского поселения и прилегающей к нему территории, обеспечивающая удобные быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

На основании оценки современного состояния транспортной инфраструктуры проектируемой территории и сделанных выводов для развития транспортной инфраструктуры МО ГП «Город Боровск» **необходимо выполнение мероприятий:**

Взам. Инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

											Лист
Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата						37

1. Формирование магистральной улично-дорожной сети на ближайшую и отдаленную перспективу направлено на обеспечение жизнедеятельности города как единой системы с учетом следующих требований:

- обеспечение высококачественного транспортно – эксплуатационного состояния существующей сети дорог, по которым осуществляется автомобильное движение населения и туристов , в первую очередь трасса со стороны федеральной автодороги МЗ «Украина» и автодорога Боровск – Малоярославец, в микрорайоне Роща – Рябушки (район Пафнутьев – Боровского монастыря), ул. Мира, Рабочая, Дзержинского, Володарского, 40 лет Октября, пер. Фабричный, мкр-н Южный;

- повышение эффективности и безопасности населения в системе автомобильного транспорта города;

- выполнение нормативных требований по плотности магистральной улично-дорожной сети для достижения определенного уровня транспортного обслуживания населения, и создание благоприятных условий для движения массового общественного и индивидуального транспорта;

- выполнение рекомендаций СНиПа по классификации (категорийности) улично-дорожной сети, которая дифференцирует сеть по транспортному назначению и техническим параметрам с учетом создания благоприятных условий для движения транспорта и полной безопасности пешеходов.

В процессе проектирования обязательным являлось требование максимального учета и сохранения сложившейся городской застройки и конфигурации уличной сети.

1. Реконструкция и модернизация существующих автомобильных дорог;

2. Улучшение планировочной структуры автодорог местного значения в целях совершенствования внутрирайонных транспортных связей. На основе использования сети автодорог районного значения предусматривается связь городского поселения с городами Калугой, Жуков, Медынь и с другими городами области, они также предназначены для пропуска основных потоков внутриобластного транзитного движения;

3. Увеличение густоты транзитных дорог района с целью повышения их социально-экономической активности, автодорожная связь между районами, непосредственно прилегающими к территории Боровского района.

Осуществление мероприятий, направленных на благоустройство сети автомобильных дорог, совершенствование автотранспортных организаций необходимо для планомерного размещения и развития всех отраслей народного хозяйства и рационального использования территории.

В соответствии со строительными нормами и правилами «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» СНиП 2.07.01089\* уровень автомобилизации в перспективе следует принимать 150-180 легковых автомобилей, при этом количество индивидуальных машин составит 140-150 машин на 1000 жителей, т.е. всего по городскому поселению порядка 1800 машин.

Взам. Инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	111. 08	Лист 38

Для технического обслуживания всех типов легковых машин, в том числе и транзитных по отношению к городу Боровску, намечается размещение станции технического обслуживания и автозаправочной станции при въезде в город Боровск.

Дальнейшее развитие автобусной сети в Боровском районе муниципальным автотранспортным предприятием не планируется.

В результате комплексного анализа существующего состояния улично-дорожной и транспортной сети городского поселения можно сделать выводы, что к настоящему времени основными проблемами являются:

- Недостаточно высокий уровень благоустройства существующей улично-дорожной сети – наличие грунтовых местных дорог, отсутствие тротуаров и озеленения на улицах;
- Недостаточная ширина улиц в красных линиях и ширина проезжей части;
- Отсутствие обходных трасс для пропуска транзитных, грузовых автопотоков;
- Отсутствие системы в организации хранения индивидуального автотранспорта.

#### ***Гаражи и автостоянки***

- Обустройство автостоянок личного транспорта с необходимой инфраструктурой сервиса;

Основные автостоянки предусматриваются в местах массового посещения населения – у общественного центра, у наиболее крупных культурно-бытовых, торговых и зрелищных объектов.

В границах проектируемых жилых районов и комплексов или непосредственной близости от них предусматривается размещать около 70 % индивидуальных гаражей, т.е. из расчета около 100 машин на 1000 жителей с радиусом доступности от жилой застройки не более 500-700м. Такие гаражи выявляются при разработке проектов детальной планировки.

Количество машино-мест в гаражах и стоянках вне микрорайонов определено в количестве 1,17 тыс. штук.

В комплексе с гаражами манежного типа целесообразно организовать станции техобслуживания индивидуальных машин.

#### ***Техническое обслуживание легкового автотранспорта***

Для технического обслуживания всех типов легковых машин, в том числе и транзитных по отношению к городу, намечается размещение станции технического обслуживания и автозаправочной станции при въезде в город Боровск.

### **9. Мероприятия по улучшению экологической обстановки и охране природной среды**

Стратегическими целями в сфере охраны окружающей среды являются: оздоровление экологической обстановки и обеспечение экологической безопасности населения и территории городского поселения, сохранение и

Взам. Инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	111. 08	Лист 39

восстановление природных экосистем, содействие восстановлению и рациональному использованию природных ресурсов.

Комплекс природоохранных мероприятий приведен по следующим основным направлениям.

- Мероприятия по рациональному природопользованию на расчетный срок
- Мероприятия по охране атмосферного воздуха
- Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов
- Мероприятия по охране почвенного покрова
- Мероприятия по санитарной очистке территории

В планировочные решения проекта включены основные мероприятия по стабилизации и оздоровлению экологической обстановки.

***Основные направления охраны окружающей среды на территории городского поселения:***

- разработка и проведение эффективных природоохранных мероприятий на предприятиях для снижения антропогенной нагрузки на окружающую среду, улучшения экологической обстановки, сокращения числа населения, проживающего в пределах санитарно-защитных зон (если таковые имеются);

- приоритетное решение проблемы ликвидации источников экологической опасности на предприятиях путем перепрофилирования, модернизации, выноса вредного производства;

- приоритетное размещение новых экологически чистых высокотехнологичных наукоемких производств;

- внедрение новых форм природопользования с учетом экологических требований (сокращение водопотребления, уменьшение объемов отходов и т.д.);

- приоритетное развитие современной транспортной инфраструктуры с целью улучшения экологической обстановки и недопущения увеличения загрязнения от автотранспорта;

- повышение надежности и модернизация инженерных систем, введение ресурсосберегающих технологий;

- развитие инфраструктуры по утилизации, обезвреживанию и захоронению отходов производства и потребления;

- реконструкция дорог местного значения;

- строительство обходных дорог для пропуска транзитного транспорта;

- ликвидация несанкционированных свалок по всей территории городского поселения;

- экономически целесообразная минимизация количества объектов захоронения отходов

-Развитие системы планово-регулярной санитарной очистки в населенных пунктах Калужской области.

***Для охраны воздушного бассейна, защиты атмосферного воздуха от загрязнений городского поселения необходимо проведение комплекса следующих градостроительных и эксплуатационно-технических мероприятий:***

Взам. Инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						111. 08		



- при проектировании и размещении новых и реконструированных объектов, техническом перевооружении действующих объектов - меры по максимально возможному снижению выброса загрязняющих веществ с использованием малоотходной и безотходной технологии, комплексного использования природных ресурсов, мероприятия по улавливанию, обезвреживанию и утилизации вредных выбросов и отходов;

- защитные мероприятия от влияния транспорта, в том числе использование природного газа в качестве моторного топлива, мероприятия по предотвращению образования зон повышенной загазованности или их ликвидация с учетом условий аэрации межмагистральных и внутридворовых территорий;

- использование в качестве основного топлива для объектов теплоэнергетики природного газа, в том числе ликвидация маломощных неэффективных котельных, работающих на угле;

- разработка проектов санитарно-защитных зон промпредприятий и производств и их организации от действующих промышленных предприятий с выводом из них жилой застройки (если это требуется);

- развитие системы зеленых насаждений в составе парков, скверов, бульваров, а также максимальное сохранение прилегающих лесных массивов с организацией на их базе лесопарковых насаждений и зон отдыха;

- ликвидация несанкционированных свалок по всей территории Боровского района, в том числе в городском поселении город Боровск;

- внедрение только ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий и оборудования для переработки отходов, имеющих положительное заключение государственной экологической экспертизы;

- снижение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от основных загрязнителей воздуха,

- ликвидация неорганизованных источников загрязнения.

- увеличение площади зелёных насаждений вдоль автодорог;

- ужесточение контроля за техническим состоянием транспортных средств и использованием этилированного бензина;

- совершенствование структуры сети мониторинга загрязнения населенных мест.

#### ***Мероприятия по охране почв:***

1. Обеспечение проведения комплекса природоохранных мероприятий, способствующих сохранению почв от эрозии и загрязнения.

2. Ликвидация несанкционированных локализованных свалок с последующей рекультивацией территории.

3. Реабилитация территорий промышленных предприятий, предполагаемых к выносу и диверсификации.

4. Внедрение инновационных технологий по утилизации промышленных отходов.

5. Укрепление склонов оврагов путем их озеленения, благоустройство территории оврагов, террасирование.

6. Устройство набережных и других берегоукрепительных сооружений

7. Повышение продуктивности земель, находящихся в сельскохозяйственном обороте;

Взам. Инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	111. 08

Лист
41

8. Рекультивация и хозяйственное использование нарушенных земель.

9. Организация комплексного экологического мониторинга.

10. Развитие системы планово-регулярной санитарной очистки в городском поселении.

**Мероприятия по защите поверхностных вод от загрязнения** разрабатываются в каждом конкретном случае и предусматривают:

- обеспечение соблюдения особого режима использования территорий водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов предусмотренного статьёй 65 Водного кодекса РФ, зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, а также контроль за соблюдением установленного режима использования указанных зон;

- устройство и содержание в исправном состоянии сооружений для очистки сточных вод до нормативных показателей качества воды;

- содержание в исправном состоянии гидротехнических и других водохозяйственных сооружений и технических устройств;

- предотвращение сбросов сточных вод, содержание радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений в которых превышает нормативы допустимого воздействия на водные объекты;

- предотвращение сброса в водные объекты и захоронения в них отходов производства и потребления, в том числе выведенных из эксплуатации судов и иных плавучих средств (их частей и механизмов);

- предотвращение загрязнения водных объектов при проведении всех видов работ, в том числе радиоактивными и (или) токсичными веществами;

- ограничение поступления биогенных элементов для предотвращения евтрофирования вод, в особенности водоемов, предназначенных для централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения;

- разработку планов мероприятий и инструкций по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения;

- установление зон рекреации водных объектов, в том числе мест для купания, туризма, водного спорта, рыбной ловли и т. п.;

- мониторинг забираемых, используемых и сбрасываемых вод, количества загрязняющих веществ в них, а также систематические наблюдения за водными объектами и их водоохраными зонами.

**Мероприятия технологического характера по охране поверхностных вод:**

1. Осуществление реконструкции общегородских очистных сооружений.

2. Строительство ливневой канализации в городе Боровск.

3. Механическая очистка сточных вод на предприятиях продуктов питания.

4. Совершенствование технологического процесса по уменьшению водопотребления.

5. Обеспечение контроля состава сбрасываемых сточных вод и качества воды водных объектов.

6. Строительство локальных очистных сооружений на действующих предприятиях.

Взам. Инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

### ***Мероприятия организационного характера***

1. Организация постоянного санитарного надзора за эксплуатацией всех звеньев комплекса очистки сточных вод.

2. Организация системы учета сведений о загрязнении, засорении и истощении водных ресурсов и контроль над их состоянием.

3. Организация более точного учета водопотребления и водоотведения и качества сбрасываемых сточных вод, а также ущерба в результате загрязнения водоемов.

4. Организация водоохраной зоны реки Протва.

В связи с маловодностью и малой скоростью течения рек не рекомендуется:

- сброс поверхностного стока в водные объекты в пределах городского поселения в местах, специально отведенных для пляжей, замкнутые лоцины и низины, подверженные заболачиванию, заболоченные поймы реки, размываемые овраги, если не предусмотрены мероприятия по укреплению их русла и берегов.

Администрация муниципального образования городское поселение «Город Боровск» провела обустройство родника по ул. Мира. Выполнен новый пешеходный переход через ручей. Произведена очистка русла ключа, произведены работы по бетонированию пешеходной дорожки и окультуриванию каптажа.

Родник в конце ул. Рабочая находится в хорошем состоянии, санитарные требования соблюдаются. Над родником имеется кровля.

Родник по ул. Урицкого вмонтирован в деревянный сруб, что предотвращает загрязнение каптажа.

Родник по ул. Большая находится в ведении Пафнутьев - Боровского монастыря и соответствует санитарным требованиям.

Родник по ул. Женщин Работниц по санитарно-бактериологическим показателям не соответствует нормам, позволяющим использовать воду в питьевых целях.

Родник по ул. Ф. Энгельса находится в удовлетворительном состоянии. Дополнительно необходимо выполнить работы по устройству пешеходной дорожки и обустройству места забора воды у источника.

В городе Боровске находится пруд на левом берегу реки Протва. Объем существующего пруда 833 тыс. м<sup>3</sup>, существующая площадь зеркала пруда 50,1 га.

Предполагается его расширение. Площадь пруда с учетом расширения ориентировочно 90 га, объем пруда с учетом углубления и расширения 1677 тыс. м<sup>3</sup>. Предполагается строительство моста длиной 28, 0м на буронабивных сваях.

### ***Мероприятия организационного характера***

1. Организация постоянного санитарного надзора за эксплуатацией всех звеньев комплекса очистки сточных вод.

2. Организация системы учета сведений о загрязнении, засорении и истощении водных ресурсов и контроль над их состоянием.

3. Организация более точного учета водопотребления и водоотведения и качества сбрасываемых сточных вод, а также ущерба в результате загрязнения водоемов.

В связи с маловодностью и малой скоростью течения рек не рекомендуется:

Взам. Инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	111. 08					Лист
											43



учетом требований по безопасности движения, эксплуатации дороги и транспортных средств;

Планировку и застройку селитебных территорий следует осуществлять с учетом обеспечения допустимых уровней шума:

- на площадках отдыха групп жилых домов, на площадках дошкольных образовательных учреждений, на участках школ и больниц - на ближайшей к источнику шума границе площадок на высоте 1,5м от поверхности земли (если площадка частично находится в зоне звуковой тени от здания, сооружения или другого экранирующего объекта, то расчетная точка должна находиться вне зоны звуковой тени);

- на территории, непосредственно прилегающей к жилым домам и другим зданиям, следует выбирать на расстоянии 2 м от фасада здания, обращенного в сторону источника шума, на уровне 12 м от поверхности земли; для малоэтажных зданий - на уровне окон последнего этажа.

*Снижение шума в жилых домах* может осуществляться путем применения:

- специальной шумозащищенной планировки с преимущественной ориентацией на магистральную улицу подсобных и дополнительных помещений квартир, общих комнат 3-комнатных квартир, а также внеквартирных помещений;

- конструктивных средств шумозащиты наружных ограждающих конструкций;

- окон и балконных дверей с повышенными звукоизолирующими свойствами;

- технических средств шумозащиты, в том числе клапанов-глушителей и др., при обеспечении нормативного воздухообмена в квартире.

При размещении шумозащищенных жилых зданий рекомендуется применять частично ограниченную или ограниченную ориентацию для застройки южной, восточной и западной сторон магистральных улиц и универсальную ориентацию - для застройки любой из сторон магистральных улиц.

По характеру защиты жилых помещений от транспортного шума планировочно шумозащищенные жилые здания могут проектироваться:

- с полной планировочной шумозащитой жилых помещений, при которой окна всех спален и общих комнат (гостиных) ориентированы в сторону акустической тени;

- с неполной планировочной шумозащитой жилых помещений, при которой на магистральную улицу с повышенным уровнем шума ориентированы окна общих комнат (гостиных) квартир с числом жилых комнат 3 и более, а окна спален во всех типах квартир и общих комнат 1-2-комнатных квартир – в сторону акустической тени.

***Мероприятия по защите от вибраций предусматривают:***

- удаление зданий и сооружений от источников вибрации;
- использование методов виброзащиты при проектировании зданий и сооружений;

- меры по снижению динамических нагрузок, создаваемых источником вибрации.

Взам. Инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	111. 08	Лист 45

Снижение вибрации может быть достигнуто:

- целесообразным размещением оборудования в зданиях производственных предприятий (в подвальных этажах, удаленных от защищаемых объектов местах, на отдельных фундаментах);
- устройством виброизоляции отдельных установок или оборудования.

### **9.1 Формирование природно – экологического каркаса городского поселения**

В состав зон особо охраняемых территорий включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение в соответствии с законодательством.

С учетом особенностей режима особо охраняемых природных территорий и статуса находящихся на них природоохранных учреждений различаются следующие категории указанных территорий:

- а) государственные природные заповедники, в том числе биосферные;
- б) национальные парки;
- в) природные парки;
- г) государственные природные заказники;
- д) памятники природы;
- е) дендрологические парки и ботанические сады;
- ж) лечебно-оздоровительные местности и курорты.

Памятники природы - уникальные, невозполнимые, ценные в экологическом, научном, культурном и эстетическом отношении природные комплексы, а также объекты естественного и искусственного происхождения.

На территории города Боровска расположены три памятника природы регионального значения:

Наименование ООПТ	Место расположения	Категория	Характеристика	Статус	Площадь	Размер охранной зоны	Учредительный документ
Городской бор	г. Боровск	Памятник природы	Насаждения сосны в возрасте 140-150 лет 1 – 2 бонитета в хорошем состоянии	Регионального значения	300га	50	Решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.04.1991, № 147, (в редакции постановления Правительства Калужской области от

Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Наименование ООПТ	Место расположения	Категория	Характеристика	Статус	Площадь	Размер охранной зоны	Учредительный документ
							16.04.2012 №185)
Парк и сад Пафнугьев - Боровского монастыря	Восточные г. Боровск	Памятник природы	Пруды и часть монастырской рощи средней степени сохранности	Регионального значения	2га	50м	Решение исполнительного комитета калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1991 №189 ( в ред. постановления Правительства Калужской области от 16.04.2012 №185)
Парк ВНИИФБи П	г. Боровск	Памятник природы	2 лиственницы в возрасте 350-400 лет и липы в возрасте 100-200 лет средней степени сохранности	Регионального значения	5га	50м	Решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 25.09.1991 №381 (в ред. постановления Правительства Калужской области от 16.04.2012 №185)

***Для сохранения природно-экологического каркаса городского поселения необходимо выполнение следующих мероприятий:***

- Максимальное сохранение и восстановление зеленых насаждений всех видов пользования;
- Безусловное сохранение памятников природы;
- Обеспечение соблюдения режимов охраны, проведение работ по регенерации зеленых насаждений;

Взам. Инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	111. 08	Лист
							47

- Реабилитация существующих и создание новых крупных городских парков, как площадных элементов экологического каркаса, особенно в районах новой застройки;
- Увеличение уровня озеленения центральной части города за счет градостроительных преобразований территорий промышленных предприятий, намечаемых к ликвидации, диверсификации или перебазированию. Озеленение санитарно-защитных зон предприятий, зон охраны линий электропередач и транспортных магистралей;
- Усиление средозащитной роли зеленых насаждений на склонах террас, оврагов, в пределах водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
- Формирование на вновь осваиваемых и реконструируемых территориях жилой и общественной застройки участков зеленых насаждений общего пользования, планировочно взаимосвязанных с массивами городских лесов и лесными массивами пригородной зоны.

## **9.2 Зоны охраняемого ландшафта**

### **9.2.1 Земли, занятые защитными лесами**

С учетом особенностей правового режима защитных лесов на территории Калужской области в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации определяются следующие категории указанных лесов:

- леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;
- леса, расположенные в водоохранных зонах;
- леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов;
- леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности Калужской области;
- зеленые зоны, лесопарки;
- сельские леса;
- ценные леса;
- государственные защитные лесные полосы;
- ленточные боры.

### **9.2.2 Земли водоохранных зон водных объектов**

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. Инв. №							Лист
			111. 08						48
Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				



Ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы за пределами территорий населенных пунктов устанавливаются от соответствующей береговой линии. При наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

На территории населенных пунктов при наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Водоохранные зоны водных объектов на территории городского поселения соблюдены.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

### 9.2.3 Земли рекреационного назначения

К землям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыбака и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

Использование учебно-туристических троп и трасс, установленных по соглашению с собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков, может осуществляться на основе сервитутов; при этом указанные земельные участки не изымаются из использования.

Взам. Инв. №	
Подл. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	111. 08	Лист 49

На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

#### **9.2.4 Земли историко-культурного назначения**

К землям историко-культурного назначения относятся земли:

- объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия;
- достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел;
- военных и гражданских захоронений.

На землях в границах территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) градостроительная деятельность допускается только в той мере, в какой она связана с нуждами этих объектов (восстановление, реставрация, инженерное обустройство и благоустройство), по специальному разрешению соответствующего органа государственной власти, уполномоченного в осуществлении функций в области государственной охраны объектов культурного наследия.

#### **9.2.5 Особо ценные земли**

К особо ценным землям относятся земли, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования, земельные участки, предназначенные для осуществления деятельности научно-исследовательских организаций).

На собственников таких земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов таких земельных участков возлагаются обязанности по их сохранению. Сведения об особо ценных землях должны указываться в документах государственного земельного кадастра, документах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и иных удостоверяющих права на землю документах.

С целью сохранения особо ценных земель запрещается любая деятельность, не соответствующая целевому назначению этих земель.

**К резервным территориям** природно-экологического каркаса относятся все защитные леса в пределах городского поселения «Город Боровск» Боровского района, а также сельскохозяйственные земли, свободные от застройки любого типа. Это территории, непосредственно прилегающие к зонам жилой застройки (парки, открытые сельские ландшафты), которые выполняют преимущественно санитарно – гигиенические функции, поддерживая здоровую среду обитания для человека (создание благоприятного микроклимата, защита от выбросов вредных веществ), а также являются основными зонами активной рекреации.

Задача сохранения резервных территорий сводится к исключению ухудшения параметров природных систем.

Взам. Инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	111. 08	Лист 50

**С этой целью необходимо исключить все виды деятельности, оказывающие негативное воздействие на природные комплексы:**

- исключение преобразования природных ландшафтов (лесных, луговых, долинных);
- недопущение промышленной эксплуатации природных ресурсов (рубки леса главного пользования, разработка полезных ископаемых, использование подземных и поверхностных вод, сбор растительного сырья);
- недопущение перевода лесных земель в нелесные для целей, не связанных с ведением лесного хозяйства;
- недопущение аренды природных ресурсов, разработки полезных ископаемых;
- недопущение изменения традиционного сельскохозяйственного использования, мелиорации земель;
- недопущение размещения новых объектов промышленности на территориях, входящих в состав ключевых: парки, открытые сельские ландшафты, которые выполняют преимущественно санитарно-гигиенические функции, являются зонами рекреации.

## 10. Санитарная очистка

### 10.1 Система очистки городского поселения от ТБО

**Мероприятия по санитарной очистке территории городского поселения от ТБО включает в себя выполнение следующих мероприятий:**

1. Развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки всех бытовых отходов и их обезвреживание и утилизация (с предварительной сортировкой).

Планово-регулярная система включает подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, зимнюю и летнюю уборку территории, утилизацию и обезвреживание специфических отходов и вторичных ресурсов.

2. Организация селективного сбора отходов (бумага, стекло, пластик, текстиль, металл).

Твердые бытовые отходы утилизируются на полигон ТБО д. Тимашово Боровского района. Состояние полигона удовлетворительное. Ведется журнал приема твердых бытовых отходов, осуществляется мониторинг влияния полигона на окружающую среду.

Полигон ТБО расположен в д. Тимашово Боровского района, санитарно-защитная зона выдержана, содержание ТБО соответствует СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов».

Несанкционированные свалки постоянно появляются на территории гаражных зон, носят временный характер, так как принимаются меры по их утилизации.

Полигон ТБО, расположенный в районе деревни Тимашово Боровского района, не является районным полигоном. Это полигон ТБО города Обнинска на

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. Инв. №							Лист
			111. 08						
			Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

арендуемом администрацией города Обнинска земельном участке. На территории полигона ТБО города Обнинска действует мусоросортировочная станция. Поэтому ТБО с территории Боровского района, в том числе ГП «Город Боровск», поступают на мусоросортировочную станцию. После сортировки «хвосты» захораниваются на полигоне ТБО города Обнинска.

Кроме приобретения администрацией города Обнинска земельных участков под расширение полигона ТБО в районе деревни Тимашово, в соответствии с долгосрочной целевой программой «Развитие системы обращения с отходами производства и потребления в Калужской области на 2012-2016 годы», утвержденной постановлением Правительства Калужской области от 31.10.2011 №592, производится поэтапная рекультивация заполненной части Обнинского полигона ТБО.

Строительство полигона ТБО на территории городского поселения не планируется. Планируется расширение существующего полигона в районе д. Тимашово площадью 13 га.

3. Разработка системы контроля за несанкционированными свалками и создание условий, исключающих возможность их появления, внедрение своевременной планово-регулярной очистки территории.

Предусматривается увеличение ТБО вследствие улучшения благосостояния жителей.

4. Предлагается на 1 этапе 1 очереди (2011-2020 гг.) развития города выделить средства на организацию эксперимента по отработке результата (раздельный сбор отходов в тару различного цвета и маркировки) в одном из микрорайонов города и при эффективных результатах распространить на остальные микрорайоны.

5. Нормы накопления отходов принимаются:

- на 1 очередь –  $2,2 \text{ м}^3$  на человека в год (440 кг/чел/год);

- на расчетный срок –  $2,2 \text{ м}^3$  на 1 человека в год (440 кг/чел/год)

в приведенных нормах 5% составляют крупногабаритные отходы, на 1 очередь – 14 кг на 1 человека в год, на расчетный срок – 15 кг на 1 человека в год.

Уличный смет при уборке территории принят 15 кг ( $0,02 \text{ м}^3$ ) с  $1 \text{ м}^2$  усовершенствованных покрытий.

6. Специфические отходы (лечебных учреждений, парикмахерских) включены в норму. Эти отходы являются весьма опасными вследствие содержания в них токсичных химических веществ и инфекционных начал, обращение с ними регламентируется СанПин 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений».

7. Обезвреживание трупов домашних животных может быть решено по следующим вариантам:

- биотермическим методом (яма типа «Беккари»), как и в настоящее время;

- термическим методом (обезвреживание на мусоросжигающей установке).

В соответствии с п. 5.4 «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» (утв. Минсельхозпродом РФ 04.12.1995 г. № 13-7-2/469 в ред. от 16.08.2007), размер санитарно-защитной зоны от скотомогильника до:

Взам. Инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										52
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	111. 08				



Люминесцентные лампы направляются на обезвреживание согласно договорам с ЗАО «Регион-Центр-Экология» г. Калуга.

Твердые бытовые отходы вывозятся на районный полигон в районе деревни Тимашово Боровского района.

Действующий полигон, находящийся на территории Боровского района, был введен в эксплуатацию в 1986 году. Возникла необходимость расширения и создания второй очереди полигона ТБО на площади 13,1 га на северо-востоке от деревни Тимашово.

Уборкой улиц и дорог в городском поселении занимается ДРСУ ОАО «Калугаавтодор» №5, ИП Кузнецов Н.Н.. Мероприятия по уборке улиц и дорог в летнее время заключаются в подметании и поливе, зимой в уборке снега и борьбе с гололедом.

### **10.2 Уборка территории**

Сбор, вывоз ТБО на территории Боровского района осуществляют специализированные предприятия.

Основные принципы уборки территории в летнее и зимнее время сохраняются с развитием и модернизацией специальных машин.

Летняя уборка включает подметание, поливку покрытий, полив зеленых насаждений общественного пользования.

К зимней уборке относятся: очистка проезжей части от выпавшего снега, борьба с образованием ледяной корки, ликвидация гололедов, удаление снежно-ледяных накатов и уплотненной корки снега, удаление снежных валов с городских улиц.

Для осуществления производственной деятельности на балансе предприятий имеется спецавтотранспорт.

Источником образования ТБО кроме жилищного фонда и объектов инфраструктуры являются промышленные предприятия. Промышленные предприятия для вывоза ТБО используют собственный транспорт.

В качестве основного технологического приема утилизации снега предлагается размещение снега на специальных снегосвалках (в перспективе с очисткой талых вод, образующихся при таянии, и последующим сбросом вод в канализационную сеть).

Снеговые свалки размещаются с учетом градостроительных и природоохранных нормативов, соблюдая приемлемую дальность перевозки собираемого с дорог снега. Общее количество снега определяется на более детальных стадиях проектирования, учитывая конкретные климатические данные (на стадии генерального плана данный расчет не предусматривается).

### **11. Ритуальное обслуживание**

Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями

Взам. Инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
111. 08										Лист
54										

законодательства и нормативных правовых актов Российской Федерации и Калужской области.

Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры. Процент озеленения определяется расчетным путем из условия участия растительности в регулировании водного режима территории.

На территории городского поселения располагаются кладбища и братские МОГИЛЫ:

№ п/п	Кладбища	Местонахождение	Размеры и площадь, га	Примечания
1	«Текижинское»	ул. Берникова	3,4	действующее
2	«Высоковское»	ул. Рабочая	1,4	действующее
3	«Записное»	ул. Московская	1,16	недействующее
4	«Городское»	ул.М. Горького	4,2	действующее
5	«Рощинское»	ул. Шмидта	0,5	действующее
6	«Рябушинское»	ул. Пугачева	1,2	действующее

№ п/п	Братские могилы, захоронения	Месторасположение	Размеры площадь
1	мемориал воинам-освободителям	пл Ленина	100 кв.м.
2	Могила летчика Приходько	городской бор (у ЦРБ)	10 кв.м.
3	Братская могила	П.Институт	30 кв.м.
4	Братская могила Латышским стрелкам	м /р-н «Рябушки»	20 кв.м.
5	Братская могила	ул. Берникова	10 кв.м.
6	Захоронение	ул. Большая	10 кв.м.

В соответствии с СаНПиН 2.2.1/2.1.1.1200-3 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» установленные санитарно-защитные зоны кладбищ соответствуют требованиям СаНПиН. Сельские кладбища по своим размерам и числу захоронений относятся к категории кладбищ, имеющих санитарно-защитную зону 100 метров.

Кладбище «Записное» на ул. Московской недействующее, установлена санитарно-защитная зона 50 м. Указанное расстояние выдерживается и соответствует требованиям СаНПиН.

Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного городского округа, поселения, но не может превышать 40 га. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норм земельного участка на одно захоронение.

Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 м от границ селитебной территории.

Взам. Инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата





9. Осуществление мероприятий по экономии топливно-энергетических ресурсов на всех участках производства, распределения и потребления тепло-и электроэнергии;

### **12.2 Газоснабжение**

Источником снабжения природным газом городского поселения является магистральный газопровод Ленинград – Серпухов. Система распределения газа – двухступенчатая. Природный газ от ГРС подается по газовым сетям среднего давления к котельным и газорегуляторным пунктам, а далее по газовым путям низкого давления к потребителям.

В городском поселении город Боровск эксплуатируется 6 газорегуляторных пунктов.

На перспективу намечается строительство закольцовочных газопроводов протяженностью 0,7 км по улицам Циолковского, Коммунистическая, Колхозная, распределительных газовых сетей в микрорайоне «Южный».

### **Основные направления в решении мероприятий газоснабжения городского поселения:**

-Создание надежной системы газоснабжения и обеспечение устойчивого ее функционирования;

-Строительство распределительных газовых сетей с подключением к жилищному фонду;

-Реконструкция котельных с заменой устаревших котлов на более экономичные котлы (с КПД более 92%) и переводом их на газовое топливо.

В связи с новыми планировочными проектными решениями системы газоснабжения рекомендуется разработка «Схемы газоснабжения Боровского района» специализированной организацией.

- Реконструкция объектов газоснабжения, создание системы диагностики, контроля и учета расхода газа;

- Проведение газосберегающих мероприятий в сфере потребления и распределения газа;

### **12.3 Водоснабжение**

Водоснабжение города Боровска осуществляется от городской системы водоснабжения, источником которой являются подземные воды Протвинского и Тарусско – Михайловского водоносных горизонтов. Подача воды в городскую сеть осуществляется от централизованной системы водоснабжения.

*Для обеспечения населения городского поселения доброкачественной питьевой водой необходимо:*

- Реконструкция существующих и строительство новых водопроводных сетей;

-Внедрение на промышленных предприятиях систем оборотного водоснабжения и повторного использования воды, совершенствование технологии, сокращения водопотребления на единицу продукции;

- Окончание строительства станции обезжелезивания;

- Обустройство зон санитарной охраны водопроводов и водозаборов.

Взам. Инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	111. 08	Лист 57

- При изучении подземных источников питьевого водоснабжения необходим контроль санитарной характеристики местности, непосредственно прилегающей к водозабору, расстояние от водозабора до возможных источников загрязнения воды: брошенных скважин, провалов, колодцев, накопителей.

Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

#### **12.4 Водоотведение**

Отведение сточных вод осуществляется на Боровские общерайонные очистные сооружения канализации, которые находятся с 2006 года в собственности ООО «Алмаз» и арендуются ОАО «БЗРТО».

Мероприятия по развитию системы водоотведения направлены на новое строительство канализационных сетей исходя из удовлетворения потребностей будущих потребителей.

Решением районного Собрания муниципального образования муниципального района «Боровский район» от 4 января 2007 г. №5 принята «Инвестиционная программа по реконструкции, развитию и техническому перевооружению объектов водоснабжения и водоотведения Боровского района ООО «Калужский областной водоканал» на 2007-2011годы».

Мероприятия инвестиционной Программы, позволят обеспечить услугами не только существующих, но и перспективных потребителей услуг по водоснабжению и водоотведению в городском поселении.

#### **Мероприятия развития системы водоснабжения и водоотведения:**

1. Строительство нового жилого фонда,
2. Строительство новых промышленных предприятий,
3. Строительство предприятий социальной сферы и сферы обслуживания,
4. Реконструкция Боровских общерайонных ОСК производительностью 10 тыс. м<sup>3</sup>/сутки с пуском в эксплуатацию комплекса сооружений доочистки,
5. Расширение Боровских общерайонных ОСК до 40 тыс. м<sup>3</sup>/сутки.

#### **Мероприятия реконструкции и модернизации существующих мощностей системы водоснабжения и водоотведения:**

1. Проектирование и строительство водовода Д 150мм для подключения п. ВНИФИБ к г. Боровску протяженностью 8 км,
2. Замена трубопроводов со 100% износом.

#### **12.5 Электроснабжение**

Основными направлениями развития электроэнергетики городского поселения на перспективный период являются:

- Снижение потерь электрической энергии при передаче, трансформации и потреблении;
- Снижение удельных расходов топлива при производстве электроэнергии;
- Создание экономически привлекательных условий для потребления электрической энергии в полупиковый и ночной период путем перехода

Взам. Инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	111. 08	Лист 58

промышленных потребителей и населения на тарифы, дифференцированные по времени суток.

Электроснабжение потребителей городского поселения «Город Боровск» Боровского района на перспективу предполагается от тех же источников с постепенным приближением сетей более высокого напряжения к сельскохозяйственным потребителям, увеличение числа подстанций 35/10 кВ, имеющих двухстороннее питание и резервирование электроснабжения потребителей по сетям 10 кВ.

Предполагается реконструкция трансформаторных подстанций, замена трансформаторов на новые большей мощности.

При проектировании нового строительства, расширения, реконструкции и технического перевооружения сетевых объектов необходимо:

- проектировать сетевое резервирование в качестве схемного решения повышения надежности электроснабжения;
- сетевым резервированием должны быть обеспечены все подстанции напряжением 35-220 кВ;
- формировать систему электроснабжения потребителей из условия однократного сетевого резервирования;
- для особой группы электроприемников необходимо проектировать резервный (автономный) источник питания, который устанавливает потребитель.

В качестве основных линий в сетях 35-220 кВ следует проектировать воздушные взаимно резервируемые линии электропередачи 35-220 кВ с автоматическим вводом резервного питания от разных подстанций или разных шин одной подстанции имеющей двухстороннее независимое питание.

Проектирование электрических сетей должно выполняться комплексно с увязкой между собой электроснабжающих сетей 35-110 кВ и выше и распределительных сетей 6-20 кВ с учетом всех потребителей. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

Основным принципом построения сетей с воздушными линиями 6-20 кВ при проектировании следует принимать магистральный принцип.

Распределение энергии по городу Боровску осуществляется на напряжение 10 кВ по нескольким фидерам с шин 10 кВ подстанции 35/10 кВ «Боровск», ПС 110/35/10 «Вега», ПС 110/35/10 «Русиново».

На территории города расположена ПС- 35/10 «Боровская», год ввода в эксплуатацию 1958-1971 г.г. с трансформаторами Т-1 типа ТМ-6300 кВА, Т-2 типа ТМ-4000 кВА, Т-3 типа ТМ-6300 кВА, нагрузка смешанная, загрузка трансформаторов Т-1 – 64%, Т-2 – 59%, Т-3 – 58%.

Электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей на расчётный срок и 1 очередь определены по удельным показателям в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 (изменения и дополнения 1999 г.). Удельные электрические нагрузки составляют: 0,41 кВт\чел. для городских населённых пунктов. Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и

Взам. Инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
111. 08					

Лист
59

годового числа часов использования максимальной нагрузки составляет 1360 кВт ч/чел в год.

Прогнозируемые электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей городского поселения «город Боровск»

Население области	Население, тыс. чел.		Нагрузка, МВт.	
	2020г.	2035г.	2020г.	2035г.
Всего по городскому поселению	12,7	13,46	16,32	18,31

Для учета нагрузки различных мелкопромышленных и прочих потребителей питающихся, как правило, по распределительным сетям, к значениям показателей таблицы рекомендуется вводить следующие коэффициенты:

- для районов населенного пункта с газовыми плитами - 1,2-1,6;

Большие значения коэффициентов относятся к центральным районам, меньшие - к микрорайонам (кварталам) преимущественно жилой застройки.

Нагрузки промышленных потребителей и промышленных узлов, питающихся по своим линиям, определяются дополнительно (индивидуально) для каждого предприятия (промышленного узла) по проектам их развития и реконструкции или по анкетным данным.

Городские электрические сети должны выполняться комплексно, с увязкой между собой электроснабжающих сетей 35 кВ и выше и распределительных сетей 6-20 кВ, с учетом всех потребителей города и прилегающих к нему районов. Электрические сети должны выполняться с учетом обеспечения наибольшей экономичности, требуемой надежности электроснабжения, соблюдения установленных норм качества электроэнергии. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

Проектом должна предусматриваться возможность поэтапного развития системы электроснабжения по мере роста нагрузок в перспективе без коренного переустройства электросетевых сооружений на каждом этапе.

Система электроснабжения должна выполняться так, чтобы в нормальном режиме все элементы системы находились под нагрузкой с максимально возможным использованием их нагрузочной способности.

Применение резервных элементов, не несущих нагрузки в нормальном режиме, может быть допущено как исключение при наличии технико-экономических обоснований.

При реконструкции действующих сетей необходимо максимально использовать существующие электросетевые сооружения. Решение об их ликвидации может быть принято только при соответствующем технико-экономическом обосновании.

Электроустановки должны выполняться, как правило, с применением типовых проектов или решений с учетом максимального применения комплектного электротехнического оборудования заводского изготовления.

### ***12.6 Связь. Радиофикация. Телерадиовещание***

Комплекс электрической связи и телекоммуникаций включает в себя:

Инв. № подл.	Взам. Инв. №
	Подп. И дата

Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

- телефонную связь общего пользования;
- мобильную (сотовую связь), радиотелефонную связь;
- цифровые телекоммуникационные информационные сети и системы передачи данных;
- эфирное радиовещание;
- телевизионное вещание.

Охват населения городского поселения телевизионным вещанием составляет 100%.

Территория городского поселения находится в зоне покрытия мобильной сотовой связью следующих операторов : филиала ОАО «Мобильные ТелеСистемы» в г. Калуге, Калужского филиала ОАО «Вымпел -Коммуникации» Калужского РО ЦФ ОАО «МегаФон».

Услуги эфирного телевизионного и радиовещания на территории ГП « Город Боровск» предоставляет Филиал ФГУП РТТРС «Калужский ОРТПЦ» и коммерческие компании – вещатели. Осуществляется вещание следующих телерадиопрограмм: «Первый канал», «ТК Россия», «Культура», «НТВ», «Ника – ТВ», «REN- TV», «Маяк», «Юность», «Ника –FM», «Радио Шансон», «Русское радио» и др. телевизионное вещание ведется от ретрансляторов радиотелевизионных передающих станций, расположенных в г. Обнинске.

Кроме этого, на территории городского поселения возможен прием программ спутникового телевизионного и радиовещания.

С 2013 года в рамках реализации федерального проекта планируется переход на цифровое эфирное телевизионное и радиовещание с сопутствующим увеличением количества транслируемых каналов и улучшением их качественных характеристик.

### 13.Территориальное развитие городского поселения

*Для достижения оптимально благоприятных результатов в концепции развития МО ГП «Город Боровск» следует предусмотреть следующие мероприятия:*

- Разработка и утверждение правил застройки и землепользования, строительных регламентов, регулирующих взаимоотношения участников строительного процесса.

- Завершение работы по совершенствованию и созданию электронной карты земельных ресурсов и объектов градостроительной деятельности.

- Обеспечение информационной системы градостроительной деятельности.

- Разработка и утверждение генерального плана сельского поселения.

- Дальнейшая оптимизация инженерной инфраструктуры с целью обеспечения населения, производственных предприятий (с учетом перспективы) бесперебойно и в необходимых объемах:

энергоресурсами, водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением, электроснабжением, газоснабжением.

### ВЫВОД

Взам. Инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата							Лист		
						111. 08						61		

Цель градостроительного развития муниципального образования городское поселение «Город Боровск» - "сохранение и преумножение историко-культурного, ландшафтного и архитектурно-пространственного своеобразия

поселения, создание для настоящего и будущих поколений безопасной, благоприятной для жизнедеятельности и многообразной сельской среды".

Генеральный план развития МО ГП «Город Боровск» на период развития до 2035 года является основным документом планирования градостроительного развития в целях создания благоприятной среды жизнедеятельности и устойчивого развития городского поселения, обеспечения экологической безопасности, сохранения природы и культурного наследия. Генеральный план является основой для разработки и осуществления перспективных и первоочередных программ развития городской инфраструктуры, сохранения и развития территорий природного комплекса, реконструкции жилых и реорганизации производственных территорий, развития общественных, деловых и культурных центров, объектов туризма и отдыха, комплексного благоустройства и эстетической организации городской среды, разработки и реализации градостроительных планов, проектов планировки и застройки городского поселения.

Главная цель Генерального плана развития МО ГП «Город Боровск» - проведение комплекса мероприятий, направленных на создание экологически благоприятной, безопасной и социально удобной жизненной среды.

Реализацию и мониторинг Генерального плана развития МО ГП «город Боровск» обеспечивают исполнительные и законодательные органы власти. Администрация муниципального образования городского поселения регулярно должна информировать жителей о ходе реализации Генерального плана. По результатам реализации программы первоочередных градостроительных мероприятий Генеральный план подлежит корректировке.

Инв. № подл.							Лист
	Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Взам. Инв. №							
Подп. И дата							